



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 198**

**20<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 22<sup>ας</sup> Ιουνίου 2026**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την 22α Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 20/16-6-2026, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Καραχάλιος Ευάγγελος, 31) Χαροκόπος Αντώνιος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος και 34) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Ο κ. Δάβουλος Χρήστος δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Παπανικίτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Δάβουλος Χρήστος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Οικονόμου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Μαγιάκης Γεώργιος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Κατσακούλης Ευάγγελος και Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερήσιας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση των κ.κ. Νικολίτσας, Αγγελικής, Γεωργίου & Σταύρου Σκιαδαρέση, για την εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους (εδαφικό τμήμα και ενοχικό δικαίωμα), που βρίσκεται επί της οδού Τύμφης, μεταξύ των Ο.Τ./ΚΦ 892 και 893 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (3/2000 πράξη αναλογισμού)» (σχετική η αριθ. 424/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντιδημάρχου και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 424/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 5159/19-01-2026 αίτηση των ενδιαφερόμενων κ.κ. α) Νικολίτσας Σκιαδαρέση του Γεωργίου, β) Αγγελικής Σκιαδαρέση του Γεωργίου, γ) Σταύρου Σκιαδαρέση του Χρήστου και δ) Γεώργιου Σκιαδαρέση του Χρήστου
- 2) Το από 3/6/2026 Πρωτόκολλο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση των κ.κ. α) Νικολίτσας Σκιαδαρέση του Γεωργίου, β) Αγγελικής Σκιαδαρέση του Γεωργίου, γ) Σταύρου Σκιαδαρέση του Χρήστου και δ) Γεώργιου Σκιαδαρέση του Χρήστου, βάσει του περιεχομένου της υπ' αρ. 3/2000 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα και ενοχικό δικαίωμα επί παραχωρούμενου ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061673148015, συνολικού εμβαδού  $E=545,76\mu^2$ , υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1), που βρίσκεται επί της οδού Τύμφης μεταξύ των Ο.Τ. 892 και 893 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Απριλίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Ζαχαρόπουλου σε κλίμακα 1:100.

Επί του θέματος επισημαίνεται ότι:

Στην περιοχή έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 3/2000 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Τύμφης μεταξύ των οδών Άθω και Πίνδου, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 7512/07-06-2001 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας. Βάσει του περιεχομένου αυτής η ανωτέρω ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (1) έχει εμβαδόν ίσο με  $537,96\mu^2$ , ενώ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση όπως αυτή απεικονίζεται στο από Απριλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Κωνσταντίνου Ζαχαρόπουλου έχει εμβαδόν ίσο με  $545,76\mu^2$ . Σύμφωνα με το περιεχόμενο της πράξης αναλογισμού ο Δήμος οφείλει στους ενδιαφερόμενους αποζημίωση εμβαδού ίσου με  $268,98\mu^2$ .

Σημειώνεται ότι, με την υπ' αρ. 47846/05-08-1996 (Μ: 2178, 415) πράξη του άλλοτε Συμβολαιογράφου Πατρών Κων. Σακελλαρόπουλου, είχε ήδη παραχωρηθεί σε κοινή χρήση εδαφικό τμήμα εκ της ολικής έκτασης υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1), εμβαδού  $323,99\mu^2$ , όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Κωνσταντίνου Ζαχαρόπουλου, με διατήρηση του δικαιώματος αποζημίωσης. Μετά την αποζημίωση και την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση και το υπόλοιπο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (1-2-3-6-1) εμβαδού όσου με  $221,77\mu^2$  και ο Δήμος Πατρέων θα διανοίξει άμεσα ολόκληρη τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία.

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους για εδαφικό τμήμα και ενοχικό δικαίωμα επί παραχωρημένου ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού ίσου με  $268,98 \mu^2$  βάσει του περιεχομένου της υπ' αρ. 3/2000 πράξης αναλογισμού, της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, σύμφωνα με το από 28-11-2025 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευγενίας Σταυροπούλου, σε  $188,01 \text{ €/}\mu^2$  καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των  $\Pi = 268,98 \mu^2 \times 188,01 \text{ €/}\mu^2 = 50.570,93\text{€}$ .

