

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ  
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Δήμος Πατρέων  
Αρ.Εσωτ.Αλλ : 8178/2022  
Ημ/νια : 29/06/2022

Έργο:

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ  
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΟΥΣ  
ΑΓΥΙΑΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΕΝΤΟΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ  
CAMPING ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»

ΕΣΠΑ 2014-2020

2.110.000,00€ (με ΦΠΑ)

## ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

4

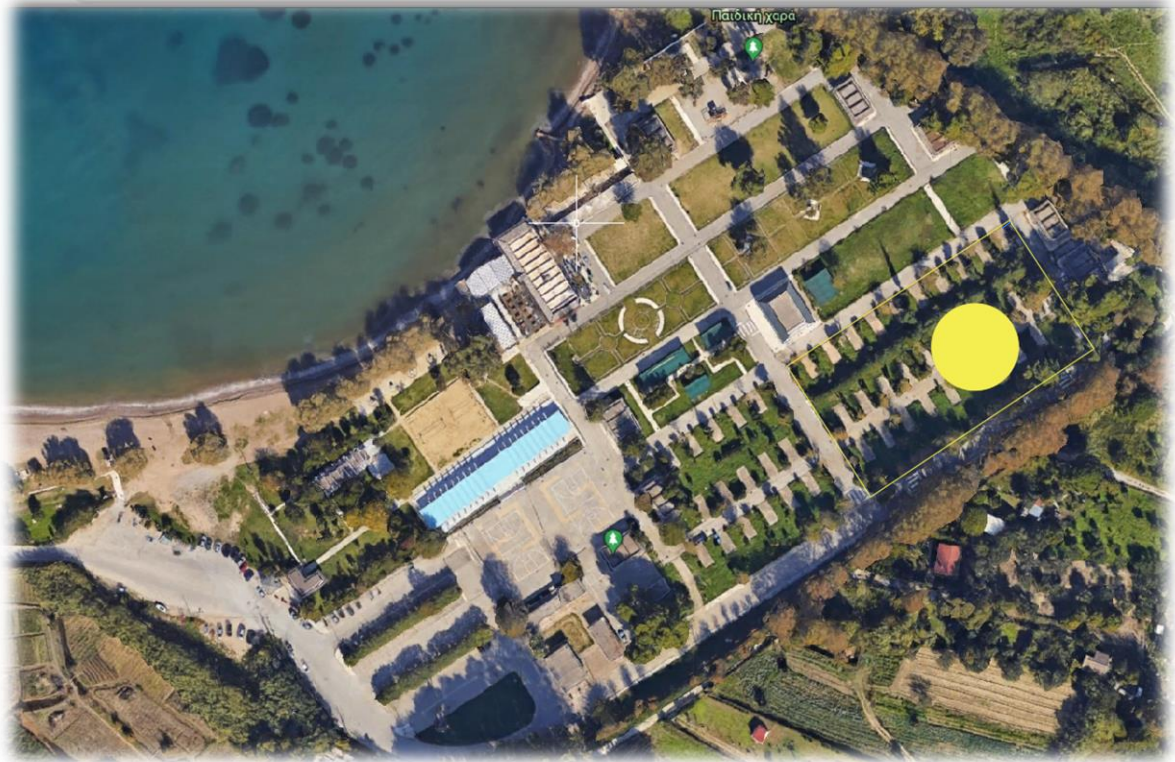


## **Επιτελική Σύνοψη**

Αντικείμενο της μελέτης είναι η κατασκευή ανοιχτού θέατρου στο χώρο του πρώην camping του Ε.Ο.Τ. μαζί με τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και κατασκευή χώρου στάθμευσης στην περιοχή του έλους Αγυιάς για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της περιοχής. Η εν λόγω μελέτη αποτελεί υπόεργα με τίτλο «Η Διαμόρφωση της περιοχής του πρώην Camping» και «Οικολογικό Πάρκο του Έλους» της εγκεκριμένης ενιαίας μελέτης «Ανάπλαση – Αξιοποίηση Περιοχής Camping – Έλους Αγυιάς» η οποία υλοποιήθηκε κατόπιν Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού από τα συμπράττοντα γραφεία «ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε./ ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ/ ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΠΕ/ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΤΡΑΣ ΕΠΕ/ ΕΦΑΡΛΑΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ/ ΦΩΤΙΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΗΣ/ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ/ ΜΑΡΙΝΟΣ ΣΚΕΜΠΑΣ/ ΡΟΓΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε./ ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ε.Π.Ε». Η εν λόγω μελέτη επικαιροποιήθηκε από την υπηρεσία μας προκειμένου αφενός να εναρμονιστεί στα εγκεκριμένα τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ, αφετέρου δε στα οικονομικά στοιχεία της πρόσκλησης για υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, ήτοι χρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη 2.110.000,00€.

