



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 207

20^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ης} Ιουνίου 2026

Στην Πάτρα σήμερα την **22^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 20/16-6-2026, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτισοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Καραχάλιος Ευάγγελος, 31) Χαροκόπος Αντώνιος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος και 34) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Ο κ. Δάβουλος Χρήστος δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Δάβουλος Χρήστος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Οικονόμου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Μαγιάκης Γεώργιος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Κατσακούλης Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος, Γιαννόπουλος Χρήστος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Δούρος Αθανάσιος, Ψωμάς Πέτρος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Σιώρου Ανδρομάχη).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 12 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Ορισμός τρόπου εξόφλησης οφειλών υπόχρεων αποζημίωσης, δυνάμει της υπ' αριθ. 4/2015 πράξης τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, που καταβλήθηκαν από το Δήμο Πατρέων για λογαριασμό τους με παρακατάθεση», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδος, Παραλίας και Βραχνείων- Δ/ση Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης-

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών- με αριθ. 9327/11-6-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 9616/16-6-2026).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 326/12-12-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Α2ΨΩΞΙ-ΘΘΡ) εγκρίθηκαν:

α) Η παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των 561.391,00€, για την αποζημίωση των δικαιούχων της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 4/2015 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 182611/3397/17/15-2-2018 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: Ω3Μ07Λ6-ΨΤΗ) και των τιμών μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 424/2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.

β) Ο επιμερισμός του ποσού των 156.899,40€ εκ του συνολικού ποσού της παρακατάθεσης των 561.391,00€, το οποίο αποτελεί τις υποχρεώσεις των τρίτων παρόδων ιδιοκτητών, που για λογαριασμό τους παρακάταθεσε ο Δήμος Πατρέων, προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση (ΦΕΚ 159/Δ/8-3-2023), είναι ο εξής:

1. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (2) και με ΚΑΕΚ 061674760003 κ. κ. Παπαδημάτος Διονύσιος και Ανδρέας του Παναγιώτη οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 20.456,00€.

2. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (5) και με ΚΑΕΚ 061674761013 & 061674761015 κ. κ. Μάλλιαρης Βασίλειος του Πέτρου, Μάλλιαρης Αναστάσιος του Πέτρου και Μάλλιαρης Παύλος του Αναστασίου, οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 58.304,40€.

3. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (6) και με ΚΑΕΚ 061674756009 κ. Τσώνης Παναγιώτης του Νικολάου κ.λ.π. οφείλει να καταβάλλει μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 28.597,00€.

4. Οι ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας με κτηματολογικό αριθμό (10) και ΚΑΕΚ 061674760002, οφείλουν να καταβάλλουν λόγω υποχρεώσεων το ποσό των 14.582,00€.

5. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (11) και με ΚΑΕΚ 061674756002 κ. Ηλίας Αλεξόπουλος του Ιωάννη οφείλει να καταβάλλει λόγω υποχρεώσεων το ποσό των 34.960,00€.

- Επειδή κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 26 παρ. 11 του Ν. 1828/1989, όπως αυτά σήμερα ισχύουν, ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η εξόφληση των βεβαιωμένων λόγω ρυμοτομίας ή προσκύρωσης ποσών, που κατέβαλε ο Δήμος Πατρέων για λογαριασμό τρίτων, σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών.
- Επειδή το ελάχιστο ποσό είσπραξης οφειλής δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ποσού των 30,00€ (τριάντα ευρώ),

το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-

2023) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017, που αντικατέστησε την παρ. 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, **τον τρόπο εξόφλησης των οφειλόμενων ποσών των υπόχρεων αποζημίωσης της υπ' αριθ. 4/2015 πράξης αναλογισμού, που για λογαριασμό τους κατέβαλλε για τη συντέλεση της απαλλοτριώσης ο Δήμος Πατρέων, (ΦΕΚ 159/Δ/08-03-2023) ως εξής:**

1. Για την με ΚΑΕΚ 061674760003 ιδιοκτησία, το ποσό των 20.456,00€ θα εξοφληθεί κατά ποσοστό συγκυριότητας από τους φερόμενους ιδιοκτήτες:

α) κ. Παπαδημάτο Διονύσιο του Παναγιώτη (50/100), ποσό 10.228,00€ σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες εκατόν σαράντα δόσεις (140) θα ανέρχονται στο ποσό των 56,82€ και οι υπόλοιπες σαράντα δόσεις (40) θα ανέρχονται στο ποσό των 56,83€ εκάστη.