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αρ. 47763/28-06-1996 (Μ: 2176,349) αποδοχή κληρονομιάς του άλλοτε Συμβολαιογράφου Πατρών Κων. Σακελλαρόπουλου, την υπ' αριθ. 2821/25-10-2024 (καταχωρ. 14805/29-10-2024) αποδοχή κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Πατρών κ. Όθωνα Ρούσσου και το υπ' αρ. πρωτ. 44304/28-11-2025 πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών που προσκόμισαν και είναι:

- i. Η κα Νικολίτσα Σκιαδαρέση ποσοστό 25/100,
- ii. Η κα Αγγελική Σκιαδαρέση ποσοστό 37,50/100,
- iii. Ο κ. Σταύρος Σκιαδαρέσης ποσοστό 18,75/100,
- iv. Ο κ. Γεώργιος Σκιαδαρέσης ποσοστό 18,75/100.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020) κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

**Α) Το από 3/6/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** για την αποζημίωση των κ.κ. Νικολίτσας, Αγγελικής, Γεωργίου & Σταύρου Σκιαδαρέση για την εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους (εδαφικό τμήμα και ενοχικό δικαίωμα) που βρίσκεται επί της οδού Τύμφης μεταξύ των Ο.Τ./ΚΦ 892 και 893 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (3/2000 πράξη αναλογισμού).

**Β) Την αποζημίωση των κ.κ α) Νικολίτσας Σκιαδαρέση** του Γεωργίου (ΑΦΜ 041.....), **β) Αγγελικής Σκιαδαρέση** του Γεωργίου (ΑΦΜ 047.....), **γ) Σταύρου Σκιαδαρέση** του Χρήστου (ΑΦΜ 056.....) και **δ) Γεώργιου Σκιαδαρέση** του Χρήστου (ΑΦΜ 132.....) **στο συνολικό ποσό των  $\Pi = 268,98 \mu^2 \times 188,01 \text{ €/}\mu^2 = 50.570,93\text{€}$** , το οποίο αντιστοιχεί:

**1) Στην αποζημίωση του ενοχικού δικαιώματος για το υπό στοιχεία (3-4-5-6-3) ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού ίσου με  $323,99 \mu^2$ , ήδη παραχωρημένου σε κοινή χρήση**

**2) Στην αποζημίωση, με ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση, του υπό στοιχεία (1-2-3-6-1) ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού ίσου με  $221,77 \mu^2$ , της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061673148015, που βρίσκεται επί της οδού Τύμφης μεταξύ των Ο.Τ. 892 και 893 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Απριλίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Ζαχαρόπουλου σε κλίμακα 1:100, βάσει του περιεχομένου της υπ' αρ. 3/2000 πράξης αναλογισμού. Το ανωτέρω ποσό θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:**

- 1) Το ποσό των Π=25.570,93 € ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από τον Α.Λ.Ε. 040.3150101001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2026 και αναλυτικά:
- i) Στην κα Νικολίτσα Σκιαδαρέση (με ποσοστό 25/100) το ποσό των 6.392,73€.
  - ii) Στην κα Αγγελική Σκιαδαρέση (με ποσοστό 37,50/100) το ποσό των 9.589,10€.
  - iii) Στον κ. Σταύρο Σκιαδαρέση (με ποσοστό 18,75/100) το ποσό των 4.794,55€.
  - iv) Στον κ. Γεώργιο Σκιαδαρέση (με ποσοστό 18,75/100) το ποσό των 4.794,55€.
- 2) Το υπόλοιπο ποσό των 25.000,00€ σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση, ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά ως εξής:
- i) Στην κα Νικολίτσα Σκιαδαρέση (με ποσοστό 25/100) το ποσό των 6.250,00 €.
  - ii) Στην κα Αγγελική Σκιαδαρέση (με ποσοστό 37,50/100) το ποσό των 9.375,00 €.
  - iii) Στον κ. Σταύρο Σκιαδαρέση (με ποσοστό 18,75/100) το ποσό των 4.687,50 €.
  - iv) Στον κ. Γεώργιο Σκιαδαρέση (με ποσοστό 18,75/100) το ποσό των 4.687,50 €.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**