



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 205

**20η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22ας Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την **22^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/16-6-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου - Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Καραχάλιος Ευάγγελος, 31) Χαροκόπος Αντώνιος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος και 34) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Ο κ. Δάβουλος Χρήστος δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Δάβουλος Χρήστος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Οικονόμου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Μαγιάκης Γεώργιος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Κατσακούλης Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος, Γιαννόπουλος Χρήστος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Δούρος Αθανάσιος, Ψωμάς Πέτρος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Σιώρου Ανδρομάχη).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενα τμήματα των οδών Παλαμά, Ρωμανού, Ανθεμίου και ανωνύμων πεζοδρόμων στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445, της «1ης Αρκτικής

Φάσης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτων – γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ: 06167.4174.019, 06167.4174.012, 06167.4174.018, 06167.4174.014, 06167.4174.005, 06167.4174.015, σε συμμόρφωση με τις υπ' αριθ. 791/2006, 489/2008 & 508/2011 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Δ.Π.Π.) και σε συνέχεια της από 11/12/2023 Συνεδρίασης (Νο 2/2023) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012)» (σχετική η αριθ. 383/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια – Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 383/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά **κατά την ψηφοφορία** οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος και Ξυλιάς Θεόδωρος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ. β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την αριθ. 791/2006 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (φερόμενοι ιδιοκτήτες κ.κ. Γεωργία Ρούπα, Κοσμάς Βουτσινάς, Ιωάννα Ασωνίτη, Νικολίτσα Ηλιοπούλου, Αλέξιος Κονταξής με ΚΑΕΚ: 06167.4174.015).
2. Την αριθ. 489/2008 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (φερόμενοι ιδιοκτήτες κ.κ. Αγγελική Ηλιοπούλου, Βασιλική Ηλιοπούλου, Παναγιώτα Σαρδελή, Σωτηρία Ηλιοπούλου, Κωνσταντίνος Ηλιόπουλος, με ΚΑΕΚ : 06167.4174.005).
3. Την αριθ. 508/2011 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (φερόμενοι ιδιοκτήτες κ.κ. Στέφανος Κων/νου Κούρος, Αθανάσιος Κων/νου Κούρος, Αθανάσιος Παν. Κούρος, Διονύσιος Παν. Κούρος, Καλλιρόη χήρα Παν. Κούρου με ΚΑΕΚ : 06167.4174.019, 06167.4174.012, 06167.4174.018, 06167.4174.014).
4. Την υπ' αριθ. 822/26-10-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (ΑΔΑ: 70Σ5ΩΞΙ-ΞΕΜ).
5. Την υπ' αριθ. 338/10-11-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (ΑΔΑ: 9ΨΑ4ΩΞΙ-ΑΞΔ).
6. Το με αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/55831/975/19-5-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Π.Ε. Αχαΐας,
7. Το από **11-12-2023** Πρακτικό Συνεδρίασης (Νο 2/2023) του **ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ**.
8. Το με αριθ. πρωτ. **7/2023/15-3-2024** έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ.
9. Το με αριθ. πρωτ. **131845/22-10-2025** έγγραφο του κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου με το από Μαΐου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.
10. Το με αριθ. πρωτ. **48267/8-5-2026** έγγραφο του κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου με το από Μαΐου 2026 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Αναλυτικά:

Μετά την έκδοση της 338/10-11-2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (5^ο σχετικό), με την οποία εξετάστηκαν οι ενστάσεις που είχαν υποβληθεί κατά της αριθ. 822/22-10-2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (4^ο σχετικό) και επικαιροποιήθηκε η εν λόγω απόφαση, λόγω παρέλευσης χρονικού διαστήματος τριετίας από την ημερομηνία λήψης της, η Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε. με το **6^ο σχετικό**, διαβίβασε στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας την εισήγησή της, η οποία και συζητήθηκε στην Συνεδρίαση της 11-12-2023 και με το **8^ο σχετικό**, διαβιβάστηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης απόσπασμα του Πρακτικού με την γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'. Π.Ε. Αχαΐας, σύμφωνα με την οποία:

- «...**Γνωμοδοτεί ομόφωνα** για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση Δικαστικών Αποφάσεων (791/2006, 489/2008, 508/2011) του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και σε προβλεπόμενα τμήματα των οδών Παλαμά, Ρωμανού, Ανθεμίου και ανώνυμων πεζοδρόμων της '1^{ης} Αρκτικής Φάσης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως' του Δήμου Πατρέων και την **υποχρέωση τροποποίησης σχεδίου**, ώστε οι ιδιοκτησίες να καταστούν **οικοδομήσιμες**, κατά το μέρος που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις,
- **Η ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη, σύμφωνα με την αρ. 39767/1130/10-4-2023 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας**, η οποία εκδόθηκε μετά την αριθ. 104/29/25-10-2022 γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ. **Η εισφορά εισφέρεται αυτοδίκαια και τίθεται σε κοινή χρήση** μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης,
- **Είναι πολεοδομικά απαραίτητη**, η ουσιαστική αξιοποίηση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, από τις ιδιοκτησίες, για την διατήρηση οργανωμένου χώρου πρασίνου στην περιοχή, με την **πρόβλεψη καταβολής και της απαιτούμενης αποζημίωσης από τον προϋπολογισμό του Δήμου**, για μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, σε τμήματα ιδιοκτησιών, εφ' όσον απαιτηθεί».

Οι ενδιαφερόμενοι συνιδιοκτήτες, των ακινήτων – γεωτεμαχίων με Κ.Α.Ε.Κ.: 06167.4174.019, 06167.4174.012, 06167.4174.018, 06167.4174.014, 06167.4174.005, 06167.4174.015, υπέβαλαν στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, με το **9^ο σχετικό** έγγραφο του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, πρόταση τροποποίησης στις ιδιοκτησίες τους, με το από Μαΐου 2024 σχετικό **τοπογραφικό διάγραμμα**, το οποίο **επικαιροποιήθηκε με το 10^ο σχετικό** έγγραφο του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, με το οποίο προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο **Ο.Τ./Κ.Χ. 1445** και σε προβλεπόμενα τμήματα των οδών Παλαμά, Ρωμανού, Ανθεμίου και ανώνυμων πεζοδρόμων της '1^{ης} Αρκτικής Φάσης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως' του Δήμου Πατρέων, σε **συμμόρφωση** με τις υπ' αριθ. **791/2006, 489/2008, 508/2011** Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Δ.Π.Π.), οι οποίες αφορούν σε επτά (7) ιδιοκτησίες εντός του ανωτέρω κοινοχρήστου χώρου και **απόδοση αυτών ως οικοδομήσιμες, μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997) όπως αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 7 του άρθρου 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014) και **σε συνέχεια της από 11-12-2023 Συνεδρίασης (Νο 2/2023) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε.**

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τα κάτωθι:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ./Κ.Χ. 1445

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία : κ. Αθανάσιος Κούρος του Κωνσταντίνου.

