



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 206

**20^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ας} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την 22^α Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 20/16-6-2026, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Καραχάλιος Ευάγγελος, 31) Χαροκόπος Αντώνιος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος και 34) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Ο κ. Δάβουλος Χρήστος δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Δάβουλος Χρήστος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Οικονόμου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Μαγιάκης Γεώργιος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Κατσακούλης Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος, Γιαννόπουλος Χρήστος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Δούρος Αθανάσιος, Ψωμάς Πέτρος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Σιώρου Ανδρομάχη).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Ορισμός τρόπου εξόφλησης οφειλών υπόχρεων αποζημίωσης, δυνάμει της υπ' αριθ. 1/2013 πράξης τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, που καταβλήθηκαν από το Δήμο Πατρέων για λογαριασμό τους με παρακατάθεση», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε.

Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών- Δ/νση Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης- Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών- με αριθ. 9225/9-6-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 9618/16-6-2026).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

Με το υπ' αριθ. 1749/27-09-2019 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με 129.874,80€ (ΦΕΚ 620/Δ/15-10-2019), συντελέστηκε η απαλλοτρίωση με τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης, σε ιδιοκτησίες, για τη διάνοιξη προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των οδών Ευβοίας, Άνθιμου Πατριάρχου Κωνσταντινουπόλεως και Ανακρέοντος και συγκεκριμένα μεταξύ των Ο.Τ. 1095α, 1085 και 1096β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην «Αναθεώρηση Ζαρουχλεϊκών», σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/2013 πράξης τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, που επισπεύθηκε με την υπ' αριθ. 39308/Π1116/2012 Απόφαση Δημάρχου Πατρέων και κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 312793/9366/Χ511/13/3-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΗΓ7Λ6-ΘΘ0) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδος.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. 137/31-05-2021 (ΑΔΑ: ΨΕΦΛΩΞΙ-ΖΟ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η παρακατάθεση συμπληρωματικού ποσού ίσου με 29.367,606€ (ΦΕΚ 51/Δ/11-02-2022), βάσει της εκδοθείσας υπ' αριθ. 61/2020 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, που καθόρισε τις οριστικές τιμές μονάδος αποζημίωσης της υπ' αριθ. 1/2013 πράξης τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

Ο επιμερισμός του ποσού των 121.021,80€ εκ του συνολικού ποσού της παρακατάθεσης των 159.242,40€, το οποίο αποτελεί τις υποχρεώσεις των τρίτων παρόδων ιδιοκτητών, που για λογαριασμό τους παρακατάθεσε ο Δήμος Πατρέων, προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση είναι ο εξής:

1. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ αριθ. (11) και με ΚΑΕΚ 061672421002 κ. κ. Δήμητρα Καλογιάννη κ.λπ. οφείλουν να αποζημιώσουν για προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με $(37,54+1,26+39,68)\mu^2=78,48\mu^2$ και για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με $(33,59+88,00)M^2=121,59\mu^2$, ήτοι για ποσό ίσο με $(78,48+33,59)\mu^2 \times 140,00\text{€}/\mu^2 + (88,00M^2 \times 200,00\text{€}/\mu^2) = 33.289,80\text{€}$.
2. Η φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (4) και με ΚΑΕΚ 061672428010 κ. Πηνελόπη Μπάρλου οφείλει να αποζημιώσει για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με $(30,17+80,90)\mu^2 = 111,07\mu^2$, ήτοι με ποσό ίσο με $(30,17\mu^2 \times 140,00\text{€}/\mu^2 + 80,90\mu^2 \times 200,00\text{€}/\mu^2) = 20.403,80\text{€}$.
3. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (15) και με ΚΑΕΚ 061672420014 κ. κ. Δημήτριος Μενούνος κ.λπ. οφείλουν να αποζημιώσουν για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με $(18,43+48,70)\mu^2 = 67,13\mu^2$, ήτοι με ποσό ίσο με $(18,43\mu^2 \times 140,00\text{€}/\mu^2 + 48,70\mu^2 \times 200,00\text{€}/\mu^2) = 12.320,20\text{€}$.
4. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ αριθ. (14) και με ΚΑΕΚ 061672427007 κ. Σπύρος Ραυτόπουλος οφείλει να αποζημιώσει για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με $(19,61\mu^2+51,80\mu^2) = 71,41\mu^2$, ήτοι με ποσό ίσο με $(19,61\mu^2 \times 140,00\text{€}/\mu^2 + 51,80\mu^2 \times 200,00\text{€}/\mu^2) = 13.105,40\text{€}$.

5. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ αριθ. (13) και με ΚΑΕΚ 061672420008 κ.κ. Χαρά Κούγια κ.λπ. οφείλουν να αποζημιώσουν για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με $(19,36\mu^2 + 51,95\mu^2) = 71,31\mu^2$, ήτοι με ποσό ίσο με $(19,36\mu^2 \times 140,00\text{€}/\mu^2 + 51,95\mu^2 \times 200,00\text{€}/\mu^2) = 13.100,40\text{€}$.
 6. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ αριθ. (5) και με ΚΑΕΚ 061672426002 κ. Παναγιώτης Μαργέλης οφείλει να αποζημιώσει για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με $(40,00 + 24,61)\mu^2 = 64,61\mu^2$, ήτοι με ποσό ίσο με $64,61\mu^2 \times 140,00\mu^2 = 9.045,40\text{€}$.
 7. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ αριθ. (6) και με ΚΑΕΚ 061672426013 κ. Νικόλαος Βασιλάρης οφείλει να αποζημιώσει για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με $30,34\mu^2$, ήτοι με ποσό ίσο με $30,34\mu^2 \times 140,00\mu^2 = 4.247,60\text{€}$.
 8. Οι φερόμενες ιδιοκτήτριες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (1) και με ΚΑΕΚ 061672428008 κ. κ. Ελευθερία Σταμούλη κ.λπ. οφείλουν να αποζημιώσουν για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με $(21,04 + 63,70)\mu^2 = 84,74\mu^2$, αλλά μετά από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών τους με το ποσό των 15.509,20€.
- Επειδή κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 26 παρ. 11 του Ν. 1828/1989, όπως αυτά σήμερα ισχύουν, ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η εξόφληση των βεβαιωμένων λόγω ρυμοτομίας ή προσκύρωσης ποσών, που κατέβαλε ο Δήμος Πατρέων για λογαριασμό τρίτων, σε μηνιαίες δόσεις σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών
 - Επειδή το ελάχιστο ποσό είσπραξης οφειλής δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ποσού των 30,00€ (τριάντα ευρώ),

το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017, που αντικατέστησε την παρ. 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, τον τρόπο εξόφλησης των οφειλόμενων ποσών των υπόχρεων αποζημίωσης της υπ' αριθ. 1/2013 πράξης αναλογισμού, που για λογαριασμό τους κατέβαλλε για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης ο Δήμος Πατρέων, με τις οριστικές τιμές αποζημίωσης (ΦΕΚ 51/Α/11-02-2022) ως εξής:

1. Για την με ΚΑΕΚ 061672428008 ιδιοκτησία, το ποσό των 15.509,20€ θα εξοφληθεί κατά ποσοστό κυριότητας από τους φερόμενους ιδιοκτήτες:

α) κα Σταμούλη Ελευθερία του Ιωάννη (50/100), ποσό 7.754,60€ σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 43,28€, ενώ οι υπόλοιπες εκατόν εβδομήντα εννέα δόσεις (179) θα ανέρχονται στο ποσό των 43,08€ εκάστη.

β) κα Μακρή Βασιλική του Ιωάννη (50/100), ποσό 7.754,60€ σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 43,28€, ενώ οι υπόλοιπες εκατόν εβδομήντα εννέα δόσεις (179) θα ανέρχονται στο ποσό των 43,08€ εκάστη.

2. Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672428010, το ποσό των 20.403,80€ θα εξοφληθεί κατά ποσοστό κυριότητας από τη φερόμενη ιδιοκτήτρια Μπάρλου Πηνελόπη του Ηλία (100/100) σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες εκατό δόσεις (100) θα ανέρχονται στο ποσό των 113,35€, ενώ οι υπόλοιπες ογδόντα δόσεις (80) θα ανέρχονται στο ποσό των 113,36€ εκάστη.

3. Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672426002, το ποσό των 9.045,40€ θα εξοφληθεί κατά ποσοστό κυριότητας από το φερόμενο ιδιοκτήτη Μαργέλη Παναγιώτη του Βασιλείου

(100/100) σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες οι πρώτες εκατόν σαράντα δόσεις (140) θα ανέρχονται στο ποσό των 50,26€, ενώ οι υπόλοιπες σαράντα δόσεις (40) θα ανέρχονται στο ποσό των 50,25€ εκάστη.

4. Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672426013, το ποσό των 4.247,60€ θα εξοφληθεί κατά ποσοστό κυριότητας από το φερόμενο ιδιοκτήτη Βασιλάρη Νικόλαο του Βλάσιου (100/100) σε εκατόν σαράντα μία (141) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 47,60€, ενώ οι υπόλοιπες εκατόν σαράντα δόσεις (140) θα ανέρχονται στο ποσό των 30,00€ εκάστη.

5. Για την με ΚΑΕΚ 061672421002 ιδιοκτησία, το ποσό των 33.289,80€ θα εξοφληθεί κατά ποσοστό συγκυριότητας από τους φερόμενους ιδιοκτήτες:

α) κα Καλογιάννη Δήμητρα του Νικολάου (50/100), ποσό 16.644,90€ σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 92,77€, ενώ οι υπόλοιπες εκατόν εβδομήντα εννέα δόσεις (179) θα ανέρχονται στο ποσό των 92,47€ εκάστη.

β) κ. Krenar Krenar Belaj Velaj του Teki (50/100), ποσό 16.644,90€ σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 92,77€, ενώ οι υπόλοιπες εκατόν εβδομήντα εννέα δόσεις (179) θα ανέρχονται στο ποσό των 92,47€ εκάστη.

6. Για την με ΚΑΕΚ 061672420008 ιδιοκτησία, το ποσό των 13.100,40€ θα εξοφληθεί κατά ποσοστό συγκυριότητας από τους φερόμενους ιδιοκτήτες:

α) κα Κούγια Χαρά του Παναγιώτη (226,59/1000), ποσό 2.968,42€ σε ενενήντα οχτώ (98) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 30,42€, κάθε μία από τις επόμενες εξήντα εννέα (69) στο ποσό των 30,00€ και οι υπόλοιπες είκοσι οχτώ (28) θα ανέρχονται στο ποσό των 31,00€ εκάστη.

β) κ. Κούγιας Γρηγόριος του Αρτέμιου (513,971/1000), ποσό 6.733,22€ σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 30,22€, κάθε μία από τις επόμενες εξήντα εννέα (99) στο ποσό των 37,00€ και οι υπόλοιπες ογδόντα δόσεις (80) θα ανέρχονται στο ποσό των 38,00€ εκάστη.

γ) κ. Κούγιας Αρτέμιος του Ιωάννη (259,44/1000), ποσό 3.398,77€ σε εκατόν δέκα τρεις (113) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 30,77€, κάθε μία από τις επόμενες εκατόν τέσσερις (104) στο ποσό των 30,00€ και οι υπόλοιπες οχτώ δόσεις (8) θα ανέρχονται στο ποσό των 31,00€ εκάστη.

7. Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672420007, το ποσό των 13.105,40€ θα εξοφληθεί κατά ποσοστό κυριότητας από το φερόμενο ιδιοκτήτη Ραυτόπουλο Σπυρίδωνα του Βασιλείου (100/100) σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες κάθε μία από τις εκατόν εβδομήντα τρεις (173) θα ανέρχεται στο ποσό των 72,80€ και οι υπόλοιπες επτά δόσεις (7) θα ανέρχονται στο ποσό των 73,00€ εκάστη.

8. Για την με ΚΑΕΚ 061672420014 ιδιοκτησία, το ποσό των 12.320,20€ θα εξοφληθεί κατά ποσοστό συγκυριότητας από τους φερόμενους ιδιοκτήτες:

α) κ. Μενούνο Δημήτριο του Φωτίου (354,18/1000), ποσό 4.363,57€ σε εκατόν σαράντα πέντε (145) άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 31,57€, κάθε μία από τις επόμενες εκατόν τριάντα δύο (132) στο ποσό των 30,00€ και οι υπόλοιπες δώδεκα δόσεις (12) θα ανέρχονται στο ποσό των 31,00€ εκάστη.

β) κα Μενούνου Πηνελόπη του Γεωργίου (645,82/1000), ποσό 7.956,63€ σε εκατόν ογδόντα (180) άτοκες μηνιαίες δόσεις από τις οποίες η πρώτη δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 44,63€, κάθε μία από τις επόμενες εκατόν σαράντα τρεις δόσεις (143) στο ποσό των 44,00€ και οι υπόλοιπες τριάντα έξι δόσεις (36) θα ανέρχονται στο ποσό των 45,00€ εκάστη.

Σημειώνεται ότι κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 26 παρ. 11 του Ν.1828/1989, σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής, παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