Το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για την εκτέλεση του έργου θα χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020», Άξονα Προτεραιότητας: 2 «Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «Δράσεις για την υλοποίηση των στρατηγικών βιώσιμης αστικής ανάπτυξης των πόλεων Πατρέων και Αγρινίου», μετά την απόφαση ένταξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ο συμβατικός χρόνος περαίωσης του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες.



Περιοχή μελέτης

## ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σήμερα, ο χώρος αυτός λειτουργεί ως Πάρκο Εκπαιδευτικών Δράσεων του Δήμου Πατρέων και Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών. Συγκεκριμένα, ο χώρος αυτός έχει εμβαδό περίπου 54 στρέμματα και αποτελείται από μικρά κτίρια με διάφορες χρήσης (όπως γραφεία, μαγειρεία, αποθήκες, WC, γραφεία ιστιοπλοϊκός, εστιατόριο-καφέ, χώρος εκδηλώσεων, και στέγαστρα. Επίσης, υπάρχουν δυο γήπεδα μπάσκετ με κερκίδες, beach volley, πιστοποιημένη παιδική χαρά, χώρος ποδοσφαίρου, χώρος στάθμευσης και παρτέρια.



Χώρος αθλητικών δραστηριοτήτων μαζί με υπόστεγο και βοηθητικά κτίρια



Πιστοποιημένη παιδική χαρά

## ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ CAMPING ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προβλέπεται η τοποθέτηση και διαμόρφωση ανοικτού θεάτρου μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο, σε ένα από τα παρτέρια (νότιο-ανατολικό τμήμα) προκειμένου να λειτουργήσει ανεξάρτητα από τις άλλες δραστηριότητες της περιοχής και κοντά στην αρχική θέση της εγκεκριμένης μελέτης.

Η μόνη αλλαγή από την αρχική εγκεκριμένη μελέτη αφορά στο κύριο υλικό του θεάτρου. Συγκεκριμένα, από σύνθετη εμποτισμένη σουηδική ερυθρά ξυλεία προτείνεται να κατασκευαστεί με φυσική ξυλεία (IROKO).

