



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 387

**25^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 2^{ης} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 2^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **25/29-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη απόφασης στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 383/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (11) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 5^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ - με αριθ. 8102/25-05-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 8544/29-05-2026), η οποία έχει ως εξής:- Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας στέλνουμε συνημμένο τον 5^ο Α.Π.Ε του έργου του θέματος, προς έγκριση.- ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ- Η κατασκευή του έργου γίνεται σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής που συντάχθηκε από τα συμπράττοντα γραφεία Μάνος Περράκης & Σία ΕΕ – ΒΑΣΙΣ Συσμ ΑΕ – Μ. Καφετζόπουλος – Δ. Μπενάκης & Σία ΕΕ, η οποία επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρ. 46/2018 μελέτη της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 376/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων.- Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΕΠ001ΤΡΟΠ.0) και ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α. 64-7331.00001), με προϋπολογισμό 7.900.000,00€ με ΦΠΑ.- Με την υπ' αρ. 494/2021 (9ΟΚΠΩΞΙ-BIM) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας του έργου. Η δημοπρασία έγινε την 16/09/2021 και με την υπ' αρ. 853/03-12-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας στην οποία Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε. με μέση έκπτωση 32,23%.- Η ανάδοχος εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε. ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου με την υπ' αρ. 44250/30-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΥ02ΩΞΙ-Ω0Τ) σύμβαση κατασκευής έργου ποσού 5.353.842,72 € με Φ.Π.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 80369/12-09-2022 (ΑΔΑ: 9Ο40ΩΞΙ-ΟΘΡ) τροποποίηση σύμβασης. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης ορίστηκε σε 24 ημερολογιακούς μήνες, ήτοι μέχρι 30/5/2024 και με την υπ' αρ. 180/27-5-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παρατάθηκε μέχρι 30/5/2025.- Ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 626/04-10-2022 (ΑΔΑ: ΨΠ4ΩΞΙ-77Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.- Ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 443/05-07-2023 (ΑΔΑ: 6Ο76ΩΞΙ-Ψ5Π) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.- Ο 3^{ος} ΑΠΕ του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 759/27-08-2024 (ΑΔΑ: 65ΥΛΩΞΙ-

9ΗΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.- Ο 4^{ος} ΑΠΕ του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 528/10-06-2025 (ΑΔΑ: ΨΠΣΧΩΞΙ-41Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.- Με την υπ' αρ. 180/27-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΑΦΙΩΞΙ-Μ0Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 1^η Παράταση του έργου, μέχρι 30/05/2025.- Με την υπ' αρ. 108/05-05-2025 (ΑΔΑ: 6Τ11ΩΞΙ-ΖΝΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 2^η Παράταση του έργου, μέχρι 30/05/2026.- Με την υπ' αρ. 85/02-03-2026 (ΑΔΑ: ΕΠ3ΙΩΞΙ-5ΧΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 3^η Παράταση του έργου, μέχρι 30/05/2027.- Ο παρών 5^{ος} Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν 4412/2016 για να συμπεριλάβει την αναθεώρηση τιμών ήδη εκτελεσμένων εργασιών, αλλά και συμβατικών εργασιών που προβλέπονται να εκτελεστούν μέσα στο 2026 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.- Η συνολική δαπάνη του προς έγκριση Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 5.653.644,44€ με ΦΠΑ, που υπερβαίνει την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 299.801,72€ (5,60%). Η επιπλέον δαπάνη θα καλυφθεί με αύξηση της χρηματοδοτικής πράξης από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.- Λαμβάνοντας υπόψη ότι:- *Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με τα άρθρα 153 και 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.- *Τροποποιείται το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου.- Εισηγούμαστε:- (α) Την έγκριση του 5^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο».- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Παναγιώτης Μελάς».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 5^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας υπηρεσίας.

Ο παρών 5^{ος} Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει την αναθεώρηση τιμών ήδη εκτελεσμένων εργασιών, αλλά και συμβατικών εργασιών που προβλέπονται να εκτελεστούν μέσα στο 2026 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

Η συνολική δαπάνη του 5^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 5.653.644,44€, με ΦΠΑ, που υπερβαίνει την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 299.801,72€ (5,60%). Η επιπλέον δαπάνη θα καλυφθεί με αύξηση της χρηματοδοτικής πράξης από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα με τα άρθρα 153 και 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων, τροποποιείται δε το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου.

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η κατασκευή του έργου γίνεται σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής που συντάχθηκε από τα συμπράττοντα γραφεία Μάνος Περράκης & Σία ΕΕ – ΒΑΣΙΣ Σύσμ ΑΕ – Μ. Καφετζόπουλος – Δ. Μπενάκης & Σία ΕΕ, η οποία επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρ. 46/2018 μελέτη της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 376/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΕΠ001ΤΡΟΠ.0) και ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Α.Λ.Ε. 130.2420301043), προϋπολογισμού 7.900.000,00€, με ΦΠΑ.

Με την υπ' αρ. 494/2021 (ΑΔΑ: 9ΟΚΠΩΞΙ-ΒΙΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας του έργου. Η δημοπρασία έγινε την 16^η/09/2021 και με την υπ' αρ. 853/03-12-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κατακυρώθηκαν τα

πρακτικά της δημοπρασίας, στην οποία Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε., με μέση έκπτωση 32,23%.

Η ανάδοχος εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε. ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου με την υπ' αρ. 44250/30-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΥ02ΩΞΙ-Ω0Τ) σύμβαση κατασκευής έργου ποσού 5.353.842,72€, με Φ.Π.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 80369/12-09-2022 (ΑΔΑ: 9Ο40ΩΞΙ-ΟΘΡ) τροποποίηση σύμβασης. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης ορίστηκε σε 24 ημερολογιακούς μήνες, ήτοι μέχρι 30/05/2024 και με την υπ' αρ. 180/27-05-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, παρατάθηκε μέχρι 30/05/2025.

Ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 626/04-10-2022 (ΑΔΑ: ΨΠ4ΩΞΙ-77Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 443/05-07-2023 (ΑΔΑ: 6Ο76ΩΞΙ-Ψ5Π) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο 3^{ος} ΑΠΕ του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 759/27-08-2024 (ΑΔΑ: 65ΥΛΩΞΙ-9ΗΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο 4^{ος} ΑΠΕ του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 528/10-06-2025 (ΑΔΑ: ΨΠΣΧΩΞΙ-41Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Με την υπ' αρ. 180/27-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΑΦ1ΩΞΙ-Μ0Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 1^η Παράταση του έργου, μέχρι 30/05/2025.

Με την υπ' αρ. 108/05-05-2025 (ΑΔΑ: 6Τ11ΩΞΙ-ΖΝΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 2^η Παράταση του έργου, μέχρι 30/05/2026.

Με την υπ' αρ. 85/02-03-2026 (ΑΔΑ: ΕΠ3ΙΩΞΙ-5ΧΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 3^η Παράταση του έργου, μέχρι 30/05/2027.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**