ΚΑΕΚ :06167.4174.019/0/0

Ποσοστό : 100%

Εκ της ιδιοκτησίας (1) του κ. Αθανασίου Κούρου με στοιχεία : (16-17-50-27-26-25-51-14-E1-15-16) εμβαδού **Ερμ = 326,06 τ.μ.**, στην οποία **έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**, όπως αποτυπώνεται στο από **Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα** του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- **Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη**, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $326,06 \times 10\% = 32,60$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε **ανέρχεται σε: $32,60 / 2 = 16,30$ τ.μ.**
- **Να χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (14-E1-15-16-17-50-T11N-T10N-T9N-14) εμβαδού **Εκ.χ. = 35,66 τ.μ.** για την διάνοιξη των οδών Ρωμανού και Κωστή Παλαμά.
- **Να χαρακτηρισθεί ως οικοδομήσιμος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T11N-50-27-26-25-T8N-T9N-T10N-T11N) εμβαδού **Εοικ = 290,40 τ.μ.** με την επιβολή **προκηπίου – πρασιάς πλάτους 4,00 μέτρων** επί της οδού Κωστή Παλαμά.
- Το ποσό που απαιτείται για την **αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος**, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού : $35,66 - 16,30 = 19,36$ τ.μ. με στοιχεία: (14-E1-E2-T10N-T9N-14), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), **για την διάνοιξη της οδού Ρωμανού**, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'7-6-2021)** καθώς και το από **11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη**, ανέρχεται σε: **5.287,60 €**. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον **κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ)**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026.
- Το ανωτέρω ποσό των **5.287,60€**, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. **7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ)**.

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία : κ.κ. Αθανάσιος Κούρος του Παναγιώτη, Διονύσιος Κούρος του Παναγιώτη, Καλλιρρόη Κούρου του Διονυσίου.

ΚΑΕΚ: 06167.4174.012/0/0

Ποσοστό : (37,50%, 37,50%, 25%)

Εκ της ιδιοκτησίας (2) των κ.κ. Αθανασίου Κούρου, Διονυσίου Κούρου, Καλλιρρόης Κούρου με στοιχεία: (19-E4-T12N-20-21-22-24-25-26-27-50-17-E3-18-19) εμβαδού **Ερμ = 832,45 τ.μ.**, στην οποία **έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**, όπως αποτυπώνεται στο από **Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα** του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- **Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη**, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 332,45 \times$

20% = 116,49 τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε **ανέρχεται σε: 116,49 / 2 = 58,25 τ.μ.**

- **Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία : (18-19-E4-T12N-50-17-E3-18) εμβαδού **Εκ.χ. = 207,03 τ.μ.** για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά.
- **Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (50-T12N-20-21-22-24-25-26-27-50) εμβαδού **Εοικ = 625,42 τ.μ.** με την επιβολή προκηπίου – πρασιάς πλάτους 4,00 μέτρων επί της οδού Κωστή Παλαμά.
- Το ποσό που απαιτείται για την **αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος**, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού: 207,03-58,25 = **148,78 τ.μ.** με στοιχεία : (18-19-E4-E3-18), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), **για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά**, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021)** καθώς και το από **11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη**, ανέρχεται σε: **36.571,31€**. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον **κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ)**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους **2026**.
- Το ανωτέρω ποσό των **36.571,31€**, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. **7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ)**.

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία: κ.κ. Αθανάσιος Κούρος του Παναγιώτη, Διονύσιος Κούρος του Παναγιώτη,

ΚΑΕΚ: 06167.4174.018/0/0

Ποσοστό: (50,00%, 50,00%)

Εκ της ιδιοκτησίας (3) των κ.κ. Αθανασίου Κούρου, Διονυσίου Κούρου, με στοιχεία : (3-4-5-55-6-28-T7N-T6N-11-12-13-14-T9N-T8N-25-24-22-3) εμβαδού **Ερμ = 1007,32 τ.μ.**, στην οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση **508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**, όπως αποτυπώνεται στο από **Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα** του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- **Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη**, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 332,45 \times 20\% + 7,32 \times 30\% = 152,20$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε **ανέρχεται σε: 152,20 / 2 = 76,10 τ.μ.**
- **Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (11-12-13-14-T9N-T8N-T7N-T6N-11) εμβαδού **Εκ.χ. = 76,10 τ.μ.** για την διάνοιξη της οδού Ρωμανού.
- **Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T7N-T8N-25-24-22-3-4-5-55-6-28-56-58) εμβαδού **Εοικ = 931,22 τ.μ.**

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία : κ. Στέφανος Κούρος του Κωνσταντίνου.