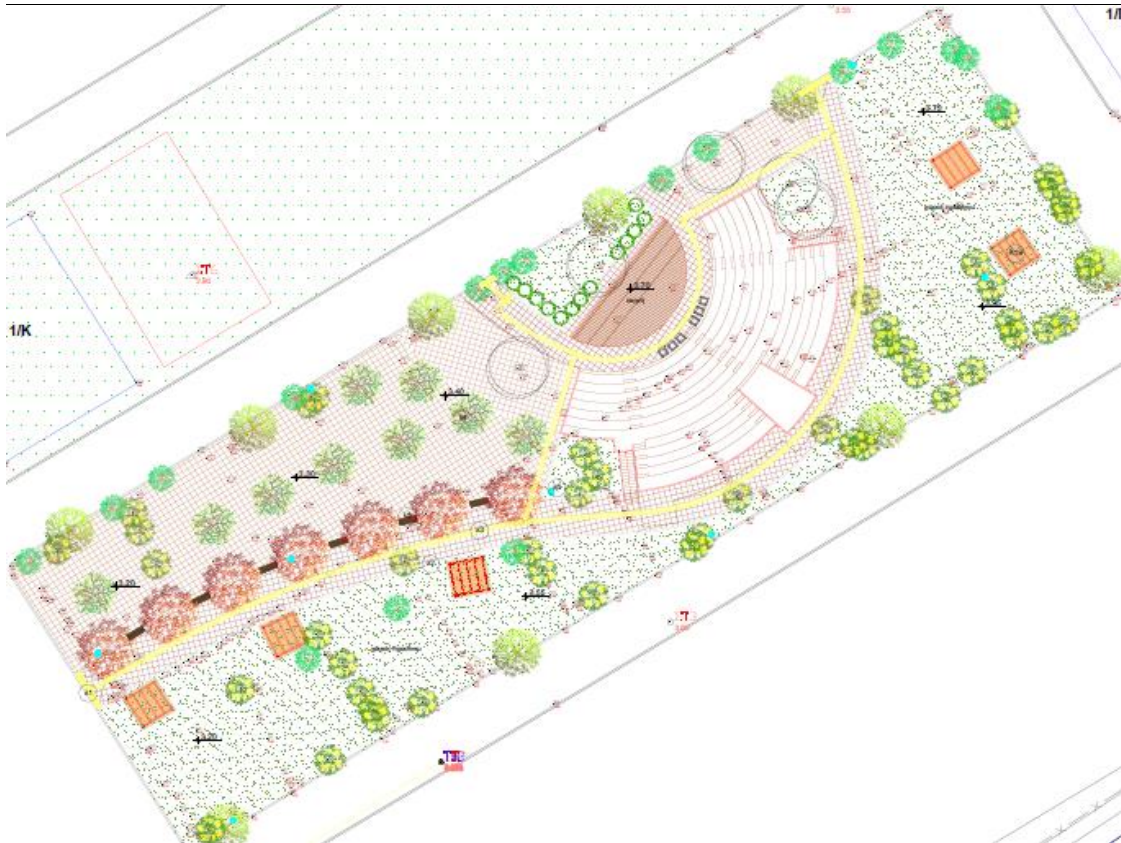
Το IROKO είναι ξύλο κατάλληλο για κατασκευές εξωτερικού χώρου, και για περιοχές με μεγάλη υγρασία ή κοντά σε θάλασσα. Επίσης, είναι ιδιαίτερα ανθεκτικό στην υγρασία και ευμετάβλητο στο φως. Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της είναι η μεγάλη αντοχή στις καιρικές συνθήκες λόγω της μεγάλης πυκνότητας των ιστών και πολλές φορές δεν απαιτείται προστασία από βερνίκια. Το αρχικό του χρώμα είναι ανοιχτό καφέ που μεταβάλλεται σε λίγο σε πιο σκούρο καφέ με χρυσίζουσα απόχρωση. Είναι ξύλο αντοχής με πολύ καλές μηχανικές ιδιότητες.



Προβλεπόμενη θέση ανοικτού θεάτρου

Η συνολική έκταση του Κ.Χ. είναι **2.708,00 μ<sup>2</sup>** και χαρακτηρίζεται από την αρμονική συνύπαρξη του ορθογώνιου σχήματος και τις ήπιες υψομετρικές διαφορές (τάξεως έως 2%). Η αρχιτεκτονική πρόταση απεικονίζεται στην κάτοψη που συνοδεύει τη μελέτη και πραγματοποιείται με παρεμβάσεις και υλικά φιλικά στο περιβάλλον, με έμφαση στον εμπλουτισμό του πρασίνου καθώς δημιουργείται ένας πνεύμονας πρασίνου με περιβαλλοντική ευαισθησία, χρηστικότητα και πρόβλεψη εκδηλώσεων για πολίτες όλων των ηλικιών και δυνατότητα πρόσβασης ΑΜΕΑ σε όλα τα σημεία του χώρου.

Η βασική αρχή του σχεδιασμού είναι η λειτουργικότητα, η προσβασιμότητα και η ασφάλεια των χρηστών του χώρου, δηλαδή ένα διαμορφωμένο χώρο φιλικό και ευχάριστο στους πολίτες προσανατολισμένο στην χρήση αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων.



