



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 452

29^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 23^{ης} Ιουνίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 23^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **29/19-06-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (16) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)», αναδόχου «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ»», (σχετικό το αριθ. 9550/15-06-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 9309/11-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ – Τμήμα Κτιριακών Έργων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων – Συνημμένα:- α) Εισήγηση Δ/ντή Αρχ. Έργου & Η/Μ, αιτιολογική έκθεση, έλεγχος επί έλαττον, 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3^{ος} Α.Π.Ε.),- β) Απόσπασμα 6^{ου} Πρακτικού (αρ.πρωτ. 67/08-06-2026) Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Δ.Ε.(Αριθ. Πρωτ.:60803/09-06-2026).- Σας αποστέλλουμε συνημμένα τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) (τακτοποιητικός) Αρχικής Σύμβασης προκειμένου να γνωμοδοτήσετε θετικά για έγκριση του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων - Εξουσιοδοτικές διατάξεις».- Η ανάγκη σύνταξης του 3^{ου} Α.Π.Ε. είναι η ενημέρωση των οικονομικών στοιχείων του έργου, χωρίς μεταβολή της συνολικής συμβατικής δαπάνης, και περιλαμβάνει αυξομειώσεις των Συμβατικών Ποσοτήτων εργασιών, που προκύπτουν από βελτιστοποίηση του τρόπου κατασκευής, σε συνεννόηση με την επίβλεψη και από τροποποιήσεις/απλοποιήσεις στη μελέτη, χωρίς να επηρεάζεται η πληρότητα ή λειτουργικότητα του έργου.- Ο 3ος ΑΠΕ έχει τακτοποιητικό χαρακτήρα, καθώς σκοπεύει στην οικονομική τακτοποίηση του έργου με βάση τα πραγματικά εκτελεσθέντα ή προβλεπόμενα δεδομένα, στην αύξηση του ποσού της Αναθεώρησης, χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση.- Η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 246.692,36 € (με ΦΠΑ 24%), ενώ η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 315.816,17 € (με ΦΠΑ 24%).- Ο 3^{ος} ΑΠΕ είναι μειωτικός, με μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης (-

69.123,81€ με ΦΠΑ 24%) σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.- Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αριθμ. 69/04-03-2024 (ΑΔΑ:6ΥΒΜΩΞΙ-ΖΦΛ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 26812/27-03-2024 (ΑΔΑ:ΨΧ4ΠΟΡΙΦ-2Γ2) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου και την απόφαση αριθ. 383/24-10-2023 (ΑΔΑ:ΨΠ5ΒΩΞΙ-ΟΟΟ) της Οικονομικής Επιτροπής, «Κατάρτισης των όρων Διακήρυξης», προχώρησε στην δημοπράτηση του έργου "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)" προϋπολογισμού 400.000,00 € σύνολο σε ακέραια ευρώ (για εργασίες 322.580,65€ και για Φ.Π.Α. 77.419,35€), μέσω ηλεκτρονικού διαγωνισμού με (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 203608).- Ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης με καταχώρηση στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. με ΑΔΑΜ:23PROC013655265 26-10-2023, ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών η 21η.11.2023 και αναδείχθηκε ανάδοχος ο «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ» με έκπτωση 21,05% (είκοσι ένα και μηδέν πέντε τοις εκατό), επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης.- Ο Αρ. Σύμβασης του έργου είναι Α.Π. 78022/12-09-2024 και η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε δεκαοχτώ μήνες (18) μήνες από την ημέρα υπογραφής της (12-09-2024 έως 12-03-2026).- Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, σε βάρος Κ.Α. 70.01-733.00003 με την Απόφαση αριθ. 103/22-03-2024 (ΑΔΑ:9Χ4ΕΩΞΙ-8Τ6) Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την Απόφαση αριθ. πρωτ. 28488/02-04-2024 (ΑΔΑ:9ΝΡΩΟΡΙΦ-00Μ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.- Για όλα τα θέματα που αφορούν στην κατασκευή του έργου ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων.- Ο παρών 3ος Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν 4412/2016 χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την Αρχική σύμβαση.- Ανέρχεται στο ποσό των 246.692,36 € (με ΦΠΑ 24%), ενώ η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 315.816,17 €(με ΦΠΑ 24%).- Ο 3^{ος} ΑΠΕ είναι μειωτικός, με μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης (-69.123,81€ με ΦΠΑ 24%) σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.-Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο:- «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)»- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αριθ. 69/04-03-2024 (ΑΔΑ:6ΥΒΜΩΞΙ-ΖΦΛ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 26812/27-03-2024 (ΑΔΑ:ΨΧ4ΠΟΡΙΦ-2Γ2) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου και την απόφαση αριθ. 383/24-10-2023 (ΑΔΑ:ΨΠ5ΒΩΞΙ-ΟΟΟ) της Οικονομικής Επιτροπής, «Κατάρτισης των όρων Διακήρυξης», προχώρησε στην δημοπράτηση του έργου "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)" προϋπολογισμού 400.000,00 € σύνολο σε ακέραια ευρώ (για εργασίες 322.580,65€ και για Φ.Π.Α. 77.419,35€), μέσω ηλεκτρονικού διαγωνισμού με (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 203608).

Ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης με καταχώρηση στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. με ΑΔΑΜ:23PROC013655265 26-10-2023, ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών η 21η.11.2023 και αναδείχθηκε ανάδοχος ο «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ» με έκπτωση 21,05% (είκοσι ένα και μηδέν πέντε τοις εκατό), επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης.

Ο Αρ. Σύμβασης του έργου είναι Α.Π. 78022/12-09-2024 και η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε δεκαοχτώ μήνες (18) μήνες από την ημέρα υπογραφής της (12-09-2024

έως 12-03-2026).

Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, σε βάρος Κ.Α. 70.01-733.00003 με την Απόφαση αριθ. 103/22-03-2024 (ΑΔΑ:9Χ4ΕΩΞΙ-8Τ6) Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την Απόφαση αριθ. πρωτ. 28488/02-04-2024 (ΑΔΑ:9ΝΡΩΟΡ1Φ-00Μ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Για όλα τα θέματα που αφορούν στην κατασκευή του έργου ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων.

Η ανάγκη σύνταξης του 3^{ου} Α.Π.Ε. είναι η ενημέρωση των οικονομικών στοιχείων του έργου, χωρίς μεταβολή της συνολικής συμβατικής δαπάνης, και περιλαμβάνει αυξομειώσεις των Συμβατικών Ποσοτήτων εργασιών, που προκύπτουν από βελτιστοποίηση του τρόπου κατασκευής, σε συνεννόηση με την επίβλεψη και από τροποποιήσεις/απλοποιήσεις στη μελέτη, χωρίς να επηρεάζεται η πληρότητα ή λειτουργικότητα του έργου

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)», αναδόχου Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν 4412/2016 χωρίς να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την Αρχική σύμβαση.

Ο 3^{ος} ΑΠΕ έχει τακτοποιητικό χαρακτήρα, καθώς σκοπεί στην οικονομική τακτοποίηση του έργου με βάση τα πραγματικά εκτελεσθέντα ή προβλεπόμενα δεδομένα, στην αύξηση του ποσού της Αναθεώρησης, χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 246.692,36 € (με ΦΠΑ 24%), ενώ η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 315.816,17 € (με ΦΠΑ 24%).

Ο 3^{ος} ΑΠΕ είναι μειωτικός, με μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης (-69.123,81€ με ΦΠΑ 24%) σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Δ.Ε. έχει γνωμοδοτήσει υπέρ της έγκρισης του 32^{ου} ΑΠΕ του εν λόγω έργου. (Απόσπασμα 6^{ου} Πρακτικού (αρ. πρωτ. 67/08-06-2026) Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Δ.Ε.(Αριθ. Πρωτ.:60803/09-06-2026).

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**