ΚΑΕΚ :06167.4174.014/0/0

Ποσοστό : (100%)

Εκ της ιδιοκτησίας (4) του κ. Στεφάνου Κούρου με στοιχεία : (6-7-T4N-E8-8-9-E7-59-28-6) εμβαδού **Ερμ = 505,06 τ.μ.**, στην οποία **έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**, όπως αποτυπώνεται στο από **Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα** του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- **Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη**, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 5,06 \times 20\% = 51,01$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε **ανέρχεται σε : $51,01 / 2 = 25,51$ τ.μ.**
- **Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T4N-59-E7-9-8-E8-T4N) εμβαδού **Εκ.χ. = 64,13 τ.μ.** για τον καθορισμό ως κοινοχρήστου χώρου – δρόμου ελαχίστου πλάτους 6,00 μέτρων προκειμένου να εξασφαλισθεί η **διαμπερής κίνηση πεζών και οχημάτων** μέσω των Ο.Τ. 1445 και 1445β.
- **Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T4N-59-28-6-7-T4N) εμβαδού **Εοικ = 440,93 τ.μ.**
- Το ποσό που απαιτείται για την **αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος**, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού: $64,13 - 25,51 = 38,62$ τ.μ. με στοιχεία: (E7-E8-8-9-E7), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), **για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά**, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021)** καθώς και το από **11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη**, ανέρχεται σε: **10.547,89€**. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον **κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ)**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2026.
- Το ανωτέρω ποσό των **10.547,89€**, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. **7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ)**.

Ο.Τ./Κ.Χ.: 1445

Ιδιοκτησία: κ. Στέφανος Κούρος του Κωνσταντίνου.

ΚΑΕΚ: 06167.4174.014/0/0

Ποσοστό: (100%)

Εκ της ιδιοκτησίας (5) του κ. Στεφάνου Κούρου με στοιχεία: (11-T6N-T7N-28-59-E7-9-73-10-E5-11) εμβαδού **Ερμ = 506,08 τ.μ.**, στην οποία **έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 508/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**, όπως αποτυπώνεται στο από **Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα** του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- **Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη**, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 6,08 \times 20\% = 51,22$ τ.μ. και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε **ανέρχεται σε : $51,22 / 2 = 25,61$ τ.μ.**

- **Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (10-E5-11-T6N-T5N-59-E7-9-73-10) εμβαδού **Εκ.χ. = 92,35 τ.μ.** για τον καθορισμό ως κοινοχρήστου χώρου – δρόμου ελαχίστου πλάτους 6,00 μέτρων προκειμένου να εξασφαλισθεί η **διαμπερής κίνηση πεζών και οχημάτων** μέσω των Ο.Τ. 1445 και 1445β και την διάνοιξη της οδού Ρωμανού.
- **Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (T12N-56-28-59-T12N) εμβαδού **Εοικ = 413,73 τ.μ.**
- Το ποσό που απαιτείται για την **αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος**, **επιπλέον** της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού : $92,35-25,61 = 66,74$ **τ.μ.** με στοιχεία : (E5-E6-T5N-59-E7-9-73-10-E5), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), **για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά**, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'7-6-2021)** καθώς και το από **11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη**, ανέρχεται σε : **18.228,03€**. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον κωδικό **ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ)**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους **2026**.
- Το ανωτέρω ποσό των **18.228,03€**, **περιλαμβάνεται** στις με αριθ. πρωτ. **7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ)**.

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία : κ.κ. Παναγιώτα Σαρδελή του Δημητρίου, Κωνσταντίνος Ηλιόπουλος του Δημητρίου, Αγγελική Ηλιοπούλου του Κωνσταντίνου, Αδαμαντία Ηλιοπούλου του Κωνσταντίνου, Σωτήριος Σαρδελής του Μιχαήλ, Δημήτριος Σαρδελής του Μιχαήλ, Σωτηρία Ηλιοπούλου του Δημητρίου, Δημήτριος Βανδώρος του Ιωσήφ, Μαριάννα Βανδώρου του Ιωσήφ, Ευάγγελος Βανδώρος του Ιωσήφ.