Πρόταση αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης του ανοικτού θεάτρου

## ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το ανοικτό θέατρο έχει εμβαδό 326,35μ<sup>2</sup> και εμβαδό βοηθητικών χώρων κάτω από τις κερκίδες 135,67μ<sup>2</sup>. Για την κατασκευή του προβλέπονται να εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες

- Χωματουργικές εργασίες - εκσκαφές και επιχώσεις
- Επιστρώσεις εξωτερικού χώρου με διάφορα υλικά, όπως ξύλινα δάπεδα, σκυροδετήσεις, επιστρώσεις βοτσαλόπλακες, ψυχρούς τσιμεντοκυβόλιθους κλπ
- Ξύλινες κατασκευές διάφορων τύπων: πέργκολες, καθιστικά, δοχεία απορριμμάτων
- Κατασκευή δικτύων πυρόσβεσης, ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού
- Έργα πρασίνου όπως γενική μόρφωση επιφάνειας εδάφους για την φύτευση και άρδευση των δέντρων και των θάμνων
- Εργασίες κατασκευής του ξύλινου θεάτρου
- Κατασκευή υπαίθριου πάρκινγκ 174 θέσεων

Η χρήση του θεάτρου θα είναι για καλλιτεχνικές εκδηλώσεις (συναυλίες, θέατρο κλπ.)



ΠΡΟΟΠΤΙΚΟ

## ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ

Η κατασκευή του χώρου στάθμευσης, ανέρχεται σε 9.200,00 μ<sup>2</sup> περίπου και προορίζεται για την εξυπηρέτηση του Έλους Αγιάς και θα είναι πλησίον του πρώην κολυμβητηρίου (Γενική Γραμματεία Αθλητισμού).

Ο χώρος αυτός θα εξασφαλίσει συνολικά 174 θέσεις για Ι.Χ., 56 θέσεις για δίκυκλα, και 12 θέσεις για λεωφορεία. Το υλικό που θα χρησιμοποιηθεί για την επίστρωση θα είναι τσιμεντοκυβόλιθοι ψυχροί, χρώματος γκρι 10x10x8 εκ., με επίπεδη επιφάνεια και ψαθωτή τοποθέτηση. Η οριοθέτηση των θέσεων στάθμευσης οχημάτων θα γίνει με ίδιου τύπου τσιμεντοκυβόλιθους χρώματος κεραμιδί. Επίσης θα φυτευτούν 170 δένδρα περίπου.



Πρόταση αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης του χώρου στάθμευσης

### **Διατύπωση του προβλήματος**

Η προτεινόμενη πράξη θα συμβάλλει στην ενίσχυση του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας της περιοχής έτσι ώστε η επιφάνεια του οικοτόπου του έλους να αποκτήσει καλύτερο καθεστώς διατήρησης, στην προστασία και ανάδειξη των περιοχών ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και αισθητικής αξίας και στην αύξηση της επισκεψιμότητας της προστατευόμενης περιοχής.

Συνοψίζοντας και λαμβάνοντας υπόψη και τα ευρήματα της SWOT Analysis, που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της προετοιμασίας του φακέλου της BAA, τα βασικά προβλήματα της περιοχής παρέμβασης που επιλύονται με την προτεινόμενη πράξη, είναι τα εξής:

- Αποτελεί μερικώς υποβαθμισμένη περιοχή του Δήμου Πατρέων η οποία εν αντιθέσει βρίσκεται σε προνομακή θέση
- Αποτελεί υποβαθμισμένο - απαξιωμένο οικοσύστημα (έλος) της περιοχής στην συνείδηση των πολιτών, το οποίο δεν έχει αξιοποιηθεί
- Παρατηρείται έλλειψη χώρων αναψυχής, οικολογικού, αθλητισμού ενδιαφέροντος και αστικών και περιαστικών χώρων πρασίνου
- Οι συνθήκες αστικής ρύπανσης και περιβαλλοντικής υποβάθμισης της περιοχής παρέμβασης
- Η οικονομική κρίση και η συνεχής αύξηση των ποσοστών ανεργίας (ιδιαίτερα της μακροχρόνιας) και ιδιαίτερα των νέων.
- Η υστέρηση στην ανάπτυξη και προώθηση του αστικού και ιστορικού τουρισμού
- Υστέρηση του κοινωνικού, παραγωγικού ιστού και εμπορικού χαρακτήρα της περιοχής
- Έλλειψη ανοικτών χώρων για εκδρομές σχολικών μονάδων
- Έλλειψη χώρων για περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και δημιουργική απασχόληση των μαθητών σχολείων της πόλης
- Άναρχη στάση και στάθμευση επί της παραλιακής οδού και μείωση του διαθέσιμου οδοστρώματος για την κίνηση πεζών και οχημάτων

