



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 405

26^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Ιουνίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **26/05-06-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (21) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 401/2026).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ - ΚΧ»», (σχετικό το αριθ. 9023/05-06-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 8970/25-05-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Έργων Υποδομής – Τμήμα Οδοποιίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε συνημμένα τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και την 1^η Σ.Σ του έργου: «ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ - ΚΧ» που κατασκευάζει η Κ/ξία ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΤΕΒΕ με δ.τ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ με δ.τ. ΑΤΕΧΑ - ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΑΜΑΡΗΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, καθώς και τη σχετική αιτιολογική έκθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας- και σας γνωρίζουμε ότι η συνολική δαπάνη των εργασιών του παρόντος Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 9.371.816,86€ με Φ.Π.Α., με μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση των 8.382.101,67€, κατά 989.715,19€, η οποία οφείλεται αποκλειστικά και μόνο στην αύξηση της δαπάνης Αναθεώρησης (μετά του Φ.Π.Α), η οποία διαμορφώνεται ως εξής:- Αναθεώρηση αρχικής σύμβασης.: 1.842,59€- Αναθεώρηση με τον παρόντα 3ο Α.Π.Ε.: 800.000,00€- Δηλαδή: 800.000,00€ – 1.842,59€ = 798.157,41€- 798.157,41€ * 1,24 (Φ.Π.Α) = 989.715,19€- Η αύξηση που προκύπτει στον παρόντα 3ο Α.Π.Ε. ως προς το συνολικό ποσό της αρχικής σύμβασης οφείλεται αποκλειστικά στη δαπάνη αναθεώρησης, η οποία συνιστά θεσμοθετημένη αναπροσαρμογή τιμών και δεν αποτελεί αύξηση φυσικού αντικείμενου του έργου.- Επίσης γίνεται χρήση εξοικονομούμενης δαπάνης από τις επί ελασσον εργασίες για κάλυψη των επί πλέον εργασιών που προέκυψαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 156 παρ. 3 του