ΚΑΕΚ :06167.4174.005/0/0

Ποσοστό : (18,75%, 18,75%, 3,125%, 3,125%, 3,125%, 3,125%, 25,00%, 8,333%, 8,333%, 8,334%)

Εκ της ιδιοκτησίας (6) των κ.κ. Παναγιώτας Σαρδελή, Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου, Αγγελικής Ηλιοπούλου, Αδαμαντίας Ηλιοπούλου, Σωτηρίου Σαρδελή, Δημητρίου Σαρδελή, Σωτηρίας Ηλιοπούλου, Δημητρίου Βανδώρου, Μαριάννας Βανδώρου, Ευάγγελου Βανδώρου με στοιχεία : (80-81-E9-T1-T3N-T8N-65-66-67-T3N-47-99-T7N-E12-8-E8-T4N-7-6-55-5-4-3-1-T13N-E10-98-80) εμβαδού **Ερυν = 2.874,18 τ.μ.**, στην οποία **έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 489/2008 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**, όπως αποτυπώνεται στο από **Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα** του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- **Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη**, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής: $500,00 \times 10\% + 500,00 \times 20\% + 1000 \times 30\% + 874,18 \times 40\% = 799,67$ **τ.μ.** και το τελικό εμβαδόν μειώνεται κατά 50% οπότε **ανέρχεται σε : $799,67 / 2 = 399,84$ τ.μ.**
- **Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος** τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία : **α** (T3N-T4N-E8-8-E12-T7N-T8N-T3N) εμβαδού **Εκ.χ.α = 127,58 τ.μ.** και με στοιχεία:

β (Ε8-Ε9-81-80-98-Ε8) εμβαδού **Εκ.χ.β = 272,27 τ.μ.** και συνολικού **εμβαδού Εκ.χ.ολ = 399,85 τ.μ.** για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά και τον καθορισμό ως κοινοχρήστου χώρου – δρόμου ελαχίστου πλάτους 6,00 μέτρων προκειμένου να εξασφαλισθεί η **διαμπερής κίνηση πεζών και οχημάτων** μέσω των Ο.Τ. 1445 και 1445β.

- **Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος** τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία : α (Τ13Ν-Τ1-Τ3Ν-Τ4Ν-7-6-55-5-4-3-1-Τ13Ν) εμβαδού **Εοικ.α = 1079,37 τ.μ.** και με στοιχεία : β (65-66-67-Τ3Ν-47-69-99-Τ7Ν-Τ8Ν-65) εμβαδού **Εοικ.β = 1393,11 τ.μ.** και συνολικού **εμβαδού Εοικ. ολ = 2472,48 τ.μ** με την επιβολή **προκηπίου – πρασιάς πλάτους 4,00 μέτρων** επί της οδού Κωστή Παλαμά.
- Το ποσό που απαιτείται για την **αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος**, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού: 2874,18-2472,48-399,84 = **1,86 τ.μ.** με στοιχεία: (Ε8-Ε9-Τ1-Τ6-Τ13Ν-Ε8), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), **για την διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά**, κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'7-6-2021)** καθώς και το από **11-5-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη**, ανέρχεται σε: **457,20€**. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον **κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ)**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους **2026**.
- Το ανωτέρω ποσό των **457,20€**, **περιλαμβάνεται** στις με αριθ. πρωτ. **7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ)**.

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία : κ.κ. Κοσμάς Βουτσινάς του Ανδρέα, Γεωργία Ρούπα του Ιωάννη, Χρονούλα Βουτσινά του Ανδρέα, Νικολίτσα Ηλιοπούλου του Αθανασίου, Αλέξιος Κονταξής του Γεωργίου.

