



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 383

25^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 2^{ης} Ιουνίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 2^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **25/29-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 383/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενα τμήματα των οδών Παλαμά, Ρωμανού, Ανθεμίου και ανωνύμων πεζοδρόμων στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445, της «1ης Αρκτικής Φάσης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτων – γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ: 06167.4174.019, 06167.4174.012, 06167.4174.018, 06167.4174.014, 06167.4174.005, 06167.4174.015, σε συμμόρφωση με τις υπ' αριθ. 791/2006, 489/2008 & 508/2011 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Δ.Π.Π.) και σε συνέχεια της από 11/12/2023 Συνεδρίασης (No 2/2023) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012)» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχνεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης –Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού με αριθ. 8264/26-05/2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με αριθ. 8415/28-05-2026), η οποία έχει ως εξής: -Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Σχετικά: -1.Η αριθ. 791/2006 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (φερόμενοι ιδιοκτήτες κ.κ. Γεωργία Ρούπα, Κοσμάς Βουτσινάς, Ιωάννα Ασωνίτη, Νικολίτσα Ηλιοπούλου, Αλέξιος Κονταξής με ΚΑΕΚ : 06167.4174.015). -2.Η αριθ. 489/2008 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (φερόμενοι ιδιοκτήτες κ.κ. Αγγελική Ηλιοπούλου, Βασιλική Ηλιοπούλου, Παναγιώτα Σαρδελή, Σωτηρία Ηλιοπούλου, Κωνσταντίνος Ηλιόπουλος, με ΚΑΕΚ : 06167.4174.005). -3.Η αριθ. 508/2011 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (φερόμενοι ιδιοκτήτες κ.κ. Στέφανος Κων/νου Κούρος, Αθανάσιος Κων/νου Κούρος, Αθανάσιος Παν. Κούρος, Διονύσιος Παν. Κούρος, Καλλιρόη χήρα Παν. Κούρου με ΚΑΕΚ:

06167.4174.019, 06167.4174.012, 06167.4174.018, 06167.4174.014). -4.Η υπ' αριθ. 822/26-10-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (ΑΔΑ : 70Σ5ΩΞΙ-ΞΕΜ). -5.Η υπ' αριθ. 338/10-11-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (ΑΔΑ : 9ΨΑ4ΩΞΙ-ΑΞΔ). -6.Το με αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/55831/975/19-5-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Π.Ε. Αχαΐας, -7.Το από 11-12-2023 Πρακτικό Συνεδρίασης (Νο 2/2023) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ. -8.Το με αριθ. πρωτ. 7/2023/15-3-2024 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ. -9.Το με αριθ. πρωτ. 131845/22-10-2025 έγγραφο του κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου με συνημμένο το από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα. -10.Το με αριθ. πρωτ. 48267/8-5-2026 έγγραφο του κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου με συνημμένο το από Μαΐου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα. -Μετά την έκδοση της 338/10-11-2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (5^ο σχετικό), με την οποία εξετάστηκαν οι ενστάσεις που είχαν υποβληθεί κατά της αριθ. 822/22-10-2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (4^ο σχετικό) και επικαιροποιήθηκε η εν λόγω απόφαση, λόγω παρέλευσης χρονικού διαστήματος τριετίας από την ημερομηνία λήψης της, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε. με το 6^ο σχετικό, διαβίβασε στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας την εισήγησή της, η οποία και συζητήθηκε στην Συνεδρίαση της 11-12-2023 και με το 8^ο σχετικό, διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας απόσπασμα του Πρακτικού με την γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας, σύμφωνα με την οποία : -*«...Γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση Δικαστικών Αποφάσεων (791/2006, 489/2008, 508/2011) του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και σε προβλεπόμενα τμήματα των οδών Παλαμά, Ρωμανού, Ανθεμίου και ανώνυμων πεζοδρόμων της '1^{ης} Αρκτικής Φάσης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως' του Δήμου Πατρέων και την υποχρέωση τροποποίησης σχεδίου, ώστε οι ιδιοκτησίες να καταστούν οικοδομήσιμες, κατά το μέρος που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις, -Η ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη, σύμφωνα με την αρ. 39767/1130/10-4-2023 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδόθηκε μετά την αριθ. 104/29/25-10-2022 γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ. Η εισφορά εισφέρεται αυτοδίκαια και τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης, -Είναι πολεοδομικά απαραίτητη, η ουσιαστική αξιοποίηση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, από τις ιδιοκτησίες, για την διατήρηση οργανωμένου χώρου πρασίνου στην περιοχή, με την πρόβλεψη καταβολής και της απαιτούμενης αποζημίωσης από τον προϋπολογισμό του Δήμου, για μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, σε τμήματα ιδιοκτησιών, εφ' όσον απαιτηθεί». -Οι ενδιαφερόμενοι συνιδιοκτήτες, των ακινήτων – γεωτεμαχίων με Κ.Α.Ε.Κ.: 06167.4174.019, 06167.4174.012, 06167.4174.018, 06167.4174.014, 06167.4174.005, 06167.4174.015, υπέβαλαν στην Υπηρεσία μας, με το 9^ο σχετικό έγγραφο του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, πρόταση τροποποίησης στις ιδιοκτησίες τους, με το συνημμένο από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο επικαιροποιήθηκε με το 10^ο σχετικό έγγραφο του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, με το οποίο προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445 και σε προβλεπόμενα τμήματα των οδών Παλαμά, Ρωμανού, Ανθεμίου και ανωνύμων πεζοδρόμων της '1^{ης} Αρκτικής Φάσης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως' του Δήμου Πατρέων, σε συμμόρφωση με τις υπ' αριθ. 791/2006, 489/2008, 508/2011 Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Δ.Π.Π.), οι οποίες αφορούν σε επτά (7) ιδιοκτησίες εντός του ανωτέρω κοινοχρήστου χώρου και απόδοση αυτών ως οικοδομήσιμες, μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997) όπως αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 7 του άρθρου 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014) και σε συνέχεια της από 11-12-2023 Συνεδρίασης (Νο 2/2023) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας. -Ως εκ των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο του φακέλου, θέτει υπόψη σας και των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι: -ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ./Κ.Χ. 1445 -Ο.Τ./Κ.Χ.: 1445 - Ιδιοκτησία: κ. Αθανάσιος Κούρος του Κωνσταντίνου. -ΚΑΕΚ: 06167.4174.019/0/0 -Ποσοστό: 100% -Εκ της ιδιοκτησίας (1) του κ.