N.4412/2016, περί ελασσόνων δαπανών και απροβλέπτων, εντός των προβλεπόμενων ορίων.- Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση συντάσσεται διότι κατά την εκτέλεση του έργου και κατόπιν επιτόπιων διαπιστώσεων προέκυψε ότι, για να επιτευχθεί ο ουσιαστικός στόχος της αναζωογόνησης της περιοχής των Προσφυγικών Πατρών, αλλά και για την επιτυχία των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που είναι αναγκαίες για την εύρυθμη κυκλοφοριακή λειτουργία της περιοχής, απαιτείται παρέμβαση σε πρόσθετες οδούς της περιοχής, ώστε αυτή να αποτελέσει μια κυκλοφοριακή ενότητα.- Η επέκταση αυτή κρίνεται αναγκαία καθώς:- *Η περιοχή λειτουργεί ως ενιαίο οικιστικό και κυκλοφοριακό δίκτυο και η αποκατάσταση αποσπασματικών τμημάτων δεν εξασφαλίζει ενιαίο αποτέλεσμα.- Η αναβάθμιση πρέπει να παρουσιάζει συνέχεια, ώστε η περιοχή να αποκτήσει συνολική λειτουργική και αισθητική συνοχή.- *Διαπιστώθηκαν σε πρόσθετες οδούς εκτεταμένες φθορές (αστοχίες ασφαλτικών, καθιζήσεις, προβλήματα απορροής ομβρίων, αποκαταστάσεις κρασπέδων/ρείθρων και συνοδών τεχνικών στοιχείων), οι οποίες αν παραμείνουν χωρίς παρέμβαση θα συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά την ασφάλεια και τη λειτουργία των μετακινήσεων.- *Η ανακατασκευή περισσότερων οδών αποτελεί βασική προϋπόθεση ώστε να μην προκύψει έργο “μερικής βελτίωσης”, αλλά έργο με πραγματικό αποτύπωμα αναβάθμισης, το οποίο θα είναι λειτουργικό και ασφαλές σε βάθος χρόνου.- *Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση είναι άμεσα συναφείς με το κύριο αντικείμενο του έργου και δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την Κύρια Σύμβαση χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στη συνοχή των κατασκευών, στη λειτουργικότητα των υποδομών και στην ολοκλήρωση του έργου.- *Η συμπληρωματική επέμβαση ενισχύει καθοριστικά την ασφάλεια κυκλοφορίας (πεζών και οχημάτων), περιορίζοντας κινδύνους ατυχημάτων λόγω φθορών, κακής απορροής, ασυνέχειας οδοστρώματος και φθαρμένων στοιχείων οδοποιίας.- *Επιπλέον, στο πλαίσιο της λειτουργικής αναβάθμισης της περιοχής και της βελτίωσης της οδικής ασφάλειας, προβλέπεται η εφαρμογή κυκλοφοριακών ρυθμίσεων με μονοδρόμηση τμημάτων του στενού οδικού δικτύου της περιοχής. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία λόγω του μικρού πλάτους των υφιστάμενων οδών και της αυξημένης καθημερινής χρήσης τους, με στόχο την ομαλοποίηση της κυκλοφοριακής ροής, τη μείωση σημείων εμπλοκής, τη διευκόλυνση των διελεύσεων οχημάτων έκτακτης ανάγκης, καθώς και την ασφαλέστερη συνύπαρξη πεζών και οχημάτων. Η μονοδρόμηση επιτρέπει επίσης την ορθολογικότερη διαμόρφωση του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων, συμβάλλοντας σε ένα ενιαίο, συνεκτικό και λειτουργικό αποτέλεσμα ανάπλασης, χωρίς ασυνέχειες και επικίνδυνες διασταυρώσεις στο εσωτερικό της γειτονιάς.- Κατόπιν των ανωτέρω, η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση κρίνεται απολύτως αναγκαία για να ολοκληρωθεί επιτυχώς το έργο και να επιτευχθεί ο στόχος του, ήτοι η συνολική αναβάθμιση και αναζωογόνηση της περιοχής επέμβασης.- Συμπληρωματικά σας ενημερώνουμε ότι το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης.- Για τον παρόντα 3^ο ΑΠΕ και 1^η Σ.Σ. υπάρχει η με αρ πρωτ. 41/6-5-2026 σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος- Με βάση τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.1412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα ειδικά με το άρθρο 75 του Ν.4782/21 εισηγηθείτε στο Σώμα, να εγκρίνει:- *τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και την 1^η Σ.Σ του έργου του τίτλου, για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στην εισηγητική έκθεση.- Συνημμένα:- 3^ο Α.Π.Ε και 1^η Σ.Σ- Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, την Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Η συνολική δαπάνη των εργασιών του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3^{ου} Α.Π.Ε.) του έργου: «ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ - ΚΧ» ανέρχεται στο ποσό των 9.371.816,86€, με Φ.Π.Α., με μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση των 8.382.101,67€, κατά 989.715,19 €, η οποία οφείλεται αποκλειστικά και μόνο στην αύξηση της δαπάνης Αναθεώρησης (μετά του Φ.Π.Α), η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

Αναθεώρηση αρχικής σύμβασης.: 1.842,59€
 Αναθεώρηση με τον παρόντα 3ο Α.Π.Ε.: 800.000,00€
 Δηλαδή: 800.000,00€ – 1.842,59€ = 798.157,41€
 798.157,41 € * 1,24 (Φ.Π.Α) = 989.715,19€

Η αύξηση που προκύπτει στον 3^ο Α.Π.Ε. ως προς το συνολικό ποσό της αρχικής σύμβασης οφείλεται αποκλειστικά στη δαπάνη αναθεώρησης, η οποία συνιστά θεσμοθετημένη αναπροσαρμογή τιμών και δεν αποτελεί αύξηση φυσικού αντικείμενου του έργου.

Επίσης, γίνεται χρήση εξοικονομούμενης δαπάνης από τις επί έλασσον εργασίες για κάλυψη των επί πλέον εργασιών που προέκυψαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 156 παρ. 3 του Ν.4412/2016, περί ελασσόνων δαπανών και απροβλέπτων, εντός των προβλεπόμενων ορίων.

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση συντάσσεται διότι κατά την εκτέλεση του έργου και κατόπιν επιτόπιων διαπιστώσεων προέκυψε ότι, για να επιτευχθεί ο ουσιαστικός στόχος της αναζωογόνησης της περιοχής των Προσφυγικών Πατρών, αλλά και για την επιτυχία των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που είναι αναγκαίες για την εύρυθμη κυκλοφοριακή λειτουργία της περιοχής, απαιτείται παρέμβαση σε πρόσθετες οδούς της περιοχής, ώστε αυτή να αποτελέσει μια κυκλοφοριακή ενότητα.

