



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 199

**20^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ας} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την 22α Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 20/16-6-2026, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Καραχάλιος Ευάγγελος, 31) Χαροκόπος Αντώνιος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος και 34) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Ο κ. Δάβουλος Χρήστος δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Δάβουλος Χρήστος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Οικονόμου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Μαγιάκης Γεώργιος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Κατσακούλης Ευάγγελος και Αγγελακοπούλου - Πανουτσοπούλου Αθανασία).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Ελένης και Ιωάννη Γιαννακόπουλου που βρίσκεται επί της οδού Σικελιανού και εντός του Ο.Τ./Κ.Χ. 1675α και Ο.Τ. 1674Β στην Εγλυκάδα», (σχετική η αριθ. 425/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντιδημάρχου και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 425/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- 1) Τις υπ' αρ. πρωτ. 25012/05-03-2026, 25089/05-03-2026 και 54697/21-05-2026 αιτήσεις των ενδιαφερομένων κ.κ. Ελένης Γιαννακοπούλου του Ιωάννη και Ιωάννη Γιαννακόπουλου του Αθανασίου.
- 2) Το από 8/6/2026 Πρωτόκολλο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση της ρυμοτομουμένης ιδιοκτησίας των κ.κ. Ελένης Γιαννακοπούλου του Ιωάννη και Ιωάννη Γιαννακόπουλου, του Αθανασίου υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-...-22-23-24-1), συνολικού εμβαδού $E=360,47 \mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=344,84 \mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, με ΚΑΕΚ 061676621006, η οποία βρίσκεται επί της οδού Άγγελου Σικελιανού και εντός των Ο.Τ. Κ.Χ. 1675Α και 1674Β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση) στην Εγλυκάδα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Απριλίου 2026 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νου Κωστόπουλου σε κλίμακα 1:200.

Επί του θέματος επισημαίνεται ότι:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι άρτια και μη οικοδομήσιμη ως ρυμοτομούμενη και αποζημιώνεται εξολοκλήρου από τον Δήμο Πατρέων καθώς :

α) Τμήμα της υπό στοιχεία (3-4-5-6-21-22-23-24-1-2-25-3) εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.1}}=107,38 \mu^2$ ρυμοτομείται από τις οδούς Αγγ. Σικελιανού και Προδίκου,

β) Τμήμα της υπό στοιχεία (6-7-8-9-10-17-18-19-20-21-6) εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.2}}=202,91 \mu^2$ βρίσκεται εντός του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου Ο.Τ./Κ.Χ. 1675Α,

γ) Τμήμα της υπό στοιχεία (10-11-12-13-14-15-16-17-10) εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.3}}=31,36 \mu^2$ ρυμοτομείται από προβλεπόμενο πεζόδρομο,

δ) Τμήμα της υπό στοιχεία (2-3-25-2) εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=3,19 \mu^2$ είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 1674Β.

Επίσης, στην κυριότητα του Δήμου Πατρέων έχουν περιέλθει παρακείμενες ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες, προκειμένου να εξασφαλιστεί ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας στο Ο.Τ. 1675Α.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας.

Με το από 8/6/2026 πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους, σε:

- 141,2352 €/μ² για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας τους, συνολικού εμβαδού ίσου με $E_{\rho\mu.1} + E_{\rho\mu.2} + E_{\rho\mu.3} = 107,38 + 202,91 + 31,36 = 341,65 \mu^2$,
- 176,545 €/μ² για το προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού $E_{\text{προσκ.}} = 3,19 \mu^2$

σύμφωνα με τα από 7-05-2026 Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευθυμίας Παϊσίου – Βουκελάτου, καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (341,65 \mu^2 \times 141,2352 \text{ €/}\mu^2) + (3,19 \mu^2 \times 176,545 \text{ €/}\mu^2) = 48.816,19 \text{ €}$.

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αρ. 18942/16-06-2009 (καταχωρ. 7.798/09-07-2009) αποδοχή κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Σαφφούς Παπαγιαβή, την υπ' αρ. 11.239/10-10-2024 (καταχωρ. 5.503/04-03-2026) αποδοχή κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευθυμίας Παϊσίου – Βουκελάτου και το υπ' αρ. πρωτ. 21440/19-05-2026 πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών που προσκόμισαν, σύμφωνα με τα οποία:

- i. Στην κα Ελένη Γιαννακοπούλου αντιστοιχεί ποσοστό 50/100 και
- ii. Στον κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλο αντιστοιχεί ποσοστό 50/100.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020) κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

Α) Το από 8/6/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Ελένης και Ιωάννη Γιαννακόπουλου που βρίσκεται επί της οδού Σικελιανού και εντός του Ο.Τ./Κ.Χ. 1675α και Ο.Τ. 1674Β στην Εγλυκάδα.

Β) Την αποζημίωση των κ.κ. α) Ελένης Γιαννακοπούλου του Ιωάννη (ΑΦΜ 062.....) και β) Ιωάννη Γιαννακόπουλου του Αθανασίου (ΑΦΜ 166.....) για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού ίσου με 341,65μ² και αναλυτικά:

1) υπό στοιχεία (3-4-5-6-21-22-23-24-1-2-25-3) εμβαδού $E_{\rho\mu.1}=107,38 \mu^2$, 2) υπό στοιχεία (6-7-8-9-10-17-18-19-20-21-6) εμβαδού $E_{\rho\mu.2}=202,91 \mu^2$, 3) υπό στοιχεία (10-11-12-13-14-15-16-17-10) εμβαδού $E_{\rho\mu.3}=31,36 \mu^2$ **καθώς και για το προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα** υπό στοιχεία (2-3-25-2) εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=3,19 \mu^2$, της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 061676621006, η οποία βρίσκεται επί της οδού Άγγελου Σικελιανού και εντός των Ο.Τ. Κ.Χ. 1675Α και 1674Β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση) στην Εγλυκάδα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Απριλίου 2026 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νου Κωστόπουλου σε κλίμακα 1:200, **στο συνολικό ποσό των $\Pi = (341,65 \mu^2 \times$**

$141,2352 \text{ €/}\mu^2) + (3,19\mu^2 \times 176,545 \text{ €/}\mu^2) = 48.816,19 \text{ €}$ το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

1) Το ποσό των Π=24.408,10 € ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από τον Α.Λ.Ε. 040.3150101001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2026 και αναλυτικά:

i) Στην κα Ελένη Γιαννακοπούλου (με ποσοστό 50/100) το ποσό των 12.204,05€.

ii) Στον κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλο (με ποσοστό 50/100) το ποσό των 12.204,05€.

2) Το υπόλοιπο ποσό των 24.408,09 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση, ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά ως εξής:

i) Στην κ. Ελένη Γιαννακοπούλου (με ποσοστό 50/100) το ποσό των 12.204,05€.

ii) Στον κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλο (με ποσοστό 50/100) το ποσό των 12.204,04€.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