



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 451

29^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 23^{ης} Ιουνίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 23^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **29/19-06-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (16) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως: « Έγκριση του 6ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Ανω Πόλη)», (σχετικό το αριθ. 9754/18-06-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 9632/17-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – .Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».- χοντας υπόψη: - Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων - Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 - Τη χρηματοδότηση από πιστώσεις μέσω Απόφασης ένταξης με αριθμό πρωτ. 4092/07-10-2019 (ΑΔΑ: ΩΞΤΘ7Λ6-ΘΥΘ) του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 8.740.000,00 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2019ΕΠ00110047-Ο.Π.Σ.:5038729 της Σ.Α.ΕΠ 0011για την κατασκευή του υπόψη έργου. Απόφαση ένταξης με αριθμό πρωτ. 2583/28-05-2024 (ΑΔΑ: 6ΚΤ47Λ6-ΖΙ8) του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 3.112.161,78 € σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2024ΕΠ00170046-Ο.Π.Σ.: 6004402 της Σ.Α.ΕΠ 0017για την ολοκλήρωση του υπολειπόμενου έργου - Την με αριθμ. 986/29-11-2018 (ΑΔΑ: 7ΝΛΨΩΞΙ-9ΙΤ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου και η υποβολή πρότασης ένταξης - Την με αριθμ. με αριθ. 873/08-12-2020 (ΑΔΑ:63ΨΘΩΞΙ-0ΑΛ, ΑΔΑΜ: 21ΑWRD008685881 2021-05-31) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης - τον 6ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης και τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, - Εισηγούμαστε - Την Έγκριση του 6ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση

απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ (ΔΙΑΔΡΟΜΗ 1-ΑΝΩ ΠΟΛΗ)» με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση Κ/Ξ ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΤΕΒΕ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. - Ο 6ος Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης είναι σε ισοζύγιο όσον αφορά τις εργασίες της σύμβασης (εργασίες και απρόβλεπτα) και παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 1.050.259,21€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι σε ποσοστό 25,48%, λόγω αφενός της δαπάνης απολογιστικών για την κάλυψη των εργασιών αρχαιολογικών ερευνών (50.000,00€ πλέον ΦΠΑ) αφετέρου δε, της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης (796.983,24€ πλέον ΦΠΑ) και της αναλογούσας δαπάνης ΦΠΑ 203.275,98€, διαμορφώνοντας την δαπάνη της αρχικής σύμβασης σε 4.170.757,68€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 5.171.739,52€ (με τον Φ.Π.Α).- Ο 1ος Α.Π.Ε. της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, είναι σε ισοζύγιο όσον αφορά τις εργασίες της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (εργασίες και απρόβλεπτα) και συντάχθηκε για την τακτοποίηση (αυξομειώσεις) ποσοτήτων, την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών, την χρησιμοποίηση «επί έλασσον» δαπανών, της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης (47.14215€ πλέον ΦΠΑ) και της αναλογούσας δαπάνης ΦΠΑ 75.483,87€, διαμορφώνοντας την δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης σε 314.516,13€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 390.000,00€ (με τον Φ.Π.Α). - Επί της συνολικής δαπάνης του 6ου ΑΠΕ θα χρηματοδοτηθεί το μέρος αυτής που αφορά επιλέξιμες δαπάνες από τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» ΣΑ ΕΠ0011, Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5038729 και τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» ΣΑ ΕΠ0017, κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 6004402 ήτοι το σύνολο της αρχικής σύμβασης 5.171.739,52€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ενώ από ιδίους πόρους θα χρηματοδοτηθούν οι μη επιλέξιμες από το πρόγραμμα εργασίες της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, συνολικής δαπάνης 390.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). - Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής της Άνω Πόλης με χρήση κατάλληλων υλικών επίστρωσης, φύτευσης και αστικού εξοπλισμού. Και αφορά πιο συγκεκριμένα την περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την οδό Δανιηλίδος, Μπουκαούρη, Παναχαΐδος Αθηνάς, Φρουρίου, Δασυλλίου, Γραβιάς-Πάροδος Γραβιάς- Τμήμα της οδού Κολοκοτρώνη από Γραβιάς έως Μητρ. Παρθενίου, Αινιάνων, Εισοδίων, 25ης Μαρτίου έως την συμβολή με την οδό Βότση και την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού. - Η περιοχή παρέμβασης αφορά επιφάνεια συνολικού εμβαδού περίπου 170.000m² και περιλαμβάνει: ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας οχημάτων με κυβόλιθους, ανακατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή νέων πεζοδρομίων, δημιουργία δικτύου οδών ήπιας κυκλοφορίας και πεζόδρομων, αναπλάσεις σε πλατείες - κοινόχρηστους χώρους, διανοίξεις δρόμων-εφαρμογή Σχεδίου Πόλεως, διαμόρφωση χώρων στάθμευσης.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα : - Την Έγκριση του 6ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)» Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής – Μελάς Παναγιώτης.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Τη χρηματοδότηση από πιστώσεις μέσω Απόφασης ένταξης με αριθμό πρωτ. 4092/07-10-2019 (ΑΔΑ: ΩΞΤΘ7Λ6-ΘΥΘ) του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 8.740.000,00 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης:

2019ΕΠ00110047-Ο.Π.Σ.:5038729 της Σ.Α.ΕΠ 0011 για την κατασκευή του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Ανω Πόλη)».