ΚΑΕΚ : 06167.4174.015/0/0

Ποσοστό : (40,00%, 10,00%, 10,00%, 20,00%, 20,00%)

Εκ της ιδιοκτησίας (7) των κ.κ. Κοσμά Βουτσινά, Γεωργίας Ρούπα, Χρονούλας Βουτσινά, Νικολίτσας Ηλιοπούλου, Αλεξίου Κονταξή με στοιχεία: (8-Ε4-Τ7Ν-99-69-Τ5Ν-Τ6Ν-Ε3-73-9-8) εμβαδού **Ερυμ = 1026,80 τ.μ.**, στην οποία **έχει αρθεί η ρυμοτομία σύμφωνα με την απόφαση 791/2006 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**, όπως αποτυπώνεται στο από **Μαΐου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα** του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου,

- **Η υποχρεωτική οφειλόμενη εισφορά σε γη, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδανικά μερίδια των τρεχόντων ιδιοκτητών** (μετά την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ ΠΕ Αχαΐας) και τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), υπολογίζεται ως εξής:
 - Για Κοσμά Βουτσινά: $1026,80 \times 40\% = 410,72$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $250,00 \times 10\% + 160,72 \times 20\% = 25,00 + 32,14 = \mathbf{57,14 \text{ τ.μ.}}$
 - Για Γεωργία Ρούπα: $1026,80 \times 10\% = 102,68$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $102,68 \times 10\% = \mathbf{10,27 \text{ τ.μ.}}$
 - Για Χρονούλα Βουτσινά: $1026,80 \times 10\% = 102,68$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $102,68 \times 10\% = \mathbf{10,27 \text{ τ.μ.}}$

- Για Νικολίτσα Ηλιοπούλου : $1026,80 \times 20\% = 205,36$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $205,36 \times 10\% = 20,54$ τ.μ.
- Για Αλέξιο Κονταξή: $1026,80 \times 20\% = 205,36$ τ.μ. και η υποχρεωτική εισφορά σε γη είναι: $205,36 \times 10\% = 20,54$ τ.μ.
- Η υποχρεωτική συνολική οφειλόμενη εισφορά σε γη, εκ μέρους των προαναφερθέντων πέντε (5) συνιδιοκτητών ανέρχεται σε: $57,14+10,27+10,27+20,54+20,54 = 118,76$ τ.μ.
- **Να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (Τ6Ν-Τ7Ν-Ε12-Ε11-Τ6Ν) εμβαδού **Εκ.χ. = 118,76 τ.μ.** για τον καθορισμό ως κοινοχρήστου χώρου – δρόμου ελαχίστου πλάτους 6,00 μέτρων προκειμένου να εξασφαλισθεί η **διαμπερής κίνηση πεζών και οχημάτων** μέσω των Ο.Τ. 1445 και 1445β.
- **Να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος** το εδαφικό τμήμα με στοιχεία: (Τ7Ν-99-69-Τ5Ν-Τ6Ν-Τ7Ν) εμβαδού **Εοικ. = 856,70 τ.μ.**
- Το ποσό που απαιτείται για την **αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος**, επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού: $1026,80-856,70-118,76 = 51,34$ τ.μ. με στοιχεία: (73-9-8-Ε12-Ε11-73), βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021)** καθώς και το από **15-4-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη**, ανέρχεται σε : **12.619,78 €**. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον **κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ)**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους **2026**.
- Το ανωτέρω ποσό των **12.619,78€, περιλαμβάνεται** στις με αριθ. πρωτ. **7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026 Αποφάσεις Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ)**.

Ο.Τ./Κ.Χ. :1445

Ιδιοκτησία: κ.κ. Νικόλαος Σωτηρόπουλος του Μιλτιάδη, Νέστωρ Νικολόπουλος του Παντελή, Παναγιώτης Λυκούδης του Γρηγορίου.