β) κ. Παπαδημάτο Ανδρέα του Παναγιώτη (50/100), ποσό 10.228,00€ σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες εκατόν σαράντα δόσεις (140) θα ανέρχονται στο ποσό των 56,82€ και οι υπόλοιπες σαράντα δόσεις (40) θα ανέρχονται στο ποσό των 56,83€ εκάστη.

2. Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061674761013 & 061674761015, το ποσό των 58.304,40€ θα εξοφληθεί κατά ποσοστό συγκυριότητας από τους φερόμενους ιδιοκτήτες:

α) κ. Μάλλιαρη Παύλο του Αναστασίου, (100/100 του ΚΑΕΚ 061674761013 ή 33,64/1000 επί του όλου) ποσό των 19.613,60€ σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες εκατό δόσεις (100) θα ανέρχονται στο ποσό των 108,96€ και οι υπόλοιπες ογδόντα δόσεις (80) θα ανέρχονται στο ποσό των 108,97€ εκάστη.

β) κ. Μάλλιαρη Βασίλειο του Πέτρου (50/100 του ΚΑΕΚ 061674761015 ή 33,18/1000 επί του όλου) ποσό 19.345,40€ σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες εκατό δόσεις (100) θα ανέρχονται στο ποσό των 107,47€ και οι υπόλοιπες ογδόντα δόσεις (80) θα ανέρχονται στο ποσό των 107,48€ εκάστη.

γ) κ. Μάλλιαρη Αναστάσιο του Πέτρου (50/100 του ΚΑΕΚ 061674761015 ή 33,18/1000 επί του όλου) ποσό των 19.345,40€ σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες εκατό δόσεις (100) θα ανέρχονται στο ποσό των 107,47€ και οι υπόλοιπες ογδόντα δόσεις (80) θα ανέρχονται στο ποσό των 107,48€ εκάστη.

3. Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061674756009 με ποσοστό κυριότητας (100/100) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Τσώνη Παναγιώτη του Νικολάου, δεν υπάρχει οικονομική εκκρεμότητα, δεδομένου ότι, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1.045/05-05-2025 απόδειξη είσπραξης του Ταμείου του Δήμου Πατρέων, το ποσό των 28.597,00€ , έχει εξοφληθεί.

4. Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 06167 4760002 το ποσό 14.582,00€ θα εξοφληθεί κατά ποσοστό συγκυριότητας από τους φερόμενους ιδιοκτήτες :

α) κα Διαμαντοπούλου Σωτηρία του Χρήστου (115/1000), ποσό 1.676,93€ σε πενήντα πέντε (55) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι δύο πρώτες δόσεις (2) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,48€ εκάστη και οι υπόλοιπες πενήντα τρεις δόσεις (53) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,49€ εκάστη.

β) κα Παπαδοπούλου Γεωργία του Κων/νου (92/1000) ποσό 1.341,54€ σε σαράντα τέσσερις (44) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι δύο πρώτες δόσεις (2) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,48€ εκάστη και οι υπόλοιπες σαράντα δύο δόσεις (42) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,49€ εκάστη.

γ) κ. Σγουράκη Ιωάννη του Δημητρίου (80/100 των 119/1000) ποσό 1.388,20€ σε σαράντα έξι (46) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες οχτώ δόσεις (8) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,17€ εκάστη και οι υπόλοιπες τριάντα οχτώ δόσεις (38) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,18€ εκάστη.

δ) κα Περδικάρη Κων/να του Σπυρίδωνα (20/100 των 119/1000) ποσό 347,05€ σε έντεκα (11) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις των 31,55€ εκάστη.

ε) κ. Αρμένη Σπυρίδωνα του Ιωάννη (84/1000) ποσό 1.224,89€ σε σαράντα (40) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες τριάντα μία δόσεις (31) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,62€ εκάστη και οι υπόλοιπες εννέα δόσεις (9) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,63€ εκάστη.

στ) κα Αντωνοπούλου Βασιλική του Κων/νου (86/1000) ποσό 1.254,05€ σε σαράντα μία (41) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες δεκατέσσερις δόσεις (14) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,58€ εκάστη και οι υπόλοιπες είκοσι επτά δόσεις (27) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,59€ εκάστη.

ζ) κα Καρβουντζή Ηλιάννα του Παναγιώτη το ποσό των 656,19€ (50/100 των 90/1000) σε είκοσι μία (21) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες έξι δόσεις (6) θα ανέρχονται στο ποσό των 31,24€ εκάστη και οι υπόλοιπες δεκαπέντε δόσεις (15) θα ανέρχονται στο ποσό των 31,25€ εκάστη.