Αθανασίου Κούρου με στοιχεία : (16-17-50-27-26-25-51-14-E1-15-16) εμβαδού Ερυμ = 326,06 τ.μ., στην οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, -*Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $326,06 \times 10\% = 32,60$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε ανέρχεται σε: $32,60 / 2 = 16,30$ τ.μ. -*Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (14-E1-15-16-17-50-T11N-T10N-T9N-14) εμβαδού Εκ.χ. = 35,66 τ.μ. για την διάνοιξη των οδών Ρωμανού και Κωστή Παλαμά. -*Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T11N-50-27-26-25-T8N-T9N-T10N-T11N) εμβαδού Εοικ = 290,40 τ.μ. με την επιβολή προκηπίου – πρασιάς πλάτους 4,00 μέτρων επί της οδού Κωστή Παλαμά. -*Το ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού : $35,66 - 16,30 = 19,36$ τ.μ. με στοιχεία : (14-E1-E2-T10N-T9N-14), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), για την διάνοιξη της οδού Ρωμανού, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021) καθώς και το από 11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη, ανέρχεται σε: 5.287,60 €. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ), του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026. -*Το ανωτέρω ποσό των 5.287,60 €, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. 7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ : ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ). -Ο.Τ./Κ.Χ.:1445 -Ιδιοκτησία: κ.κ. Αθανάσιος Κούρος του Παναγιώτη, Διονύσιος Κούρος του Παναγιώτη, -Καλλιρρόη Κούρου του Διονυσίου.-ΚΑΕΚ :06167.4174.012/0/0 -Ποσοστό: (37,50%, 37,50%, 25%). -Εκ της ιδιοκτησίας (2) των κ.κ. Αθανασίου Κούρου, Διονυσίου Κούρου, Καλλιρρόης Κούρου με στοιχεία : (19-E4-T12N-20-21-22-24-25-26-27-50-17-E3-18-19) εμβαδού Ερυμ = 832,45 τ.μ., στην οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, -*Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 332,45 \times 20\% = 116,49$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε ανέρχεται σε: $116,49 / 2 = 58,25$ τ.μ. -*Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (18-19-E4-T12N-50-17-E3-18) εμβαδού Εκ.χ. = 207,03 τ.μ. για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά. -*Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (50-T12N-20-21-22-24-25-26-27-50) εμβαδού Εοικ = 625,42 τ.μ. με την επιβολή προκηπίου – πρασιάς πλάτους 4,00 μέτρων επί της οδού Κωστή Παλαμά. -Το ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού : $207,03 - 58,25 = 148,78$ τ.μ. με στοιχεία: (18-19-E4-E3-18), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021) καθώς και το από 11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη, ανέρχεται σε: 36.571,31 €. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον

κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ), του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026. -*Το ανωτέρω ποσό των 36.571,31 €, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. 7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ). -Ο.Τ./Κ.Χ.: 1445 -Ιδιοκτησία: κ.κ. Αθανάσιος Κούρος του Παναγιώτη, Διονύσιος Κούρος του Παναγιώτη, -ΚΑΕΚ: 06167.4174.018/0/0 -Ποσοστό: (50,00%, 50,00%). -Εκ της ιδιοκτησίας (3) των κ.κ. Αθανασίου Κούρου, Διονυσίου Κούρου, με στοιχεία: (3-4-5-55-6-28-T7N-T6N-11-12-13-14-T9N-T8N-25-24-22-3) εμβαδού Ερυμ = 1007,32 τ.μ., στην οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, -*Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 332,45 \times 20\% + 7,32 \times 30\% = 152,20$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε ανέρχεται σε: $152,20 / 2 = 76,10$ τ.μ. -Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία : (11-12-13-14-T9N-T8N-T7N-T6N-11) εμβαδού Εκ.χ. = 76,10 τ.μ. για την διάνοιξη της οδού Ρωμανού. -*Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία : (T7N-T8N-25-24-22-3-4-5-55-6-28-56-58) εμβαδού Εοικ = 931,22 τ.μ. -Ο.Τ./Κ.Χ.: 1445 -Ιδιοκτησία: κ. Στέφανος Κούρος του Κωνσταντίνου. - ΚΑΕΚ: 06167.4174.014/0/0 -Ποσοστό: (100%). -Εκ της ιδιοκτησίας (4) του κ. Στεφάνου Κούρου με στοιχεία : (6-7-T4N-E8-8-9-E7-59-28-6) εμβαδού Ερυμ = 505,06 τ.μ., στην οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, -*Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 5,06 \times 20\% = 51,01$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε ανέρχεται σε: $51,01 / 2 = 25,51$ τ.μ. -*Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία : (T4N-59-E7-9-8-E8-T4N) εμβαδού Εκ.χ. = 64,13 τ.μ. για τον καθορισμό ως κοινοχρήστου χώρου – δρόμου ελαχίστου πλάτους 6,00 μέτρων προκειμένου να εξασφαλισθεί η διαμπερή κίνηση πεζών και οχημάτων μέσω των Ο.Τ. 1445 και 1445β. -*Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία : (T4N-59-28-6-7-T4N) εμβαδού Εοικ = 440,93 τ.μ. -*Το ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού : $64,13 - 25,51 = 38,62$ τ.μ. με στοιχεία : (E7-E8-8-9-E7), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021) καθώς και το από 11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη, ανέρχεται σε: 10.547,89 €. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ), του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026. -*Το ανωτέρω ποσό των 10.547,89 €, περιλαμβάνεται στις με αριθμ. πρωτ. 7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ). -Ο.Τ./Κ.Χ.: 1445 -Ιδιοκτησία: κ. Στέφανος Κούρος του Κωνσταντίνου. -ΚΑΕΚ: 06167.4174.014/0/0 -Ποσοστό: (100%) -Εκ της ιδιοκτησίας (5) του κ. Στεφάνου Κούρου με στοιχεία : (11-T6N-T7N-28-59-E7-9-73-10-E5-11) εμβαδού Ερυμ = 506,08 τ.μ., στην οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, -*Η

υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 6,08 \times 20\% = 51,22$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε ανέρχεται σε: $51,22 / 2 = 25,61$ τ.μ. -*Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία : (10-E5-11-T6N-T5N-59-E7-9-73-10) εμβαδού Εκ.χ. = 92,35 τ.μ. για τον καθορισμό ως κοινοχρήστου χώρου – δρόμου ελαχίστου πλάτους 6,00 μέτρων προκειμένου να εξασφαλισθεί η διαμπερή κίνηση πεζών και οχημάτων μέσω των Ο.Τ. 1445 και 1445β και την διάνοιξη της οδού Ρωμανού. -*Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T12N-56-28-59-T12N) εμβαδού Εοικ = 413,73 τ.μ.. -*Το ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού: $92,35 - 25,61 = 66,74$ τ.μ. με στοιχεία: (E5-E6-T5N-59-E7-9-73-10-E5), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021) καθώς και το από 11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη, ανέρχεται σε: 18.228,03€. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ), του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026. -*Το ανωτέρω ποσό των 18.228,03€, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. 7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ). -Ο.Τ./Κ.Χ.: 1445 -Ιδιοκτησία: κ.κ. Παναγιώτα Σαρδελή του Δημητρίου, Κωνσταντίνος Ηλιόπουλος του -Δημητρίου, Αγγελική Ηλιοπούλου του Κωνσταντίνου, Αδαμαντία -Ηλιοπούλου του Κωνσταντίνου, Σωτήριος Σαρδελής του Μιχαήλ, - Δημήτριος Σαρδελής του Μιχαήλ, Σωτηρία Ηλιοπούλου του Δημητρίου, -Δημήτριος Βανδώρος του Ιωσήφ, Μαριάννα Βανδώρου του Ιωσήφ, -Ευάγγελος Βανδώρος του Ιωσήφ. -ΚΑΕΚ: 06167.4174.005/0/0 -Ποσοστό: (18,75%, 18,75%, 3,125%, 3,125%, 3,125%, 3,125%, 25,00%, 8,333%, 8,333%, 8,334%). -Εκ της ιδιοκτησίας (6) των κ.κ. Παναγιώτας Σαρδελή, Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου, Αγγελικής Ηλιοπούλου, Αδαμαντίας Ηλιοπούλου, Σωτηρίου Σαρδελή, Δημητρίου Σαρδελή, Σωτηρίας Ηλιοπούλου, Δημητρίου Βανδώρου, Μαριάννας Βανδώρου, Ευάγγελου Βανδώρου με στοιχεία : (80-81-E9-T1-T3N-T8N-65-66-67-T3N-47-99-T7N-E12-8-E8-T4N-7-6-55-5-4-3-1-T13N-E10-98-80) εμβαδού Ερυμ = 2.874,18 τ.μ., στην οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 489/2008 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, -Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 500,00 \times 20\% + 1000 \times 30\% + 874,18 \times 40\% = 799,67$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε ανέρχεται σε: $799,67 / 2 = 399,84$ τ.μ. -*Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία : α (T3N-T4N-E8-8-E12-T7N-T8N-T3N) εμβαδού Εκ.χ.α = 127,58 τ.μ. και με στοιχεία : β (E8-E9-81-80-98-E8) εμβαδού Εκ.χ.β = 272,27 τ.μ. και συνολικού εμβαδού Εκ.χ. ολ = 399,85 τ.μ. για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά και τον καθορισμό ως κοινοχρήστου χώρου – δρόμου ελαχίστου πλάτους 6,00 μέτρων προκειμένου να εξασφαλισθεί η διαμπερή κίνηση πεζών και οχημάτων μέσω των Ο.Τ. 1445 και 1445β. -*Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία: α (T13N-T1-T3N-T4N-7-6-55-5-4-3-1-T13N) εμβαδού Εοικ.α = 1079,37 τ.μ. και με στοιχεία: β (65-66-67-T3N-47-69-99-T7N-T8N-65) εμβαδού Εοικ.β = 1393,11 τ.μ. και συνολικού εμβαδού Εοικ. ολ = 2472,48 τ.μ με την επιβολή προκηπίου – πρασιάς πλάτους 4,00 μέτρων επί της οδού Κωστή Παλαμά. -*Το ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού

τμήματος, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού : $2874,18-2472,48-399,84 = 1,86$ τ.μ. με στοιχεία : (Ε8-Ε9-Τ1-Τ6-Τ13Ν-Ε8), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021) καθώς και το από 11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη, ανέρχεται σε: 457,20 €. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ), του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026. -*Το ανωτέρω ποσό των 457,20€, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. 7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΤ4ΠΩΞΙ-072, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ). -Ο.Τ./Κ.Χ.: 1445 -Ιδιοκτησία : κ.κ. Κοσμάς Βουτσινάς του Ανδρέα, Γεωργία Ρούπα του Ιωάννη, Χρονούλα -Βουτσινά του Ανδρέα, Νικολίτσα Ηλιοπούλου του Αθανασίου, Αλέξιος Κονταξής του Γεωργίου. -ΚΑΕΚ: 06167.4174.015/0/0 -Ποσοστό: (40,00%, 10,00%, 10,00%, 20,00%, 20,00%). -Εκ της ιδιοκτησίας (7) των κ.κ. Κοσμά Βουτσινά, Γεωργίας Ρούπα, Χρονούλας Βουτσινά, Νικολίτσας Ηλιοπούλου, Αλεξίου Κονταξή με στοιχεία: (8-Ε4-Τ7Ν-99-69-Τ5Ν-Τ6Ν-Ε3-73-9-8) εμβαδού Ερυμ = 1026,80 τ.μ., στην οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 791/2006 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, -*Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδανικά μερίδια των τρεχόντων ιδιοκτητών (μετά την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Αχαΐας) και τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: -*Για Κοσμά Βουτσινά : $1026,80 \times 40\% = 410,72$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $250,00 \times 10\% + 160,72 \times 20\% = 25,00 + 32,14 = 57,14$ τ.μ. -*Για Γεωργία Ρούπα : $1026,80 \times 10\% = 102,68$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $102,68 \times 10\% = 10,27$ τ.μ. -*Για Χρονούλα Βουτσινά: $1026,80 \times 10\% = 102,68$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $102,68 \times 10\% = 10,27$ τ.μ. -*Για Νικολίτσα Ηλιοπούλου: $1026,80 \times 20\% = 205,36$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $205,36 \times 10\% = 20,54$ τ.μ. -*Για Αλέξιο Κονταξή: $1026,80 \times 20\% = 205,36$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $205,36 \times 10\% = 20,54$ τ.μ. -*Η υποχρεωτική συνολική οφειλόμενη εισφορά σε γη, εκ μέρους των προαναφερθέντων πέντε (5) συνιδιοκτητών ανέρχεται σε: $57,14+10,27+10,27+20,54+20,54 = 118,76$ τ.μ. -*Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία : (Τ6Ν-Τ7Ν-Ε12-Ε11-Τ6Ν) εμβαδού Εκ.χ. = 118,76 τ.μ. για τον καθορισμό ως κοινοχρήστου χώρου – δρόμου ελαχίστου πλάτους 6,00 μέτρων προκειμένου να εξασφαλισθεί η διαμπερή κίνηση πεζών και οχημάτων μέσω των Ο.Τ. 1445 και 1445β. -*Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία : (Τ7Ν-99-69-Τ5Ν-Τ6Ν-Τ7Ν) εμβαδού Εοικ. = 856,70 τ.μ.. -*Το ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού : $1026,80-856,70-118,76 = 51,34$ τ.μ. με στοιχεία : (73-9-8-Ε12-Ε11-73), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021) καθώς και το από 15-4-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη, ανέρχεται σε : 12.619,78 €. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ), του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026. -*Το ανωτέρω ποσό των 12.619,78€, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. 7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης

(ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ). -Ο.Τ./Κ.Χ.: 1445 -Ιδιοκτησία: κ.κ. Νικόλαος Σωτηρόπουλος του Μιλτιάδη, Νέστωρ Νικολόπουλος του Παντελή, Παναγιώτης Λυκούδης του Γρηγορίου. -ΚΑΕΚ: 06167.4174.021/0/0 -Ποσοστό: (33,33%, 33,33%, 33,34%). -Εκ της ιδιοκτησίας (16) των κ.κ. Νικολάου Σωτηρόπουλου του Μιλτιάδη, Νέστωρος Νικολόπουλου του Παντελή, Παναγιώτη Λυκούδη του Γρηγορίου, απαιτείται η αποζημίωση του εδαφικού τμήματος με στοιχεία : (Τ1Ν-Τ8Ν-Τ3Ν-Τ2Ν-Τ1Ν) εμβαδού : 97,48 τ.μ., για την εξασφάλιση της διαμπερούς κίνησης από την οδού Ρωμανού στην ανώνυμη οδό βορείως της ιδιοκτησίας τους μέσω του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου – δρόμου πλάτους 6,00 μέτρων υπό στοιχεία : (Τ6Ν-Τ7Ν-Τ8Ν-Τ1Ν-Τ2Ν-Τ3Ν-Τ4Ν-Τ5Ν-Τ6Ν) και συνολικού εμβαδού : 513,80 τ.μ., κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β’/7-6-2021) καθώς και το από 15-4-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη, ανέρχεται σε : 29.951,70 €. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ), του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026. -Το ανωτέρω ποσό των 29.951,70€, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. 7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ : ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ). -Να καθορισθούν όροι αρτιότητας, δόμησης και χρήσεις γης, κατ’ αναλογία των ισχυόντων στα όμορα Ο.Τ. της 1^{ης} Αρκτηκής Φάσης Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 97/Δ/3-5-1972), ήτοι: -1.Ελάχιστο πρόσωπο – εμβαδόν οικοπέδου: -Κατά κανόνα: 15μ. πρόσωπο – 300 τ.μ. εμβαδόν -Παρεκκλίσεις: 6μ. πρόσωπο – 100 τ.μ. εμβαδόν (προ της 5-9-1988). -Οικόπεδα εντός Πυκνοδομημένου τμήματος με όποιες διαστάσεις -και εμβαδόν είχαν την 2-7-1968. -2. Συντελεστής Δόμησης: -Σ.Δ.: 1,60 -Μ.Σ.Δ.: 1,60 σχετ. η υπ. αριθ. 5509/103135/23-11-2011- ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011 -απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ..Ε.Ι., έγκρισης Γ.Π.Σ. Πατρών). Επισημαίνουμε -ότι σύμφωνα με την υπ’ αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/83657/1763/1-9-2020. -Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «Εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν.4067/2012 σε θέμα που αφορά την -εφαρμογή του ΜΣΔ του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δ.Ε. Πατρέων του Δήμου -Πατρέων στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας» (ΑΔΑ: 9ΑΜΙ4653Π8-ΣΞΕ), -εφαρμόζεται ο Σ.Δ. εγκεκριμένου σχεδίου έναντι του Μ.Σ.Δ. που -προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. Πάτρας. -3.Κάλυψη: 40% (πρώην πανταχόθεν ελεύθερο). -4.Ύψος : 16,50 μ., ΟΡΟΦΟΙ: 5. -6.Χρήση Γης. -*Σύμφωνα με το από 15-4-1972 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 97/Δ/3-5-1972) στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες –εγκεκριμένες χρήσεις γης. -*Σύμφωνα με την αριθ. 509/103135/23-11-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011), η προβλεπόμενη – επιτρεπόμενη χρήση γης της ευρύτερης περιοχής, εντός της οποίας εμπίπτει το Ο.Τ./Κ.Χ. Γ2507 είναι «κατοικία 2^{ης} βαθμίδας», κατά το περιεχόμενο του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 166/1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις τις αναφερόμενες στην παρ. Β2 του άρθρου 10 της αριθμ. 5509/103135/23.11.2011 (ΦΕΚ: 358 ΑΑΠΘ/2011) απόφασης έγκρισης του Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Πατρών. -Την έγκριση τήρησης της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας (Λήψη απόφασης – πρότασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, διαβίβαση Απόφασης Δ.Σ. στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος κ.λ.π.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012). -Συνημμένα: -*Το από Μαΐου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου (κλ. 1:200). -*Το από 11-12-2023 Πρακτικό Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Α’ ΠΕ Αχαΐας. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχνηϊκών, Τογιοπούλου Αναστασία».-

