



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 215

**20^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ας} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την 22^α Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 20/16-6-2026, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτισοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Ευλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Καραχάλιος Ευάγγελος, 31) Χαροκόπος Αντώνιος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος και 34) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Ο κ. Δάβουλος Χρήστος δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Δάβουλος Χρήστος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Οικονόμου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Μαγιάκης Γεώργιος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Κατσακούλης Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος, Γιαννόπουλος Χρήστος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Δούρος Αθανάσιος, Ψωμάς Πέτρος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Σιώρου Ανδρομάχη).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 20 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «α) Έγκριση παράτασης μίσθωσης του κ. Ιερώνυμου Γιακουμάτου, μισθωτή του καταστήματος Santa Roza στην πλατεία Δροσοπούλου- περιοχή Αγίου Διονυσίου, για επιπλέον 4 έτη, ήτοι μέχρι 31-5-2030, με ταυτόχρονη αύξηση του μισθώματος στο ποσό των 750€ μηνιαίως και αναπροσαρμογή σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών και Καταναλωτή (Τιμάρithμο), για κάθε ένα από το επόμενα έτη παράτασης της μίσθωσης και β) Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης μίσθωσης», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας με αριθ. 8980/5-6-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 9566/16-6-2026).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10
2. Το με αριθμ. πρωτ: 624/4267/29-05-2014 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δήμου Πατρέων και του κ. Ιερώνυμου Γιακουμάτου
3. Το από 03-12-2020 Τροποποιητικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.
4. Το γεγονός ότι ο μισθωτής είναι συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις.
5. Το με αριθμ. Πρωτ: 43275/27-04-2026 αίτημα του κ Γιακουμάτου Ιερώνυμου
6. Το Σχέδιο τροποποιητικού συμφωνητικού ως προς την παράταση διάρκειας και αναπροσαρμογής μισθώματος.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 – Πρόγραμμα Καλλικράτης, *«το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του».*

Με το με αριθμ. πρωτ: 624/4267/29-05-2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, ο Δήμος Πατρέων, μίσθωσε στον κ. Ιερώνυμο Γιακουμάτο ένα κατάστημα που βρίσκεται στην Πλατεία Δροσοπούλου, περιοχή Αγίου Διονυσίου και συγκεκριμένα στην συμβολή των οδών Άστιγγος, Σανταρόζα και Νόρμαν, με συνολική επιφάνεια ακινήτου Ε= 88,58 τ.μ και ημιυπαίθριο χώρο επιφανειας 139,14 τ.μ, προκειμένου να λειτουργήσει ως καφετέρια, εστιατόριο, αναψυκτήριο.

Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300€), με δικαίωμα αναπροσαρμογής από το δεύτερο μισθωτικό έτος και για κάθε επόμενο έτος διάρκειας της μίσθωσης, σε ποσοστό σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών και Καταναλωτή (Τιμάριθμο), που ισχύει για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο, όπως αυτό προσδιορίζεται από τη Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος. Το σημερινό μηνιαίο μίσθωμα καθαρό ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (340,44€).

Στο ανωτέρω σχετικό συμφωνητικό στο ΑΡΘΡΟ 2- Διάρκεια σύμβασης, ορίστηκε ότι: *«...η αρχική διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε να είναι δωδεκαετής με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ήτοι την 1^η Ιουνίου 2014 και λήξη την 31^η Μαΐου 2026, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.*

Σύμφωνα με την αρχή ελευθερίας των συμβάσεων (ΑΚ 361) δύναται να συμφωνηθεί παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης βάσει συμφωνητικού όρου, εφόσον στην σύμβαση έχει προβλεφθεί παράταση της μίσθωσης και μπορεί να ενεργοποιηθεί όταν ο μισθωτής υποβάλλει σχετικό αίτημα.

Κατόπιν συμφωνίας της δημοτικής αρχής με τον μισθωτή, το γεγονός ότι είναι συνεπής στις συμβατικές του υποχρεώσεις ως προς την εμπρόθεσμη καταβολή των μισθωμάτων, προτείνεται η έγκριση παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος μέχρι την 31^η Μαΐου 2030, με αύξηση του μισθώματος στο ποσό των επτακοσίων πενήντα ευρώ (750€) μηνιαίως και αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα έτη παράτασης της μίσθωσης, σε ποσοστό σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών και Καταναλωτή (Τιμάριθμο), που ισχύει για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο, όπως αυτό προσδιορίζεται από τη Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος. Η ετήσια αναπροσαρμογή θα γίνεται από 1^η Ιουνίου κάθε έτους.

Κατόπιν των ανωτέρω **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

α) Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του κ. Ιερώνυμου Γιακουμάτου, μισθωτή του καταστήματος Santa ROZA στην πλατεία Δροσοπούλου - περιοχή Αγίου Διονυσίου, για επιπλέον 4 έτη, ήτοι **μέχρι 31-05-2030**, με ταυτόχρονη **αύξηση του μισθώματος στο ποσό των 750€ μηνιαίως** και αναπροσαρμογή σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών και Καταναλωτή (Τιμάριθμο) για κάθε ένα από τα επόμενα έτη παράτασης της μίσθωσης.

β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πατρέων κ. Πελετίδη Κωνσταντίνο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης μίσθωσης.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