### **Διατύπωση των απαιτήσεων**

Η αξιοποίηση του μέσω του προγράμματος αυτού, περιλαμβάνει ήπιες παρεμβάσεις, αφού βασικός στόχος είναι να μην αλλοιωθεί το φυσικό περιβάλλον ενός ειδυλλιακού χώρου που προστατεύεται από διεθνείς περιβαλλοντικούς κανονισμούς και αποτελεί ένα σπάνιο μέρος για την πόλη. Οι παρεμβάσεις που θα γίνουν θα αφορούν την δημιουργία χωρών για πολιτιστικές δράσεις και αναψυχή και χώρος στάθμευσης για την ευρύτερη περιοχή.

Η φυτοτεχνική μελέτη ακολουθεί την αρχιτεκτονική πρόταση και λαμβάνει υπόψη τις κλιματικές και εδαφικές συνθήκες της περιοχής καθώς και την υπάρχουσα ιστορική βλάστηση.

Οι ενότητες αυτές, θα έχουν σαν κύριες λειτουργίες την αναψυχή, την εκπαίδευση, τον ήπιο αθλητισμό, την οικολογική παρατήρηση, την επίσκεψη, κλπ. Στόχος της φυτοτεχνικής πρότασης είναι να αξιοποιήσει την υπάρχουσα βλάστηση διαμορφώνοντας ταυτόχρονα με φυτεύσεις νέων ειδών που θα αναβαθμίζουν αισθητικά και θα διευκολύνουν λειτουργικά τις διαδρομές και τους χώρους όπου θα αναπτύσσονται οι παραπάνω λειτουργίες.

Εντός του χώρου συνυπάρχει η διαδρομή του αθλητικού περιπάτου και μέρος του οικολογικού περιπάτου. Ακόμα αναπτύσσονται δράσεις όπως εκπαίδευσης, ψυχαγωγίας και παρατήρησης που απαιτούν κάποια διαφοροποίηση όσον αφορά την υπάρχουσα κατάσταση. Για το λόγο αυτό δεξιά και αριστερά των περιπάτων φυτεύονται οι περισσότεροι θάμνοι στοχεύοντας στην αισθητική αναβάθμιση των διαδρομών και των άλλων λειτουργιών.

### **Εκτίμηση σκοπιμότητας**

Με την προσέγγιση της μελέτης επιτυγχάνεται η ανάπτυξη - αξιοποίηση της περιοχής μελέτης, μέσω της συνέργειας και ολοκλήρωσης των παρακάτω στόχων:

- ✓ Αναβάθμιση μιας υποβαθμισμένης περιοχής του Δήμου (Έλος Αγυιάς) η οποία βρίσκεται σε προνομιακή θέση
- ✓ Διαμόρφωση και αξιοποίηση του έλους σε ένα οικολογικό και πολιτισμικό χώρο αναψυχής, αθλητισμού και δημιουργικής απασχόλησης του κοινωνικού συνόλου συμβάλλοντας σημαντικά στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής της Πάτρας
- ✓ Συνολική βελτίωση της αισθητικής εικόνας της πόλης και ανάδειξη σημείων τουριστικού και οικολογικού ενδιαφέροντος.
- ✓ Ποιοτική αναβάθμιση των διαθέσιμων ελεύθερων χώρων και ενίσχυση του αστικού πρασίνου.
- ✓ Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες
- ✓ Δημιουργία χώρου αναψυχής στην παραλιακή ζώνη της Πάτρας
- ✓ Τόνωση του κοινωνικού, παραγωγικού ιστού και εμπορικού χαρακτήρα της περιοχής
- ✓ Μετρίαση των επιβλαβών εκπομπών CO<sub>2</sub> και βελτίωση της αλλαγής του κλίματος