Η Δημοτική Επιτροπή, με τη διευκρίνιση ότι αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την αριθ. 791/2006 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (φερόμενοι ιδιοκτήτες κ.κ. Γεωργία Ρούπα, Κοσμάς Βουτσινάς, Ιωάννα Ασωνίτη, Νικολίτσα Ηλιοπούλου, Αλέξιος Κονταξής με ΚΑΕΚ: 06167.4174.015).
2. Την αριθ. 489/2008 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (φερόμενοι ιδιοκτήτες κ.κ. Αγγελική Ηλιοπούλου, Βασιλική Ηλιοπούλου, Παναγιώτα Σαρδελή, Σωτηρία Ηλιοπούλου, Κωνσταντίνος Ηλιόπουλος, με ΚΑΕΚ : 06167.4174.005).
3. Την αριθ. 508/2011 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (φερόμενοι ιδιοκτήτες κ.κ. Στέφανος Κων/νου Κούρος, Αθανασίος Κων/νου Κούρος, Αθανάσιος Παν. Κούρος, Διονύσιος Παν. Κούρος, Καλλιρόη χήρα Παν. Κούρου με ΚΑΕΚ : 06167.4174.019, 06167.4174.012, 06167.4174.018, 06167.4174.014).
4. Την υπ' αριθ. 822/26-10-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (ΑΔΑ: 70Σ5ΩΞΙ-ΞΕΜ).
5. Την υπ' αριθ. 338/10-11-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (ΑΔΑ: 9ΨΑ4ΩΞΙ-ΑΞΔ).
6. Το με αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/55831/975/19-5-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Π.Ε. Αχαΐας,
7. Το από **11-12-2023** Πρακτικό Συνεδρίασης (No 2/2023) του **ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ**.
8. Το με αριθ. πρωτ. **7/2023/15-3-2024** έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ.
9. Το με αριθ. πρωτ. **131845/22-10-2025** έγγραφο του κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου με συνημμένο το από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα.
10. Το με αριθ. πρωτ. **48267/8-5-2026** έγγραφο του κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου με συνημμένο το από Μαΐου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα.

Αναλυτικά:

Μετά την έκδοση της 338/10-11-2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (5^ο σχετικό), με την οποία εξετάστηκαν οι ενστάσεις που είχαν υποβληθεί κατά της αριθ. 822/22-10-2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (4^ο σχετικό) και επικαιροποιήθηκε η εν λόγω απόφαση, λόγω παρέλευσης χρονικού διαστήματος τριετίας από την ημερομηνία λήψης της, η Δ/νη ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε. με το **6^ο σχετικό**, διαβίβασε στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας την εισήγησή της, η οποία και συζητήθηκε στην Συνεδρίαση της 11-12-2023 και με το **8^ο σχετικό**, διαβιβάστηκε στην Δ/νη Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης απόσπασμα του Πρακτικού με την γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'. Π.Ε. Αχαΐας, σύμφωνα με την οποία:

- «...**Γνωμοδοτεί ομόφωνα** για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση Δικαστικών Αποφάσεων (791/2006, 489/2008, 508/2011) του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και σε προβλεπόμενα τμήματα των οδών Παλαμά, Ρωμανού, Ανθεμίου και ανώνυμων πεζοδρόμων της 'Ι^{ης} Αρκτικής Φάσης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως' του Δήμου Πατρέων και την **υποχρέωση τροποποίησης σχεδίου**, ώστε οι ιδιοκτησίες να καταστούν **οικοδομήσιμες**, κατά το μέρος που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις,
- **Η ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη, σύμφωνα με την αρ. 39767/1130/10-4-2023 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδόθηκε μετά την αριθ. 104/29/25-10-2022 γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ. Η εισφορά εισφέρεται αυτοδίκαια και τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης,**

- **Είναι πολεοδομικά απαραίτητη, η ουσιαστική αξιοποίηση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, από τις ιδιοκτησίες, για την διατήρηση οργανωμένου χώρου πρασίνου στην περιοχή, με την πρόβλεψη καταβολής και της απαιτούμενης αποζημίωσης από τον προϋπολογισμό του Δήμου, για μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, σε τμήματα ιδιοκτησιών, εφ' όσον απαιτηθεί».**

Οι ενδιαφερόμενοι συνιδιοκτήτες, των ακινήτων – γεωτεμαχίων με Κ.Α.Ε.Κ.: 06167.4174.019, 06167.4174.012, 06167.4174.018, 06167.4174.014, 06167.4174.005, 06167.4174.015, υπέβαλαν στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, με το **9^ο σχετικό** έγγραφο του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, πρόταση τροποποίησης στις ιδιοκτησίες τους, με το από Μαΐου 2024 σχετικό **τοπογραφικό διάγραμμα**, το οποίο **επικαιροποιήθηκε με το 10^ο σχετικό** έγγραφο του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, με το οποίο προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο **Ο.Τ./Κ.Χ. 1445** και σε προβλεπόμενα τμήματα των οδών Παλαμά, Ρωμανού, Ανθεμίου και ανωνύμων πεζοδρόμων της '1^{ης} Αρκτικής Φάσης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως' του Δήμου Πατρέων, σε **συμμόρφωση** με τις υπ' αριθ. **791/2006, 489/2008, 508/2011** Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Δ.Π.Π.), οι οποίες αφορούν σε επτά (7) ιδιοκτησίες εντός του ανωτέρω κοινοχρήστου χώρου και **απόδοση αυτών ως οικοδομήσιμες, μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997) όπως αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 7 του άρθρου 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014) και **σε συνέχεια της από 11-12-2023 Συνεδρίασης (Νο 2/2023) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε.**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τα κάτωθι:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ./Κ.Χ. 1445

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία : κ. Αθανάσιος Κούρος του Κωνσταντίνου.