η) κ. Γερασιμάτο Μιλτιάδη του Σπυρίδωνα (50/100 των 90/1000) ποσό 656,19€ σε είκοσι μία (21) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες έξι δόσεις (6) θα ανέρχονται στο ποσό των 31,24€ εκάστη και οι υπόλοιπες δεκαπέντε δόσεις (15) θα ανέρχονται στο ποσό των 31,25€ εκάστη.

θ) κα Σκρέκα Χαρίκλεια του Στέργιου (50/100 των 117/1000) ποσό 853,05€ σε είκοσι οχτώ (28) άτοκες μηνιαίες δόσεις από τις οποίες οι πρώτες έντεκα δόσεις (11) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,46€ εκάστη και οι υπόλοιπες δεκαεπτά δόσεις (17) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,47€ εκάστη.

ι) κ. Κυπραίο Εμμανουήλ του Ηρακλή (50/100 των 117/1000) ποσό 853,04€ σε είκοσι οχτώ (28) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες δώδεκα δόσεις (12) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,46€ εκάστη και οι υπόλοιπες δεκαέξι δόσεις (16) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,47€ εκάστη.

ια) κα Αντωνοπούλου Χαρίκλεια του Δημητρίου (50/100 των 81/1000) ποσό 590,57€ σε δέκα εννέα (19) άτοκες μηνιαίες δόσεις, η πρώτη δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 31,57€, οι επόμενες δεκαεπτά δόσεις (17) θα ανέρχονται στο ποσό των 31,00€, και η τελευταία δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 32,00€.

ιβ) κ. Ασουκίδη Δημήτριο του Βασιλείου (50/100 των 81/1000) ποσό των 590,57€ σε δεκαεννέα (19) άτοκες μηνιαίες δόσεις από τις οποίες η πρώτη δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 31,57€, οι επόμενες δεκαεπτά δόσεις (17) θα ανέρχονται στο ποσό των 31,00€, και η τελευταία δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 32,00€.

ιγ) κα Παπαδέα Ευαγγελία του Γεωργίου (27/1000) ποσό των 393,71€ σε δεκατρείς (13) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες επτά δόσεις (7) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,28€ εκάστη και οι υπόλοιπες έξι δόσεις (6) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,29€ εκάστη.

ιδ) κ. Μαργαρώνη Γεώργιο το Σπυρίδωνα (27/1000) ποσό 393,71€ σε δεκατρείς (13) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες επτά δόσεις (7) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,28€ εκάστη και οι υπόλοιπες έξι δόσεις (6) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,29€ εκάστη.

ιε) κ. Ζώτο Αθανάσιο του Μιλτιάδη (75/100 των 81/1000) ποσό 885,86€ σε είκοσι εννέα (29) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες εννέα δόσεις (9) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,54€ εκάστη και οι υπόλοιπες είκοσι δόσεις (20) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,55€ εκάστη.

κ) κ. Πανόπουλο Ανδρέα του Θεόδωρου (12,5/100 των 81/1000) ποσό 147,64€ σε τέσσερις (4) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις που θα ανέρχεται στο ποσό των 36,91€ εκάστη.

κα) κα Ντέντε Ανδρομάχη του Γεωργίου (12,5/100 των 81/1000) ποσό 147,64€ σε τέσσερις (4) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις που θα ανέρχεται στο ποσό των 36,91€ εκάστη.

κβ) κα Καπουσίδα Δέσποινα του Σταμάτιου (81/1000) ποσό 1.181,14€ σε τριάντα εννέα (39) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες δέκα επτά δόσεις (17) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,28€ εκάστη και οι υπόλοιπες είκοσι δύο δόσεις (22) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,29€ εκάστη.

5. Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061674756002 με ποσοστό κυριότητας (100/100) το ποσό των 34.960,00€ θα εξοφληθεί από το φερόμενο ιδιοκτήτη κ. Ηλία Αλεξόπουλο του Ιωάννη σε εκατό ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις από τις οποίες οι πρώτες εκατό σαράντα δόσεις (140) θα ανέρχονται στο ποσό των 194,00€ εκάστη και οι υπόλοιπες σαράντα δόσεις (40) θα ανέρχονται στο ποσό των 195,00 € εκάστη.

Σημειώνεται ότι κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 26 παρ. 11 του Ν.1828/1989 σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής, παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