Η επέκταση αυτή κρίνεται αναγκαία καθώς:

- Η περιοχή λειτουργεί ως ενιαίο οικιστικό και κυκλοφοριακό δίκτυο και η αποκατάσταση αποσπασματικών τμημάτων δεν εξασφαλίζει ενιαίο αποτέλεσμα. Η αναβάθμιση πρέπει να παρουσιάζει συνέχεια, ώστε η περιοχή να αποκτήσει συνολική λειτουργική και αισθητική συνοχή.

- Διαπιστώθηκαν σε πρόσθετες οδούς εκτεταμένες φθορές (αστοχίες ασφαλικών, καθιζήσεις, προβλήματα απορροής ομβρίων, αποκαταστάσεις κρασπέδων/ρείθρων και συνοδών τεχνικών στοιχείων), οι οποίες αν παραμείνουν χωρίς παρέμβαση θα συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά την ασφάλεια και τη λειτουργία των μετακινήσεων.

- Η ανακατασκευή περισσότερων οδών αποτελεί βασική προϋπόθεση ώστε να μην προκύψει έργο “μερικής βελτίωσης”, αλλά έργο με πραγματικό αποτύπωμα αναβάθμισης, το οποίο θα είναι λειτουργικό και ασφαλές σε βάθος χρόνου.

- Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση είναι άμεσα συναφείς με το κύριο αντικείμενο του έργου και δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την Κύρια Σύμβαση χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στη συνοχή των κατασκευών, στη λειτουργικότητα των υποδομών και στην ολοκλήρωση του έργου.

- Η συμπληρωματική επέμβαση ενισχύει καθοριστικά την ασφάλεια κυκλοφορίας (πεζών και οχημάτων), περιορίζοντας κινδύνους ατυχημάτων λόγω φθορών, κακής απορροής, ασυνέχειας οδοστρώματος και φθαρμένων στοιχείων οδοποιίας.

- Επιπλέον, στο πλαίσιο της λειτουργικής αναβάθμισης της περιοχής και της βελτίωσης της οδικής ασφάλειας, προβλέπεται η εφαρμογή κυκλοφοριακών ρυθμίσεων με μονοδρόμηση τμημάτων του στενού οδικού δικτύου της περιοχής. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία λόγω του μικρού πλάτους των υφιστάμενων οδών και της αυξημένης καθημερινής χρήσης τους, με στόχο την ομαλοποίηση της κυκλοφοριακής ροής, τη μείωση σημείων εμπλοκής, τη διευκόλυνση των διελεύσεων οχημάτων έκτακτης ανάγκης, καθώς και την ασφαλέστερη συνύπαρξη πεζών και οχημάτων. Η μονοδρόμηση επιτρέπει επίσης την ορθολογικότερη διαμόρφωση του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων, συμβάλλοντας σε

ένα ενιαίο, συνεκτικό και λειτουργικό αποτέλεσμα ανάπλασης, χωρίς ασυνέχειες και επικίνδυνες διασταυρώσεις στο εσωτερικό της γειτονιάς.

Κατόπιν των ανωτέρω, η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση κρίνεται απολύτως αναγκαία για να ολοκληρωθεί επιτυχώς το έργο και να επιτευχθεί ο στόχος του, ήτοι η συνολική αναβάθμιση και αναζωογόνηση της περιοχής επέμβασης.

Για τον 3^ο ΑΠΕ υπάρχει η με αρ. πρωτ. 04/29-04-2026 σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 75 του Ν.4782/2021, **εγκρίνει** τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3^ο Α.Π.Ε.) και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.), του έργου: «ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ - ΚΧ», που κατασκευάζει η Κ/ξία ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΤΕΒΕ με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ με δ.τ. ΑΤΕΧΑ - ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΑΜΑΡΗΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση **δεν αποστέλλεται** για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, όσον αφορά στην **1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.)**, δεδομένου ότι ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 10.767.000,00€, με ΦΠΑ και χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

(ββ) Την ανάθεση συμβάσεων έργων και υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110 του ν.4412/2016 (Α' 147), η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

(βγ) Την ανάθεση συμβάσεων, ανεξαρτήτως είδους αυτών, που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**