ΚΑΕΚ :06167.4174.019/0/0

Ποσοστό : 100%

Εκ της ιδιοκτησίας (1) του κ. Αθανασίου Κούρου με στοιχεία : (16-17-50-27-26-25-51-14-Ε1-15-16) εμβαδού Ερυμ = **326,06 τ.μ.**, στην οποία **έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**, όπως αποτυπώνεται στο από **Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα** του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- **Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη**, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $326,06 \times 10\% = 32,60$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε **ανέρχεται σε: $32,60 / 2 = 16,30$ τ.μ.**
- **Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (14-Ε1-15-16-17-50-Τ11Ν-Τ10Ν-Τ9Ν-14) εμβαδού Εκ.χ. = 35,66 τ.μ.** για την διάνοιξη των οδών Ρωμανού και Κωστή Παλαμά.

- Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T11N-50-27-26-25-T8N-T9N-T10N-T11N) εμβαδού **Εοικ = 290,40 τ.μ.** με την επιβολή προκηπίου – πρασιάς πλάτους 4,00 μέτρων επί της οδού Κωστή Παλαμά.
- Το ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού : $35,66-16,30 = 19,36$ τ.μ. με στοιχεία: (14-E1-E2-T10N-T9N-14), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), για την διάνοιξη της οδού Ρωμανού, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021) καθώς και το από 11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη, ανέρχεται σε: 5.287,60 €. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ), του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026.
- Το ανωτέρω ποσό των 5.287,60€, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. 7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ).

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία : κ.κ. Αθανάσιος Κούρος του Παναγιώτη, Διονύσιος Κούρος του Παναγιώτη, Καλλιρρόη Κούρου του Διονυσίου.

ΚΑΕΚ: 06167.4174.012/0/0

Ποσοστό : (37,50%, 37,50%, 25%)

Εκ της ιδιοκτησίας (2) των κ.κ. Αθανασίου Κούρου, Διονυσίου Κούρου, Καλλιρρόης Κούρου με στοιχεία: (19-E4-T12N-20-21-22-24-25-26-27-50-17-E3-18-19) εμβαδού **Ερυμ = 832,45 τ.μ.**, στην οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 332,45 \times 20\% = 116,49$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε ανέρχεται σε: $116,49 / 2 = 58,25$ τ.μ.
- Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία : (18-19-E4-T12N-50-17-E3-18) εμβαδού **Εκ.χ. = 207,03 τ.μ.** για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά.
- Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία : (50-T12N-20-21-22-24-25-26-27-50) εμβαδού **Εοικ = 625,42 τ.μ.** με την επιβολή προκηπίου – πρασιάς πλάτους 4,00 μέτρων επί της οδού Κωστή Παλαμά.
- Το ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού: $207,03-58,25 = 148,78$ τ.μ. με στοιχεία : (18-19-E4-E3-18), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ.

57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021) καθώς και το από 11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη, ανέρχεται σε: 36.571,31€. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ), του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026.

- Το ανωτέρω ποσό των 36.571,31€, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. 7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ).

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία: κ.κ. Αθανάσιος Κούρος του Παναγιώτη, Διονύσιος Κούρος του Παναγιώτη,

ΚΑΕΚ: 06167.4174.018/0/0

Ποσοστό: (50,00%, 50,00%)

Εκ της ιδιοκτησίας (3) των κ.κ. Αθανασίου Κούρου, Διονυσίου Κούρου, με στοιχεία : (3-4-5-55-6-28-T7N-T6N-11-12-13-14-T9N-T8N-25-24-22-3) εμβαδού Ερυμ = 1007,32 τ.μ., στην οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- **Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 332,45 \times 20\% + 7,32 \times 30\% = 152,20$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε ανέρχεται σε: $152,20 / 2 = 76,10$ τ.μ.**
- **Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (11-12-13-14-T9N-T8N-T7N-T6N-11) εμβαδού Εκ.χ. = 76,10 τ.μ. για την διάνοιξη της οδού Ρωμανού.**
- **Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T7N-T8N-25-24-22-3-4-5-55-6-28-56-58) εμβαδού Εοικ = 931,22 τ.μ.**

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία : κ. Στέφανος Κούρος του Κωνσταντίνου.

ΚΑΕΚ :06167.4174.014/0/0

Ποσοστό : (100%)

Εκ της ιδιοκτησίας (4) του κ. Στεφάνου Κούρου με στοιχεία : (6-7-T4N-E8-8-9-E7-59-28-6) εμβαδού Ερυμ = 505,06 τ.μ., στην οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- **Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 5,06 \times 20\% = 51,01$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε ανέρχεται σε : $51,01 / 2 = 25,51$ τ.μ.**
- **Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T4N-59-E7-9-8-E8-T4N) εμβαδού Εκ.χ. = 64,13 τ.μ. για τον καθορισμό ως**

κοινοχρήστου χώρου – δρόμου ελαχίστου πλάτους 6,00 μέτρων προκειμένου να εξασφαλισθεί η **διαμπερής κίνηση πεζών και οχημάτων** μέσω των Ο.Τ. 1445 και 1445β.

- **Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T4N-59-28-6-7-T4N) εμβαδού **Εοικ = 440,93 τ.μ.**
- Το ποσό που απαιτείται για την **αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος**, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού: $64,13-25,51 = 38,62$ τ.μ. με στοιχεία: (E7-E8-8-9-E7), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), **για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά**, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021)** καθώς και το από **11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη**, ανέρχεται σε: **10.547,89€**. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ **040.3150101006 (ΣΑΤΑ)**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους **2026**.
- Το ανωτέρω ποσό των **10.547,89€**, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. **7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ)**.

Ο.Τ./Κ.Χ.: 1445

Ιδιοκτησία: κ. Στέφανος Κούρος του Κωνσταντίνου.

