



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 393

**25^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 2^{ης} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 2^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **25/29-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 383/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (17) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Ορισμός δικηγόρου που θα παρασταθεί σε ΥΑΣ και κάθε περαιτέρω διαδικασία διαμεσολάβησης επί αγωγής διόρθωσης Αρχικών Κτηματολογικών Εγγραφών Κ..... χήρας Ε..... Β..... (Αρ. Κατ.93/2026)», (σχετικό το αριθ. 8549/29-05-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 8304/27-05-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 8297/27-05-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξουσίας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1. - Την από 12-02-2026 αγωγή της Κ..... χήρας Ε..... Β..... - 2. Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 7407/12-05-2026 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - 3. Την αριθ. πρωτ.8297/27-05-2026 γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου, κ. Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου. - 4. Την γνωστοποίηση/πρόσκληση για ΥΑΣ. - Την 9-3-2026 υπ' αριθ. πρωτ. 26200/9-3-2026 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 12-2-2026 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 93/18-2-2026 αγωγή της Κ..... χήρας Ε..... Β..... το γένος Γ..... Κ..... κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το σε αυτήν αναφερόμενο γεωτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ετεοκλέους αρ. 32 μεταξύ των ΟΤ 2577Α (ΚΧ) και G2049 (ΚΧ) στην περιοχή Κρύα Ιτεών και απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού, Κωνσταντίνου Φουντόπουλου (ΚΗΔ 3253707/27-1-2026). Ως προς την παθητική νομιμοποίηση του Δήμου Πατρέων, η ενάγουσα ισχυρίζεται ότι εδαφικό τμήμα επιφανείας 28,48τ.μ. έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως τμήμα της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00023/0/0 και όχι στην ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 061671183014/0/0. - Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκε ο Δήμος Πατρέων σε υποχρεωτική

αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 9-6-2026. - Επειδή πλέον έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν. 2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν.5197/2025, σύμφωνα με το οποίο: - «Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998 - «δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α' 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α' 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019.(...)». - Επειδή για την εν θέματι υπόθεση έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 7407/12-5-2026 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σύμφωνα με το οποίο «για το υπό στοιχεία (1-77-21-20-19-18-17-78-1) εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με 28,48τ.μ. που φέρεται να ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00023/0/0, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, Κων/νου Φουντόπουλου, με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ 3252707/27-1-2026), που μας αποστείλατε συνημμένα στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, δεν διαθέτουμε στοιχεία ότι έχει απαλλοτριωθεί από το Δήμο Πατρέων, δεδομένου ότι δεν έχει συνταχθεί η από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενη πράξη αναλογισμού, ούτε διαθέτουμε στο αρχείο μας συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση.» - Ομοίως στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 7012/6-5-2026 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι: «για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αναφερόμενου εδαφικού τμήματος Ε=28,48τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Ετεοκλέους στην Πάτρα και φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00023/0/0 (αγωγή της κ. Κ..... χήρας Ε..... Β.....), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου έτους 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Κωνσταντίνου Φουντόπουλου, σας ενημερώνουμε ότι για το παραπάνω εδαφικό τμήμα και κατόπιν ελέγχου στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν προκύπτουν στοιχεία.» - Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν.3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν.5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη

μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.» - Επειδή έχω τη γνώμη ότι σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής διένεξης για ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως με εξουσιοδοτήσετε προκειμένου να παραστώ στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης καθώς και σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης και να αποδεχτώ για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το επίδικο ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικό τμήμα, ήτοι: - Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 28,48τ.μ. το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ετεοκλέους αρ. 32 μεταξύ των ΟΤ 2577Α (ΚΧ) και G2049 (ΚΧ) στην περιοχή Κρύα Ιτεών και απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού, Κωνσταντίνου Φουντόπουλου (ΚΗΔ 3253707/27-1-2026), να συνομολογήσω και αποδεχθώ ότι έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως ανήκον στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00023 και όχι στην ιδιοκτησία της ενάγουσας με ΚΑΕΚ 061671183014/0/0, και να προβώ στην υπογραφή του σχετικού πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης στο οποίο θα αποδέχομαι ότι το ανωτέρω περιγραφόμενο εδαφικό τμήμα ανήκει στην ιδιοκτησία της ενάγουσας με ΚΑΕΚ 061671183014/0/0. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** – Την 9-3-2026 υπ' αριθ. πρωτ. 26200/9-3-2026 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 12-2-2026 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 93/18-2-2026 αγωγή της Κ..... χήρας Ε..... Β..... το γένος Γ..... Κ..... κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το σε αυτήν αναφερόμενο γεωτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ετεοκλέους αρ. 32 μεταξύ των ΟΤ 2577Α (ΚΧ) και G2049 (ΚΧ) στην περιοχή Κρύα Ιτεών και απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού, Κωνσταντίνου Φουντόπουλου (ΚΗΔ 3253707/27-1-2026). Ως προς την παθητική νομιμοποίηση του Δήμου Πατρέων, η ενάγουσα ισχυρίζεται ότι εδαφικό τμήμα επιφανείας 28,48τ.μ. έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως τμήμα της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00023/0/0 και όχι στην ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 061671183014/0/0. - Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκε ο Δήμος Πατρέων σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 9-6-2026. - Επειδή πλέον έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν. 2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν. 5197/2025, σύμφωνα με το οποίο: - «Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998 - ... «δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου

διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α' 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α' 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019.(...)». - Επειδή για την εν θέματι υπόθεση έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 7407/12-5-2026 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σύμφωνα με το οποίο «για το υπό στοιχεία (1-77-21-20-19-18-17-78-1) εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με 28,48τ.μ. που φέρεται να ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00023/0/0, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, Κων/νου Φουντόπουλου, με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ 3252707/27-1-2026), που μας αποστέilate συνημμένα στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, δεν διαθέτουμε στοιχεία ότι έχει απαλλοτριωθεί από το Δήμο Πατρέων, δεδομένου ότι δεν έχει συνταχθεί η από το Ν.5269/1931 προβλεπόμενη πράξη αναλογισμού, ούτε διαθέτουμε στο αρχείο μας συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση.» - Ομοίως στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 7012/6-5-2026 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι: «για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αναφερόμενου εδαφικού τμήματος Ε=28,48τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Ετεοκλέους στην Πάτρα και φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00023/0/0 (αγωγή της κ. Κ..... χήρας Ε..... Β.....), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου έτους 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Κωνσταντίνου Φουντόπουλου, σας ενημερώνουμε ότι για το παραπάνω εδαφικό τμήμα και κατόπιν ελέγχου στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν προκύπτουν στοιχεία.» - Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν.3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν.5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της

εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.» - Επειδή έχω τη γνώμη ότι σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής διένεξης για ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως με εξουσιοδοτήσετε προκειμένου να παραστώ στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης καθώς και σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης και να αποδεχτώ για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το επίδικο ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικό τμήμα, ήτοι: - Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 28,48τ.μ. το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ετεοκλέους αρ. 32 μεταξύ των ΟΤ 2577^Α(ΚΧ) και G2049 (ΚΧ) στην περιοχή Κρύα Ιτεών και απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού, Κωνσταντίνου Φουντόπουλου (ΚΗΔ 3253707/27-1-2026), να συνομολογήσω και αποδεχθώ ότι έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως ανήκον στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00023 και όχι στην ιδιοκτησία της ενάγουσας με ΚΑΕΚ 061671183014/0/0, και να προβώ στην υπογραφή του σχετικού πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης στο οποίο θα αποδέχομαι ότι το ανωτέρω περιγραφόμενο εδαφικό τμήμα ανήκει στην ιδιοκτησία της ενάγουσας με ΚΑΕΚ 061671183014/0/0. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. 8297/27-05-2026 Γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:
- 1) Την από 12-02-2026 αγωγή της Κ..... χήρας Ε..... Β.....
 - 2) Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 7407/12-05-2026 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
 - 3) Την γνωστοποίηση/πρόσκληση για ΥΑΣ

Αναλυτικά:

Την 9^η-3-2026 υπ' αριθ. πρωτ. 26200/9-3-2026 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 12-2-2026 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 93/18-2-2026 αγωγή της Κ..... χήρας Ε..... Β..... το γένος Γ..... Κ..... κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το σε αυτήν αναφερόμενο γεωτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ετεοκλέους αρ. 32 μεταξύ των ΟΤ 2577Α (ΚΧ) και G2049 (ΚΧ) στην περιοχή Κρύα Ιτεών και απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού, κ. Κωνσταντίνου Φουντόπουλου (ΚΗΔ 3253707/27-1-2026). Ως προς την παθητική νομιμοποίηση του Δήμου Πατρέων, η ενάγουσα ισχυρίζεται ότι εδαφικό τμήμα επιφανείας 28,48τ.μ. έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως τμήμα της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00023/0/0 και όχι στην ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 061671183014/0/0.

Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκε ο Δήμος Πατρέων σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 9^η-6-2026.

Πλέον, έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών

διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν.2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν.5197/2025, σύμφωνα με το οποίο:

«Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998

...

«δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α' 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α' 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019.(...)».

Για την εν θέματι υπόθεση έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 7407/12-5-2026 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, σύμφωνα με το οποίο «για το υπό στοιχεία (1-77-21-20-19-18-17-78-1) εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με 28,48τ.μ. που φέρεται να ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00023/0/0, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Φουντόπουλου, με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ 3252707/27-1-2026), που μας αποστέilate συνημμένα στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, δεν διαθέτουμε στοιχεία ότι έχει απαλλοτριωθεί από το Δήμο Πατρέων, δεδομένου ότι δεν έχει συνταχθεί η από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενη πράξη αναλογισμού, ούτε διαθέτουμε στο αρχείο μας συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση.»

Ομοίως, στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 7012/6-5-2026 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, αναφέρεται ότι: «για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αναφερόμενου εδαφικού τμήματος Ε=28,48τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Ετεοκλέους στην Πάτρα και φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00023/0/0 (αγωγή της κ. Κ..... χήρας Ε..... Β.....), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου έτους 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Φουντόπουλου, σας ενημερώνουμε ότι για το παραπάνω εδαφικό τμήμα και κατόπιν ελέγχου στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν προκύπτουν στοιχεία.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν.5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των

ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, **αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.** Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προ-βλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8297/27-05-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας, σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις, συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής διένεξης για ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως, με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος, συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εξουσιοδοτεί** την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, κα **Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα, να παραστεί** στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης καθώς και σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης και να **αποδεχτεί** για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το επίδικο ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικό τμήμα, ήτοι:

Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 28,48τ.μ. το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ετεοκλέους αρ. 32 μεταξύ των ΟΤ 2577Α (ΚΧ) και G2049 (ΚΧ) στην περιοχή Κρύα Ιτεών και απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού, κ. Κωνσταντίνου Φουντόπουλου (ΚΗΔ 3253707/27-1-2026), **να συνομολογήσει** και **αποδεχθεί** ότι έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως ανήκον στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00023 και όχι στην ιδιοκτησία της ενάγουσας με ΚΑΕΚ 061671183014/0/0, και να **προβεί** στην υπογραφή του σχετικού πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης στο οποίο **θα αποδέχεται** ότι το ανωτέρω περιγραφόμενο εδαφικό τμήμα ανήκει στην ιδιοκτησία της ενάγουσας με ΚΑΕΚ 061671183014/0/0.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**