- ✓ Ενίσχυση της ικανότητας αξιοποίησης των τοπικών πόρων, των ιδιαιτεροτήτων και των διάφορων χρήσεων της περιοχής.
- ✓ Η εξάλειψη της διαφορετικότητας, έτσι ώστε να νιώθει ο καθένας πως είναι μέλος μιας κοινότητας
- ✓ Η ισότιμη συμμετοχή των ατόμων με ειδικές ανάγκες
- ✓ Η δημιουργία ενός χώρου όπου οι άνθρωποι θα νιώθουν άνετα
- ✓ Ο παλμός μέσα από τις δραστηριότητες και τις εκδηλώσεις που μπορούν να φιλοξενηθούν
- ✓ Η προσβασιμότητα για όλους
- ✓ Η δημιουργία ζωνών και χώρων σύμφωνα με τις ανάγκες των χρηστών, ήτοι ηρεμίας – χαλάρωσης – απομόνωσης/ πολιτιστικού/ εκπαίδευσης/ παιχνιδιού/άθλησης/παθητικής και ενεργητικής αναψυχής
- ✓ Το βίωμα του χώρου ως μία πολυαισθητηριακή εμπειρία υψηλής ποιότητας. Η επαφή με τον εν λόγω χώρο να αποτελεί μία πολυφωνία αισθήσεων μέσα από την ποιότητα του.
- ✓ Ανταπόκριση στις ανάγκες της πόλης και της κοινωνίας όσον αφορά ΚΧ και λειτουργίες που καθιστούν ζωντανούς τους χώρους αυτούς, υποδοχείς κοινωνικής ζωής στο πράσινο. Επομένως ένταξη στον πολεοδομικό και κοινωνικό ιστό της πόλης.
- ✓ Ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού με έμφαση στον «μαθητικό οικοτουρισμό» όσον αφορά τον οικολογικό χαρακτήρα του πάρκου. Θα υπάρχει την δυνατότητα για οργανωμένες σχολικές εκδρομές, κλπ.
- ✓ Σεβασμός στις περιβαλλοντικές επιταγές που εκπέμπει πρωτίστως ο οικότοπος, το έλος και ο παράκτιος χώρος
- ✓ Ανάδειξη του οικοσυστήματος του έλους και του παράκτιου χώρου.
- ✓ Δημιουργία ευαισθητοποίησης, κατανόησης και εκτίμησης του περιβάλλοντος και στη διατήρηση της φύσης σε ένα αστικό περιβάλλον.
- ✓ Εξάλειψη της άναρχης στάσης και στάθμευσης επί της παραλιακής οδού

#### **Λειτουργικότητα:**

Με την υλοποίηση του έργου και την παράδοσή του από το Δήμο Πατρέων για άμεση χρήση είναι προφανές, όπως αναλύθηκε και παραπάνω ότι θα αποκομισθούν ανεκτίμητα οφέλη για τους πολίτες, για τον ίδιο το Δήμο και για την Περιφέρεια γενικότερα. Τα οφέλη αυτά θα πρέπει να διασφαλισθούν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Η ορθή λειτουργία και η συντήρηση του έργου, που αποτελεί και το σημαντικότερο μέρος του έργου, ανήκει στην αρμοδιότητα της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ,

της Διεύθυνσης Έργων Υποδομής και της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου του Δήμου Πατρέων.

Με την υλοποίηση του έργου στόχος του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας είναι η ανταπόκριση στις ανάγκες της πόλης και της κοινωνίας όσον αφορά ΚΧ και λειτουργίες που καθιστούν ζωντανούς τους χώρους αυτούς, υποδοχείς κοινωνικής ζωής στο πράσινο. Επομένως ένταξη στον πολεοδομικό και κοινωνικό ιστό της πόλης, καθώς και η δημιουργία ευαισθητοποίησης, κατανόησης και εκτίμησης του περιβάλλοντος και η διατήρηση της φύσης σε ένα αστικό περιβάλλον.