ΚΑΕΚ: 06167.4174.014/0/0

Ποσοστό: (100%)

Εκ της ιδιοκτησίας (5) του κ. Στεφάνου Κούρου με στοιχεία: (11-T6N-T7N-28-59-E7-9-73-10-E5-11) εμβαδού **Ερυμ = 506,08 τ.μ.**, στην οποία **έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**, όπως αποτυπώνεται στο από **Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα** του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- **Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη**, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 6,08 \times 20\% = 51,22$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε **ανέρχεται σε : $51,22 / 2 = 25,61$ τ.μ.**
- **Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (10-E5-11-T6N-T5N-59-E7-9-73-10) εμβαδού **Εκ.χ. = 92,35 τ.μ.** για τον καθορισμό ως κοινοχρήστου χώρου – δρόμου ελαχίστου πλάτους 6,00 μέτρων προκειμένου να εξασφαλισθεί η **διαμπερής κίνηση πεζών και οχημάτων** μέσω των Ο.Τ. 1445 και 1445β και την διάνοιξη της οδού Ρωμανού.
- **Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T12N-56-28-59-T12N) εμβαδού **Εοικ = 413,73 τ.μ.**
- Το ποσό που απαιτείται για την **αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος**, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού : $92,35-25,61 = 66,74$ τ.μ. με στοιχεία : (E5-E6-T5N-59-E7-9-73-10-E5), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), **για την διάνοιξη της**

οδού Κωστή Παλαμά, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'7-6-2021) καθώς και το από 11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη, ανέρχεται σε : 18.228,03€. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ), του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026.

- Το ανωτέρω ποσό των 18.228,03€, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. 7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ).

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία : κ.κ. Παναγιώτα Σαρδελή του Δημητρίου, Κωνσταντίνος Ηλιοπούλου του Δημητρίου, Αγγελική Ηλιοπούλου του Κωνσταντίνου, Αδαμαντία Ηλιοπούλου του Κωνσταντίνου, Σωτήριος Σαρδελής του Μιχαήλ, Δημήτριος Σαρδελής του Μιχαήλ, Σωτηρία Ηλιοπούλου του Δημητρίου, Δημήτριος Βανδώρος του Ιωσήφ, Μαριάννα Βανδώρου του Ιωσήφ, Ευάγγελος Βανδώρος του Ιωσήφ.

ΚΑΕΚ :06167.4174.005/0/0

Ποσοστό : (18,75%, 18,75%, 3,125%, 3,125%, 3,125%, 3,125%, 25,00%, 8,333%, 8,333%, 8,334%)

Εκ της ιδιοκτησίας (6) των κ.κ. Παναγιώτας Σαρδελή, Κωνσταντίνου Ηλιοπούλου, Αγγελικής Ηλιοπούλου, Αδαμαντίας Ηλιοπούλου, Σωτηρίου Σαρδελή, Δημητρίου Σαρδελή, Σωτηρίας Ηλιοπούλου, Δημητρίου Βανδώρου, Μαριάννας Βανδώρου, Ευάγγελου Βανδώρου με στοιχεία : (80-81-E9-T1-T3N-T8N-65-66-67-T3N-47-99-T7N-E12-8-E8-T4N-7-6-55-5-4-3-1-T13N-E10-98-80) εμβαδού Ερυμ = 2.874,18 τ.μ., στην οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 489/2008 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- **Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη**, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 500,00 \times 20\% + 1000 \times 30\% + 874,18 \times 40\% = 799,67$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε **ανέρχεται σε : $799,67 / 2 = 399,84$ τ.μ.**
- **Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος** τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία : α (T3N-T4N-E8-8-E12-T7N-T8N-T3N) εμβαδού **Εκ.χ.α = 127,58 τ.μ.** και με στοιχεία: β (E8-E9-81-80-98-E8) εμβαδού **Εκ.χ.β = 272,27 τ.μ.** και συνολικού εμβαδού **Εκ.χ. ολ = 399,85 τ.μ.** για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά και τον καθορισμό ως κοινοχρήστου χώρου – δρόμου ελαχίστου πλάτους 6,00 μέτρων προκειμένου να εξασφαλισθεί η διαμπερή κίνηση πεζών και οχημάτων μέσω των Ο.Τ. 1445 και 1445β.
- **Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος** τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία : α (T13N-T1-T3N-T4N-7-6-55-5-4-3-1-T13N) εμβαδού **Εοικ.α = 1079,37 τ.μ.** και με στοιχεία : β (65-66-67-T3N-47-69-99-T7N-T8N-65) εμβαδού **Εοικ.β = 1393,11 τ.μ.** και συνολικού εμβαδού **Εοικ. ολ = 2472,48 τ.μ** με την επιβολή προκηπίου – πρασιός πλάτους 4,00 μέτρων επί της οδού Κωστή Παλαμά.

- Το ποσό που απαιτείται για την **αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος**, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού: 2874,18-2472,48-399,84 = **1,86 τ.μ.** με στοιχεία: (Ε8-Ε9-Τ1-Τ6-Τ13Ν-Ε8), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), **για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά**, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'7-6-2021)** καθώς και το από **11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη**, ανέρχεται σε: **457,20€**. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον **κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ)**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους **2026**.
- Το ανωτέρω ποσό των **457,20€**, **περιλαμβάνεται** στις με αριθ. πρωτ. **7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ)**.

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία : κ.κ. Κοσμάς Βουτσινάς του Ανδρέα, Γεωργία Ρούπα του Ιωάννη, Χρονούλα Βουτσινά του Ανδρέα, Νικολίτσα Ηλιοπούλου του Αθανασίου, Αλέξιος Κονταξής του Γεωργίου.

ΚΑΕΚ : 06167.4174.015/0/0

Ποσοστό : (40,00%, 10,00%, 10,00%, 20,00%, 20,00%)