ΚΑΕΚ: 06167.4174.021/0/0

Ποσοστό: (33,33%, 33,33%, 33,34%)

Εκ της ιδιοκτησίας (16) των κ.κ. Νικολάου Σωτηρόπουλου του Μιλτιάδη, Νέστωρος Νικολόπουλου του Παντελή, Παναγιώτη Λυκούδη του Γρηγορίου, απαιτείται η **αποζημίωση του εδαφικού τμήματος** με στοιχεία: (Τ1Ν-Τ8Ν-Τ3Ν-Τ2Ν-Τ1Ν) εμβαδού: **97,48 τ.μ.**, για την **εξασφάλιση της διαμπερούς κίνησης** από την οδού Ρωμανού στην ανώνυμη οδό βορείως της ιδιοκτησίας τους μέσω του **προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου – δρόμου πλάτους 6,00 μέτρων** υπό στοιχεία: (Τ6Ν-Τ7Ν-Τ8Ν-Τ1Ν-Τ2Ν-Τ3Ν-Τ4Ν-Τ5Ν-Τ6Ν) και συνολικού εμβαδού: 513,80 τ.μ., κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021)** καθώς και το από **15-4-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Αμαριωτάκη**, ανέρχεται σε: **29.951,70 €**. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον **κωδικό ΑΛΕ 040.3150101006 (ΣΑΤΑ)**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους **2026**.

Το ανωτέρω ποσό των **29.951,70€**, περιλαμβάνεται στις με αριθ. πρωτ. **7451/1625Β/25-5-2026 & 7451/1626Β/25-5-2026** Αποφάσεις Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓ4ΠΩΞΙ-Ο72, 9ΥΚ4ΩΞΙ-51Τ).

Να καθορισθούν όροι αρτιότητας, δόμησης και χρήσεις γης, κατ' αναλογία των ισχυόντων στα όμορα Ο.Τ. της 1^{ης} Αρκτικής Φάσης Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 97/Δ/3-5-1972), ήτοι:

1. Ελάχιστο πρόσωπο – εμβαδόν οικοπέδου

Κατά κανόνα: 15μ. πρόσωπο – 300 τ.μ. εμβαδόν

Παρεκκλίσεις: 6μ. πρόσωπο – 100 τ.μ. εμβαδόν (προ της 5-9-1988)

Οικόπεδα εντός Πυκνοδομημένου τμήματος με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν την 2-7-1968.

2. Συντελεστής Δόμησης:

Σ.Δ.: 1,60

Μ.Σ.Δ.: 1,60 σχετ. η υπ' αριθ. 5509/103135/23-11-2011- ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ..Ε.Ι., έγκρισης Γ.Π.Σ. Πατρών). Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/83657/1763/1-9-2020 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «Εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν.4067/2012 σε θέμα που αφορά την εφαρμογή του ΜΣΔ του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δ.Ε. Πατρέων του Δήμου Πατρέων στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας» (ΑΔΑ : 9ΑΜΙ4653Π8-ΣΞΕ), εφαρμόζεται ο Σ.Δ. εγκεκριμένου σχεδίου έναντι του Μ.Σ.Δ. που προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. Πάτρας.

3. Κάλυψη: 40% (πρώην πανταχόθεν ελεύθερο).

4. Ύψος: 16,50 μ., ΟΡΟΦΟΙ: 5.

5. Χρήση Γης.

- Σύμφωνα με το από 15-4-1972 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 97/Δ/3-5-1972) στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν **θεσμοθετημένες – εγκεκριμένες χρήσεις γης.**
- Σύμφωνα με την αριθ. 509/103135/23-11-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011), η προβλεπόμενη – επιτρεπόμενη χρήση γης της ευρύτερης περιοχής, εντός της οποίας εμπίπτει το **Ο.Τ./Κ.Χ. Γ2507** είναι **«κατοικία 2^{ης} βαθμίδας»**, κατά το περιεχόμενο του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 166/1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις τις αναφερόμενες στην **παρ. Β2** του άρθρου 10 της αριθμ. 5509/103135/23.11.2011 (ΦΕΚ: 358 ΑΑΠΘ/2011) απόφασης έγκρισης του Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Πατρών.

Την τήρηση της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας (Διαβίβαση Απόφασης Δ.Σ. στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος κ.λ.π.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **31 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012).**

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