



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 388

**25^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 2^{ης} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 2^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **25/29-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 383/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (12) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης της αρχικής σύμβασης για το έργο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΤ 1104 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 8234/26-05-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 8166/25-05-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τη Δημοτική Επιτροπή - Έχοντας υπόψη:- 1. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, - 2. Τις διατάξεις του άρθρου 132, 155 & 156 του Ν.4412/2016,-3.Την χρηματοδότησή του προέρχεται από πιστώσεις μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», μεταφερόμενο στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027 με κωδικό OPS 6004393.- 4. Την υπ' αριθ.70/2020 μελέτη της Δ/σης Αρχιτεκτονικού έργου-Η/Μ του Δήμου Πατρέων και ανάδοχο την Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΤΕ- 5. Την 956/09-10-2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΤ 1104 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»- 6. Την 75/28.01.2025 (ΑΔΑ: ΨΦ9ΦΩΞΙ-ΜΜΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με την οποία εγκρίθηκε ή κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού,- 7. Η 81278/10.06.2025 σύμβαση κατασκευής έργου, μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και της «Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΤΕ με συνολικό τίμημα 468.915,42€ (με Φ.Π.Α.),- 8. Την υπ' αριθ. 1748/04.05.2026 θετική διατύπωσή γνώμης της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- 9.Την υπ' αριθ. 57/21.05.2026 θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της ΠΔΕ.- 10.Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ήσσονος αξίας με την Αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ,- Εισηγούμαι- Την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και του 1ου

Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της αρχικής σύμβασης, με τη σχετική Αιτιολογική Έκθεση, που αφορούν:- α) Την ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, λόγω σφαλμάτων ή παραλείψεων στην προμέτρηση της μελέτης ή εξαιτίας κατασκευαστικών αναγκών, χωρίς τροποποίηση του βασικού σχεδίου και των διακριτών στοιχείων του έργου.- β) Την τακτοποίηση των συμβατικών ποσοτήτων μέσω της εξοικονόμησης δαπανών από τις "επί έλασσον" εργασίες, χωρίς μεταβολή του αντικειμένου της σύμβασης.- γ) Την έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ήσσονος αξίας για την κάλυψη επειγουσών αναγκών, με σκοπό την ολοκλήρωση και την πλήρη λειτουργικότητα του έργου.»- Οι παραπάνω δαπάνες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΤ 1104 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ».- Η συνολική δαπάνη των εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 70.337,36€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και Φ.Π.Α.). Το ποσό αυτό παρουσιάζει υπέρβαση κατά 15% έναντι της αρχικής σύμβασης. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Έχοντας υπόψη:
1. Το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και το άρθρο 26 του Νόμου 5056/2023
 2. Τις διατάξεις των άρθρων 132, 155 και 156 του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει
 3. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Η χρηματοδότηση του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΤ 1104 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ» προέρχεται από πιστώσεις μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», μεταφερόμενο στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027 με κωδικό OPS 6004393
2. Την υπ' αριθ. 70/2020 μελέτη της Δ/σης Αρχιτεκτονικού έργου-Η/Μ και ανάδοχο την Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΤΕ
3. Την 956/09-10-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΤ 1104 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»
4. Την αριθ. 75/28.01.2025 (ΑΔΑ: ΨΦ9ΦΩΞΙ-ΜΜΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο
5. Την υπ' αριθ. 81278/10.06.2025 σύμβαση κατασκευής του έργου, μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και της «Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΤΕ, με συνολικό τίμημα 468.915,42€ (με Φ.Π.Α.)
6. Την υπ' αριθ. 1748/04.05.2026 θετική διατύπωσή γνώμης της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
7. Την υπ' αριθ. 57/21.05.2026 θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της ΠΔΕ.
8. Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση ήσσονος αξίας με την Αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ,

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή, εγκρίνει** τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) αρχικής σύμβασης του έργου:

«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΤ 1104 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) Την ανάλωση των προβλέπτων δαπανών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, λόγω σφαλμάτων ή παραλείψεων στην προμέτρηση της μελέτης ή εξαιτίας κατασκευαστικών αναγκών, χωρίς τροποποίηση του βασικού σχεδίου και των διακριτών στοιχείων του έργου.

β) Την τακτοποίηση των συμβατικών ποσοτήτων μέσω της εξοικονόμησης δαπανών από τις "επί έλασσον" εργασίες, χωρίς μεταβολή του αντικειμένου της σύμβασης.

γ) Τη δαπάνη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ήσσονος αξίας, για την κάλυψη επείγουσών αναγκών, με σκοπό την ολοκλήρωση και την πλήρη λειτουργικότητα του έργου.»

Οι παραπάνω δαπάνες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΤ 1104 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ».

Η συνολική δαπάνη των εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 70.337,36€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και Φ.Π.Α.). Το ποσό αυτό παρουσιάζει υπέρβαση κατά 15% έναντι της αρχικής σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, όσον αφορά στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.), δεδομένου ότι ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 626.200,00€ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», μεταφερόμενο στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027 με κωδικό OPS 6004393.

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

(ββ) Την ανάθεση συμβάσεων έργων και υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110 του ν.4412/2016 (Α' 147), η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

(βγ) Την ανάθεση συμβάσεων, ανεξαρτήτως είδους αυτών, που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**