



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 407

26^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Ιουνίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **26/05-06-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (21) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 401/2026).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Ορισμός δικηγόρου που θα παρασταθεί σε ΥΑΣ και κάθε περαιτέρω διαδικασία διαμεσολάβησης επί αγωγής διόρθωσης Αρχικών Κτηματολογικών Εγγραφών Β..... Β..... (Αρ. Κατ.897/2025)», (σχετικό το αριθ. 8867/03-06-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 8537/29-05-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 8514/29-05-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1. Η από 13-11-2025 αγωγή του Β..... Β..... - 2. Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 441/13-01-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - 3. Η αριθ. πρωτ. 8514/29-05-2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, κας Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου. - 4. Η από 8-5-2026 γνωστοποίηση/πρόσκληση για ΥΑΣ. - Την 25-11-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 151282/26-11-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 12-11-2025 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 897/13-11-2025 αγωγή του Β..... Β..... του Μ..... κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το σε αυτήν αναφερόμενο γεωτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «Πλαστήρα» Άνω Συχαινών του οικισμού Άνω Συχαινών και επί της Παρόδου Κοζάνης του Δήμου Πατρέων και απεικονίζεται στο από 3/2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού, Φιλοποίμενος Κάντζαρη (ΚΗΔ 1375304/13-4-2022). - Ως προς την παθητική νομιμοποίηση του Δήμου Πατρέων, ο ενάγων ισχυρίζεται ότι εδαφικό τμήμα επιφανείας 7,33τ.μ. υπό στοιχεία 113-67-68-66-96-113 έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως τμήμα της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0 και όχι στην ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 061677204030/0/0. - Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής ο Δήμος Πατρέων προσκλήθηκε σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 10-6-2026 δια της υπ' αριθ. πρωτ. 49017/8-5-2026 γνωστοποίησης -

πρόσκλησης. - Επειδή πλέον έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν.2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν.5197/2025, σύμφωνα με το οποίο: - «Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998 - ... - «δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α` 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α` 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019. (...)). - Επειδή για την εν θέματι υπόθεση είχε συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 441/13-1-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σύμφωνα με το οποίο «για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (113-67-68-966-96-113) εμβαδού E=7,33τ.μ. που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0, όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπ' αριθ. 1375304/13-4-2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα (ΚΗΔ), σας πληροφορούμε ότι η Διεύθυνσή μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το υπόψη εδαφικό τμήμα, αφού στο αρχείο μας δεν υπάρχει πράξη απαλλοτριώσεως στη συγκεκριμένη θέση ή συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση...» - Ομοίως στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 11316/9-8-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι: «σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αναφερόμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού: 7,33τ.μ., που βρίσκεται στην θέση «Πλαστήρα» Άνω Συχαινών του οικισμού Άνω Συχαινών και επί της παρόδου Κοζάνης του Δήμου Πατρέων και εντοπίζεται στο ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0 (αγωγή του κ. Β..... Β.....), σας ενημερώνουμε ότι για το παραπάνω εδαφικό τμήμα και μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν προκύπτουν στοιχεία που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων.» - Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν.3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν.5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000)

ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.» - Επειδή έχω τη γνώμη ότι σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής διένεξης για ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως με εξουσιοδοτήσετε προκειμένου να παραστώ στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης καθώς και σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης και να αποδεχτώ για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το επίδικο ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικό τμήμα, ήτοι: - Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 7,33τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Πλαστήρα» Άνω Συχαινών του οικισμού Άνω Συχαινών και επί της Παρόδου Κοζάνης του Δήμου Πατρέων και απεικονίζεται στο από 3/2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Φιλοποίμενος Κάντζαρη (ΚΗΔ 1375304/13-4-2022) υπό στοιχεία 113-67-68-66-96-113, το οποίο έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως τμήμα της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0 και όχι στην ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 061677204030/0/0 να συνομολογήσω και αποδεχθώ ότι έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως ανήκον στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218 και όχι στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061677204030/0/0, και να προβώ στην υπογραφή του σχετικού πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης στο οποίο θα αποδέχομαι ότι το ανωτέρω περιγραφόμενο εδαφικό τμήμα ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061677204030/0/0. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Την 25-11-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 151282/26-11-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 12-11-2025 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 897/13-11-2025 αγωγή του Β..... Β..... του Μ..... κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το σε αυτήν αναφερόμενο γεωτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «Πλαστήρα» Άνω Συχαινών του οικισμού Άνω Συχαινών και επί της Παρόδου Κοζάνης του Δήμου Πατρέων και απεικονίζεται στο από 3/2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Φιλοποίμενος Κάντζαρη (ΚΗΔ 1375304/13-4-2022). - Ως προς την παθητική νομιμοποίηση του Δήμου Πατρέων, ο ενάγων ισχυρίζεται ότι εδαφικό τμήμα επιφανείας 7,33τ.μ. υπό στοιχεία 113-67-68-66-96-113 έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως τμήμα της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0 και όχι στην ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 061677204030/0/0. - Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής ο Δήμος Πατρέων προσκλήθηκε σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 10-6-2026 δια της υπ' αριθ. πρωτ. 49017/8-5-2026 γνωστοποίησης – πρόσκλησης. - Επειδή πλέον έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν.2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν.5197/2025, σύμφωνα με το οποίο: - «Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998- ... - «δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική

αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α' 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α' 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019. (...). - Επειδή για την εν θέματι υπόθεση είχε συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 441/13-1-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σύμφωνα με το οποίο «για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (113-67-68-966-96-113) εμβαδού E=7,33τ.μ. που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0, όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπ' αριθ. 1375304/13-4-2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα (ΚΗΔ), σας πληροφορούμε ότι η Διεύθυνσή μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το υπόψη εδαφικό τμήμα, αφού στο αρχείο μας δεν υπάρχει πράξη απαλλοτριώσεως στη συγκεκριμένη θέση ή συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση...». - Ομοίως στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 11316/9-8-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι: «σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αναφερόμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού: 7,33τ.μ., που βρίσκεται στην θέση «Πλαστήρα» Άνω Συχαινών του οικισμού Άνω Συχαινών και επί της παρόδου Κοζάνης του Δήμου Πατρέων και εντοπίζεται στο ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0 (αγωγή του κ. Β..... Β.....), σας ενημερώνουμε ότι για το παραπάνω εδαφικό τμήμα και μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν προκύπτουν στοιχεία που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων.» - Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν.3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν.5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα

της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.» - Επειδή έχω τη γνώμη ότι σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής διένεξης για ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως με εξουσιοδοτήσετε προκειμένου να παραστώ στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης καθώς και σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης και να αποδεχτώ για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το επίδικο ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικό τμήμα, ήτοι: -Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 7,33τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Πλαστήρα» Άνω Συχαινών του οικισμού Άνω Συχαινών και επί της Παρόδου Κοζάνης του Δήμου Πατρέων και απεικονίζεται στο από 3/2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού, Φιλοποίμενος Κάντζαρη (ΚΗΔ 1375304/13-4-2022) υπό στοιχεία 113-67-68-66-96-113, το οποίο έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως τμήμα της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0 και όχι στην ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 061677204030/0/0 να συνομολογήσω και αποδεχθώ ότι έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως ανήκον στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218 και όχι στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061677204030/0/0, και να προβώ στην υπογραφή του σχετικού πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης στο οποίο θα αποδέχομαι ότι το ανωτέρω περιγραφόμενο εδαφικό τμήμα ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061677204030/0/0. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπ' όψιν εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και την υπ' αριθ. 8514/29-05-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:
1. Την από 13-11-2025 αγωγή του κ. Β..... Β.....
 2. Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 441/13-01-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
 3. Την από 08-05-2026 γνωστοποίηση/πρόσκληση για ΥΑΣ

Αναλυτικά:

Την 25^η-11-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 151282/26-11-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 12-11-2025 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 897/13-11-2025 αγωγή του Β..... Β..... του Μ..... κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το σε αυτήν αναφερόμενο γεωτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «Πλαστήρα» Άνω Συχαινών του οικισμού Άνω Συχαινών και επί της Παρόδου Κοζάνης του Δήμου Πατρέων και απεικονίζεται στο από 3/2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού, κ. Φιλοποίμενος Κάντζαρη (ΚΗΔ 1375304/13-4-2022).

Ως προς την παθητική νομιμοποίηση του Δήμου Πατρέων, ο ενάγων ισχυρίζεται ότι εδαφικό τμήμα επιφανείας 7,33τ.μ. υπό στοιχεία 113-67-68-66-96-113 έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως τμήμα της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0 και όχι στην ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 061677204030/0/0.

Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής, ο Δήμος Πατρέων προσκλήθηκε σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 10^η-06-2026 δια της υπ' αριθ. πρωτ. 49017/8-5-2026 γνωστοποίησης – πρόσκλησης.

Πλέον, έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων

δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν.2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν.5197/2025, σύμφωνα με το οποίο:

«Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998

...

«δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α` 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α` 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019.(...)».

Για την εν θέματι υπόθεση είχε συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 441/13-1-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σύμφωνα με το οποίο: «για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (113-67-68-966-96-113) εμβαδού $E=7,33\tau.μ.$ που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0, όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπ' αριθ. 1375304/13-4-2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα (ΚΗΔ), σας πληροφορούμε ότι η Διεύθυνσή μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το υπόψη εδαφικό τμήμα, αφού στο αρχείο μας δεν υπάρχει πράξη απαλλοτριώσεως στη συγκεκριμένη θέση ή συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση...»

Ομοίως, στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 11316/9-8-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι: «σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αναφερόμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού: $7,33\tau.μ.$, που βρίσκεται στην θέση «Πλαστήρα» Άνω Συχαινών του οικισμού Άνω Συχαινών και επί της παρόδου Κοζάνης του Δήμου Πατρέων και εντοπίζεται στο ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0 (αγωγή του κ. Β..... Β.....), σας ενημερώνουμε ότι για το παραπάνω εδαφικό τμήμα και μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν προκύπτουν στοιχεία που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν.3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν.5056/2023, η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης

μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8514/29-05-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας, σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις, συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής διένεξης για ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως, με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εξουσιοδοτεί** την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, κα **Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα, να παραστεί** στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, καθώς και σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης και να **αποδεχθεί** για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το επίδικο ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικό τμήμα, ήτοι:

Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 7,33τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Πλαστήρα» Άνω Συχαινών του οικισμού Άνω Συχαινών και επί της Παρόδου Κοζάνης του Δήμου Πατρέων και απεικονίζεται στο από 3/2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού, κ. Φιλοποίμενος Κάντζαρη (ΚΗΔ 1375304/13-4-2022) υπό στοιχεία 113-67-68-66-96-113, το οποίο έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως τμήμα της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0 και όχι στην ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 061677204030/0/0, να **συνομολογήσει** και **αποδεχθεί** ότι έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως ανήκον στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218 και όχι στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061677204030/0/0, και να **προβεί** στην υπογραφή του σχετικού πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης στο οποίο θα **αποδέχεται** ότι το ανωτέρω περιγραφόμενο εδαφικό τμήμα ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061677204030/0/0.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**