



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 202

20^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ης} Ιουνίου 2026

Στην Πάτρα σήμερα την **22^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/16-6-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου - Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Καραχάλιος Ευάγγελος, 31) Χαροκόπος Αντώνιος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος και 34) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Ο κ. Δάβουλος Χρήστος δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Δάβουλος Χρήστος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Οικονόμου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Μαγιάκης Γεώργιος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Κατσακούλης Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος, Γιαννόπουλος Χρήστος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Δούρος Αθανάσιος, Ψωμάς Πέτρος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Σιώρου Ανδρομάχη).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερήσιας διατάξεως, «Έγκριση έναρξης διαδικασίας σύνταξης – κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων (Κ/Χ) σε τμήμα του οικισμού Πλατανίου, της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων», (σχετική η αριθ. 401/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής)

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση δεν προσήλθε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πλατανίου, αν και κλήθηκε, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια

Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 401/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Τις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α') και της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) υπουργικής απόφασης.
2. Την με αριθ. πρωτ. 159880/19-12-2025 αίτηση της κας Ελένης Παναγιωτοπούλου.
3. Το από Δεκέμβριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίου Ευάγγελου Κτενά κλ. 1:200.
4. Το αρ. 1136/22326/13.03.2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδος της Αποκ/νης Δ/κσης Π.Δ.Ε.Ι.
5. Το με αριθ. πρωτ. 1575/17-5-2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας.
6. Την αριθ. 37324/11-1-2005 Πράξη Παραχώρησης Τμήματος Οικοπέδου σε Κοινή Χρήση της Συμβολαιογράφου Πατρών Αγγελικής Δημητρίου Σακελλάρη που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον Τόμο 2336 και με αύξοντα αριθμό 83.
7. Την αριθ. 37325/11-1-2005 Πράξη Παραχώρησης Τμήματος Οικοπέδου σε Κοινή Χρήση της Συμβολαιογράφου Πατρών Αγγελικής Δημητρίου Σακελλάρη που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον Τόμο 2336 και με αύξοντα αριθμό 84.

Αναλυτικά:

Με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 **καταργήθηκε η δυνατότητα δημιουργίας νέων δρόμων μέσα σε οικισμούς** κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων με το από 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ'), προκειμένου οικόπεδα να αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και έτσι να καθίστανται οικοδομήσιμα.

Εξ άλλου με την παρ. 1 της ίδιας διάταξης παρέχεται η δυνατότητα **κύρωσης**, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκ/νης Δ/κσης, του **υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος(-ων) ή και του συνόλου του οικισμού**. Ο όρος «υφιστάμενο δίκτυο Κ/Χ» περιλαμβάνει τους **προϋπάρχοντες του έτους 1985 Κ/Χ** (δρόμους, πεζοδρόμους και λοιπούς ελεύθερους χώρους) **αλλά και αυτούς που δημιουργήθηκαν**, με πρωτοβουλία των ιδιοκτητών, **μέσω παραχώρησης σε κοινή χρήση** εδαφικών λωρίδων των ακινήτων τους.

Τέλος, με την αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) υπουργική απόφαση, που ακολούθησε, καθορίστηκε η ακολουθητέα **διαδικασία** κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων και οι **τεχνικές προδιαγραφές** του υποβάθρου που θα συνταχθεί καθώς και των λοιπών παραδοτέων που θα πρέπει να υποβληθούν.

Στην παρ. 1 του άρθρου της πιο πάνω Υ.Α. ορίζεται ότι, «...**η έναρξη της διαδικασίας γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Αποκ/νης Δ/κσης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε προσώπου έχοντος έννομο συμφέρον...**».

Στην προκειμένη περίπτωση, η κα **Ελένη Παναγιωτοπούλου**, με την άνω σχετική (2) αίτησή της, **εκδήλωσε το ενδιαφέρον της** για κίνηση της σχετικής διαδικασίας **σε τμήμα του οικισμού «Πλατανίου»** της Δ.Ε. **Ρίου** του Δήμου Πατρέων όπου και το ακίνητο ιδιοκτησίας της με πρόσωπο στην οδό Νικολάου Παπαδημητρόπουλου και με Κ.Α.Ε.Κ. (2016) : **06177.0227.006**. Δήλωσε ότι

καθίσταται **επισπεύδουσα** του θέματος, με «**περιοχή μελέτης – τμήμα του οικισμού**» όπως αυτό προσδιορίζεται από το απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. που περιλαμβάνεται στο από Δεκεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Αθανασίου-Ευάγγελου Κτενά (σχετικό 3), καθώς και ότι αναλαμβάνει τις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις σχετικές διατάξεις. Επίσης, το **περιεχόμενο του φακέλου** που θα προσκομίσει η ενδιαφερόμενη, με αποκλειστική της ευθύνη και επιμέλεια θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011 Υπουργικής Απόφασης** (σχετικό 1).

Στο από Δεκεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Αθανασίου-Ευάγγελου Κτενά, σημειώνεται το «**τμήμα του οικισμού**» («**περιοχή μελέτης**»), **έμπροσθεν των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ : 06177.0227.006** (φερόμενης ιδιοκτησίας κας Ελένης Παναγιωτοπούλου) & **06177.0227.007** (φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Κωστογιαννόπουλου) για το οποίο ζητείται η κίνηση της σχετικής διαδικασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και κατ' εφαρμογή των δ/ξεων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α΄) και της παρ. 1 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200Β΄) υπουργικής απόφασης, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων, για τμήμα του οικισμού «Πλατανίου» της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων**, όπως αυτό σημειώνεται στο από το Δεκέμβριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Αθανασίου-Ευάγγελου Κτενά, στο οποίο αποτυπώνεται το **προς κύρωση υφιστάμενο κοινόχρηστο τμήμα της οδού Νικολάου Παπαδημητρώπουλου με στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) εμβαδού 237,97 τ.μ. και πλάτους 6,00 μέτρων**, σύμφωνα με τα ανωτέρω σχετικά 6° και 7°.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