



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 403**

**26<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 9<sup>ης</sup> Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9<sup>η</sup> Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **26/05-06-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (21) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 401/2026).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Αποδοχή Οριστικής Μελέτης και έγκριση όρων διακήρυξης για την δημοπράτηση του έργου: «Συντήρηση πλατειών-κοινοχρήστων χώρων»», (σχετικό το αριθ. 9002/5-6-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 8927/4-6-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου– Η/Μ συντάχθηκε η υπ' αριθ. 68/18.12.2020 τεχνική μελέτη του έργου του θέματος, η οποία επικαιροποιήθηκε 08.05.2026, συνολικής δαπάνης μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. το ποσό των 990.000,00€ (798.387,10€ για εργασίες και 191.612,90€ για ΦΠΑ), και αφορά στην την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης φθορών από χρήση για την λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση πλατειών και κοινόχρηστων χώρων εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Πατρέων. - Ο προϋπολογισμός του έργου μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 990.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Θα καλυφθεί από Ιδίους Πόρους και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026 του Δήμου Πατρέων στον Α.Λ.Ε. 030.2420301064 ως πολυετής δαπάνη, με κατανομή ποσού 410.334,87€ για το έτος 2026, 295.000,00€ για το έτος 2027 και 294.665,13€ για το έτος 2028, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΑΑΥ. 658 Β Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αρ. πρωτ. 2.727/26.02.2026 (ΑΔΑ: ΡΟΧ0ΩΞΙ-Δ58).- Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5027/23 (ΦΕΚ 48/23 Α') «Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα - Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρωπίνου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα - Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις και του άρθρου 42 παρ. 4 «Ρυθμίσεις για τα έργα, τις μελέτες, τις προμήθειες και τις υπηρεσίες Ο.Τ.Α. - Τροποποίηση άρθρου 209 ν.

3463/2006», «...Η μελέτη μετά τη θεώρησή της αποστέλλεται, με επιμέλεια του προϊσταμένου της τεχνικής υπηρεσίας, στην Οικονομική Επιτροπή για αποδοχή σύμφωνα με την περ. κε) της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87). Η απόφαση αποδοχής εκδίδεται από το αρμόδιο όργανο υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή της μελέτης από την τεχνική υπηρεσία του δήμου. Σε περίπτωση μη αποδοχής, η μελέτη επιστρέφεται στην τεχνική υπηρεσία που την έχει συντάξει με παρατηρήσεις».- Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με «ανοικτή διαδικασία» για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/16, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2(α) του Ν. 4412/2016.- Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το εδάφιο ε παρ.1 του άρθ. 72 του Ν. 3852/2010 εισηγηθείτε στο Σώμα: - Την αποδοχή της οριστικής Μελέτης και την έγκριση των όρων της διακήρυξης για την δημοπράτηση του έργου: «Συντήρηση πλατειών-κοινοχρήστων χώρων». - Συνημμένα: - Η υπ' αριθ. 68/18.12.2020 τεχνική μελέτη (όπως επικαιροποιήθηκε) - Διακήρυξη ανοικτής Διαδικασίας μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την επιλογή αναδόχου κατασκευής έργου – Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου– Η/Μ συντάχθηκε η υπ' αριθ. **68/18.12.2020** τεχνική μελέτη του έργου Συντήρηση πλατειών-κοινοχρήστων χώρων», η οποία επικαιροποιήθηκε 08.05.2026, συνολικής δαπάνης μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. το ποσό των **990.000,00€** (798.387,10€ για εργασίες και 191.612,90€ για ΦΠΑ), και αφορά στην την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης φθορών από χρήση για την λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση πλατειών και κοινόχρηστων χώρων εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Πατρέων.

Ο προϋπολογισμός του έργου μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 990.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Θα καλυφθεί από Ιδίους Πόρους και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026 του Δήμου Πατρέων στον Α.Λ.Ε. 030.2420301064 ως πολυετής δαπάνη, με κατανομή ποσού 410.334,87€ για το έτος 2026, 295.000,00€ για το έτος 2027 και 294.665,13€ για το έτος 2028, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΑΑΥ. 658 Β Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αρ. πρωτ. 2.727/26.02.2026 (ΑΔΑ: ΡΟΧ0ΩΞΙ-Δ58).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5027/23 (ΦΕΚ 48/23 Α') «Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα - Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρωπίνου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα - Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις και του άρθρου 42 παρ. 4 «Ρυθμίσεις για τα έργα, τις μελέτες, τις προμήθειες και τις υπηρεσίες Ο.Τ.Α. - Τροποποίηση άρθρου 209 ν. 3463/2006», «...Η μελέτη μετά τη θεώρησή της αποστέλλεται, με επιμέλεια του προϊσταμένου της τεχνικής υπηρεσίας, στην Οικονομική Επιτροπή για αποδοχή σύμφωνα με την περ. κε) της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87). Η απόφαση αποδοχής εκδίδεται από το αρμόδιο όργανο υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή της μελέτης από την τεχνική υπηρεσία του δήμου. Σε περίπτωση μη αποδοχής, η μελέτη επιστρέφεται στην τεχνική υπηρεσία που την έχει συντάξει με παρατηρήσεις».

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή** κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Νόμου 3852/2010,

**1) Εγκρίνει** την αριθ. 68/18.12.2020 τεχνική μελέτη του έργου «Συντήρηση πλατειών-κοινοχρήστων χώρων», όπως αυτή επικαιροποιήθηκε στις 08.05.2026, συνολικής δαπάνης μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. 990.000,00€ (798.387,10€ για εργασίες και 191.612,90€ για ΦΠΑ) και αφορά στην εκτέλεση εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης φθορών από χρήση για την λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση πλατειών και κοινόχρηστων χώρων εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Πατρέων.

**2) Καταρτίζει και συντάσσει** τους όρους διακήρυξης για τη δημοπράτηση του έργου: «Συντήρηση πλατειών-κοινοχρήστων χώρων», προϋπολογισμού 990.000,00€ (798.387,10€ για εργασίες και 191.612,90€ για ΦΠΑ) και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με «ανοικτή διαδικασία» για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/16, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2(α) του Ν. 4412/2016.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**