### **Κατάταξη ως προς τη Σκοπιμότητα**

Πίνακας Α: Κατάταξη των κριτηρίων για τα Οφέλη Υλοποίησης

<b>Κριτήρια Αξιολόγησης</b>	<b>Βαθμός Σημασίας</b>	<b>Ένταση</b>	<b>Βαθμολογία</b>	<b>Τεκμηρίωση</b>
Τύπος Δράσης σε σχέση με την κάλυψη αναγκών του Ειδικού Στόχου.	3	3	3	Εφαρμογή σύγχρονων προδιαγραφών και απαιτήσεων, περιβαλλοντικός σχεδιασμός, η ενδυνάμωση της κοινωνικής συνοχής, η βελτίωση του προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες, η ενίσχυση των υποδομών Παιδείας και Αθλητισμού, η αναβάθμιση του γενικού δείκτη καθαριότητας της περιοχής, η προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς, η τόνωση του κοινωνικού, παραγωγικού ιστού και εμπορικού χαρακτήρα της περιοχής και η ενίσχυση της τοπικής οικονομίας, η λειτουργία της πόλης ως πόλος έλξης, με παράγωγο αποτέλεσμα την αύξηση της πρωτογενούς ζήτησης για προϊόντα και υπηρεσίες

Οικονομικό αποτέλεσμα παρέμβασης	3	3	3	Μείωση κόστους συντήρησης, ενίσχυση οικονομικών δραστηριοτήτων, η αύξηση της επισκεψιμότητας και η προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού, η βελτίωση της εικόνας της πόλης
Κοινωνικό – Περιβαλλοντικό αποτέλεσμα παρέμβασης	4	4	4	Η αύξηση των πράσινων ζωνών και των χώρων αναψυχής και η βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, η διάσωση ευπαθών οικοσυστημάτων, η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, η προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών, η προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης, βιοκλιματικά υλικά, ενίσχυση – συντήρηση πρασίνου και βελτίωση του μικροκλίματος.
<b>ΣΥΝ.</b>	10	10	10	Εφαρμογή σύγχρονων προδιαγραφών και απαιτήσεων, περιβαλλοντικός σχεδιασμός

Πίνακας Β: Κατάταξη των κριτηρίων για τις Απαιτήσεις Λειτουργίας

Κριτήρια Αξιολόγησης	ΝΑΙ / ΟΧΙ / ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ	Τεκμηρίωση
Αναφέρεται αν έχει προσδιορισθεί και εξασφαλισθεί το απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό για την λειτουργία της πράξης.	ΝΑΙ	Ο Δήμος Πατρέων διαθέτει διαχειριστική επάρκεια.
Αναφέρεται αν έχει προσδιορισθεί το Εκτιμώμενο Κόστος λειτουργίας της πράξης.	ΝΑΙ	Το εκτιμώμενο κόστος της λειτουργίας της πράξης, είναι μικρότερο, λόγω των νέων βιοκλιματικών υλικών και της βελτίωσης του μικροκλίματος.
Αναφέρεται αν έχει εξασφαλιστεί η Οικονομική Βιωσιμότητα της πράξης σε σχέση με το εκτιμώμενο κόστος λειτουργίας	ΝΑΙ	Η οικονομική βιωσιμότητα της πράξης είναι εξασφαλισμένη καθώς λόγω της επιλογής κατάλληλων υλικών και τρόπων κατασκευής ελαχιστοποιείται το κόστος συντήρησης κατά τη λειτουργία.

ΠΑΤΡΑ, /04/2022

Οι Συντάξαντες

Ουρανία Σίνου  
Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Α' β

Δημοσθένης Παυλόπουλος  
Πολ. Μηχ/κός Τ.Ε με Α' β

ΠΑΤΡΑ, /04/2022

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Κοινοχρήστων Χώρων

Μαρία Ζέρβα  
Πολ. Μηχ/κός με Α' β

ΠΑΤΡΑ, /04/2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής  
Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ

Νικόλαος Μωραΐτης  
Μ-Η Μηχανικός με Α' β.