Εκ της ιδιοκτησίας (7) των κ.κ. Κοσμά Βουτσινά, Γεωργίας Ρούπα, Χρονούλας Βουτσινά, Νικολίτσας Ηλιοπούλου, Αλεξίου Κονταξή με στοιχεία: (8-Ε4-Τ7Ν-99-69-Τ5Ν-Τ6Ν-Ε3-73-9-8) εμβαδού **Ερυμ = 1026,80 τ.μ.**, στην οποία **έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 791/2006 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**, όπως αποτυπώνεται στο από **Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα** του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- **Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδανικά μερίδια των τρεχόντων ιδιοκτητών** (μετά την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Αχαΐας) και τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής:
 - Για Κοσμά Βουτσινά: $1026,80 \times 40\% = 410,72$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $250,00 \times 10\% + 160,72 \times 20\% = 25,00 + 32,14 = 57,14$ τ.μ.
 - Για Γεωργία Ρούπα: $1026,80 \times 10\% = 102,68$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $102,68 \times 10\% = 10,27$ τ.μ.
 - Για Χρονούλα Βουτσινά: $1026,80 \times 10\% = 102,68$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $102,68 \times 10\% = 10,27$ τ.μ.
 - Για Νικολίτσα Ηλιοπούλου : $1026,80 \times 20\% = 205,36$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $205,36 \times 10\% = 20,54$ τ.μ.
 - Για Αλέξιο Κονταξή: $1026,80 \times 20\% = 205,36$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $205,36 \times 10\% = 20,54$ τ.μ.
- **Η υποχρεωτική συνολική οφειλόμενη εισφορά σε γη**, εκ μέρους των προαναφερθέντων πέντε (5) συνιδιοκτητών ανέρχεται σε: $57,14 + 10,27 + 10,27 + 20,54 + 20,54 = 118,76$ τ.μ.

- **Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T6N-T7N-E12-E11-T6N) εμβαδού **Εκ.χ. = 118,76 τ.μ.** για τον καθορισμό ως κοινοχρήστου χώρου – δρόμου ελαχίστου πλάτους 6,00 μέτρων προκειμένου να εξασφαλισθεί η **διαμπερής κίνηση πεζών και οχημάτων** μέσω των Ο.Τ. 1445 και 1445β.
- **Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T7N-99-69-T5N-T6N-T7N) εμβαδού **Εοικ. = 856,70 τ.μ.**
- Το ποσό που απαιτείται για την **αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη** εμβαδού: 1026,80-856,70-118,76 = **51,34 τ.μ.** με στοιχεία: (73-9-8-E12-E11-73), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'7-6-2021)** καθώς και το από **15-4-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη**, ανέρχεται σε : **12.619,78 €**. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον **κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ)**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026.
- Το ανωτέρω ποσό των **12.619,78€, περιλαμβάνεται** στις με αριθ. πρωτ. **7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ).**

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία: κ.κ. Νικόλαος Σωτηρόπουλος του Μιλτιάδη, Νέστωρ Νικολόπουλος του Παντελή, Παναγιώτης Λυκούδης του Γρηγορίου.

ΚΑΕΚ: 06167.4174.021/0/0

Ποσοστό: (33,33%, 33,33%, 33,34%)

Εκ της ιδιοκτησίας (16) των κ.κ. Νικολάου Σωτηρόπουλου του Μιλτιάδη, Νέστωρος Νικολόπουλου του Παντελή, Παναγιώτη Λυκούδη του Γρηγορίου, απαιτείται η **αποζημίωση του εδαφικού τμήματος** με στοιχεία: (T1N-T8N-T3N-T2N-T1N) εμβαδού: **97,48 τ.μ.**, για την **εξασφάλιση της διαμπερούς κίνησης** από την οδού Ρωμανού στην ανώνυμη οδό βορείως της ιδιοκτησίας τους μέσω του **προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου – δρόμου πλάτους 6,00 μέτρων** υπό στοιχεία: (T6N-T7N-T8N-T1N-T2N-T3N-T4N-T5N-T6N) και συνολικού εμβαδού: 513,80 τ.μ., κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'7-6-2021)** καθώς και το από **15-4-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη**, ανέρχεται σε: **29.951,70 €**. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον **κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ)**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026.

Το ανωτέρω ποσό των **29.951,70€, περιλαμβάνεται** στις με αριθ. πρωτ. **7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ).**

Να καθορισθούν όροι αρτιότητας, δόμησης και χρήσεις γης, κατ' αναλογία των ισχυόντων στα όμορα Ο.Τ. της 1^{ης} Αρκτικής Φάσης Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 97/Α/3-5-1972), ήτοι:

1. **Ελάχιστο πρόσωπο – εμβαδόν οικοπέδου**

Κατά κανόνα: 15μ. πρόσωπο – 300 τ.μ. εμβαδόν

Παρεκκλίσεις: 6μ. πρόσωπο – 100 τ.μ. εμβαδόν (προ της 5-9-1988)

Οικόπεδα εντός Πυκνοδομημένου τμήματος με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν την 2-7-1968.

2. Συντελεστής Δόμησης:

Σ.Δ.: 1,60

Μ.Σ.Δ.: 1,60 σχετ. η υπ' αριθ. 5509/103135/23-11-2011- ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ..Ε.Ι., έγκρισης Γ.Π.Σ. Πατρών). Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/83657/1763/1-9-2020 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο : «Εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν.4067/2012 σε θέμα που αφορά την εφαρμογή του ΜΣΔ του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δ.Ε. Πατρέων του Δήμου Πατρέων στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας» (ΑΔΑ : 9ΑΜΙ4653Π8-ΣΞΕ), **εφαρμόζεται ο Σ.Δ. εγκεκριμένου σχεδίου έναντι του Μ.Σ.Δ. που προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. Πάτρας.**

3. Κάλυψη: 40% (πρώην πανταχόθεν ελεύθερο).

4. Ύψος: 16,50 μ., ΟΡΟΦΟΙ: 5.

5. Χρήση Γης.

- Σύμφωνα με το από 15-4-1972 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 97/Δ/3-5-1972) στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν **θεσμοθετημένες – εγκεκριμένες χρήσεις γης.**
- Σύμφωνα με την αριθ. 509/103135/23-11-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011), η προβλεπόμενη – επιτρεπόμενη χρήση γης της ευρύτερης περιοχής, εντός της οποίας εμπίπτει το **Ο.Τ./Κ.Χ. Γ2507** είναι **«κατοικία 2^{ης} βαθμίδας»**, κατά το περιεχόμενο του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 166/1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις τις αναφερόμενες στην **παρ. Β2** του άρθρου 10 της αριθμ. 5509/103135/23.11.2011 (ΦΕΚ: 358 ΑΑΠΘ/2011) απόφασης έγκρισης του Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Πατρών.

Την τήρηση της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας (Λήψη απόφασης – πρότασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, διαβίβαση Απόφασης Δ.Σ. στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος κ.λ.π.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **31 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012).**

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**