2. Την Απόφαση ένταξης με αριθμό πρωτ. 2583/28-05-2024 (ΑΔΑ: 6ΚΤ47Λ6-ΖΙ8) του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 3.112.161,78 € σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2024ΕΠ00170046-Ο.Π.Σ.: 6004402 της Σ.Α.ΕΠ 0017 για την ολοκλήρωση του υπολειπόμενου έργου.

3. Την με αριθμ. 986/29-11-2018 (ΑΔΑ: 7ΝΛΨΩΞΙ-9ΙΤ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Ανω Πόλη)» και η υποβολή πρότασης ένταξης.

4. Την με αριθμ. με αριθ. 873/08-12-2020 (ΑΔΑ:63ΨΘΩΞΙ-0ΑΛ, ΑΔΑΜ: 21ΑWRD008685881 2021-05-31) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης.

5. Τον 6ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης και τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης,

η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 6^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης και τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Ανω Πόλη)» με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση Κ/Ξ ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΤΕΒΕ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης, ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Ο 6ος Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης είναι σε **ισοζύγιο** όσον αφορά τις εργασίες της σύμβασης (εργασίες και απρόβλεπτα) και **παρουσιάζει συνολική υπέρβαση** κατά 1.050.259,21€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι σε ποσοστό 25,48%, λόγω αφενός μεν της δαπάνης απολογιστικών για την κάλυψη των εργασιών αρχαιολογικών ερευνών (50.000,00€ πλέον ΦΠΑ), αφετέρου δε, της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης (796.983,24€ πλέον ΦΠΑ) και της αναλογούσας δαπάνης ΦΠΑ 203.275,98€, διαμορφώνοντας την δαπάνη της αρχικής σύμβασης σε 4.170.757,68€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 5.171.739,52€ (με τον Φ.Π.Α).

Ο 1ος Α.Π.Ε. της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, είναι σε **ισοζύγιο** όσον αφορά τις εργασίες της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (εργασίες και απρόβλεπτα) και συντάχθηκε για την τακτοποίηση (αυξομειώσεις) ποσοτήτων, την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών, την χρησιμοποίηση «επί έλασσον» δαπανών, της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης (47.14215€ πλέον ΦΠΑ) και της αναλογούσας δαπάνης ΦΠΑ 75.483,87€, διαμορφώνοντας την δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης σε 314.516,13€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 390.000,00€ (με τον Φ.Π.Α).

Επί της συνολικής δαπάνης του 6ου ΑΠΕ θα χρηματοδοτηθεί το μέρος αυτής που αφορά επιλέξιμες δαπάνες από τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» ΣΑ ΕΠ0011, Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5038729 και τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» ΣΑ ΕΠ0017, κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 6004402 ήτοι το σύνολο της αρχικής σύμβασης 5.171.739,52€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ενώ από ιδίους πόρους θα χρηματοδοτηθούν οι μη επιλέξιμες από το πρόγραμμα εργασίες της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, συνολικής δαπάνης 390.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής της Ανω Πόλης με χρήση κατάλληλων υλικών επίστρωσης, φύτευσης και αστικού εξοπλισμού. Και αφορά πιο συγκεκριμένα την περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την οδό Δανιηλίδος, Μπουκαούρη, Παναχαΐδος Αθηνάς, Φρουρίου, Δασυλλίου, Γραβιάς- Πάρδος Γραβιάς- Τμήμα της οδού Κολοκοτρώνη από Γραβιάς έως Μητρ. Παρθενίου, Αινιάνων,

Εισοδίων, 25ης Μαρτίου έως την συμβολή με την οδό Βότση και την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού.

Η περιοχή παρέμβασης αφορά επιφάνεια συνολικού εμβαδού περίπου 170.000m² και περιλαμβάνει: ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας οχημάτων με κυβόλιθους, ανακατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή νέων πεζοδρομίων, δημιουργία δικτύου οδών ήπιας κυκλοφορίας και πεζόδρομων, αναπλάσεις σε πλατείες - κοινόχρηστους χώρους, διανοίξεις δρόμων-εφαρμογή Σχεδίου Πόλεως, διαμόρφωση χώρων στάθμευσης.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**