



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 196

**20^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ης} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την **22^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/16-6-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Ευλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Καραχάλιος Ευάγγελος, 31) Χαροκόπος Αντώνιος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος και 34) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Ο κ. Δάβουλος Χρήστος δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή - Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Δάβουλος Χρήστος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σύμφωνη γνώμη, για παράταση της προθεσμίας του άρθρου 11 της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου, με την αποδοχή του προκύπτοντος master plan, βάσει των αποτελεσμάτων του ανταγωνιστικού διαλόγου στάδιο Β.Ι για την υλοποίηση του έργου: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας – με αριθ. 9702/17-6-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου - με αριθ. 9735/18-6-2026).

Το Σώμα, κατά τη συζήτηση του θέματος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, τον αρμόδιο εισηγητή- Αντ/ρχο Πολιτισμού Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας, τον κ. Γιαννόπουλο Βασίλειο - Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές –δημοτικούς – συμβούλους,

Με τη διευκρίνιση ότι κατά τη συζήτηση του θέματος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Οικονόμου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Μαγιάκης Γεώργιος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Κατσακούλης Ευάγγελος και Πανουτσοπούλου – Αγγελικοπούλου Αθανασία, **κατά την ψηφοφορία** οι κ.κ. Αϊβαλής Βασίλειος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Σταθόπουλος Απόστολος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Χαροκόπος Αντώνιος και Βασιλόπουλος Γρηγόριος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ. β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθμό 252/12-4-2019 (ΑΔΑ: ΨΛ1ΞΩΞΙ-ΚΨ7) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ακινήτου της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
2. Την από 23-5-2019 σύμβαση δωρεάν παραχώρησης χρήσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου.
3. Το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΓΠ/146434/2145/9-5-2023 έγγραφο του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.
4. Την υπ' αριθμό 356/31-5-2023 (ΑΔΑ: 987ΝΩΞΙ-Ξ3Χ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία δίδεται η σύμφωνη γνώμη για παράταση της προθεσμίας του άρθρου 11 της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης και ειδικότερα, δίδεται η σύμφωνη γνώμη για την παράταση του απώτατου χρόνου έγκρισης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας του έργου για ένα ακόμη έτος, ήτοι έως 23-5-2024 και την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή σχετικού εγγράφου παράτασης που μπορεί να απαιτηθεί.
5. Το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΓΠ/168082/3063/27-5-2024 έγγραφο του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.
6. Την υπ' αριθ. 224/17-06-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων με την οποία παρέχεται σύμφωνη γνώμη για παράταση του απώτατου χρόνου έγκρισης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας του έργου της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου για ένα επιπλέον έτος, ήτοι έως 23-05-2025.
7. Το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΓΠ/39559/684/05-02-2025 έγγραφο του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.
8. Την υπ' αριθ. 46/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων με την οποία παρέχεται σύμφωνη γνώμη για παράταση του απώτατου χρόνου έγκρισης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας του έργου της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου, έως 30-11-2025.
9. Το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΓΠ/364683/6458 έγγραφο του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

10. Την υπ' αριθ. 348/18-11-2025 (ΑΔΑ: 94ΧΣΩΞΙ-1ΦΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων με την οποία παρέχεται σύμφωνη γνώμη για παράταση του απώτατου χρόνου έγκρισης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας του έργου της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου», έως 30-06-2026.
11. Το υπ' αρ. ΠΔΕ/ΓΠ/183130/3040/28-5-2026 έγγραφο του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αναλυτικά:

Με την από 23-5-2019 σύμβαση δωρεάν παραχώρησης χρήσης που συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Πατρέων νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, ο Δήμος Πατρέων, ως κύριος, νομέας και κάτοχος ενός οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 53.466,0 τ.μ. με κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 44.751 τ.μ. που βρίσκεται στην Πάτρα και επί της οδού Ακτή Δυμαίων αριθμ. 50 (πρώην Χαρτοβιομηχανία Λαδόπουλου), παραχώρησε το ακίνητο αυτό δωρεάν στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, με σκοπό την ανακατασκευή, ανάπλαση και συντήρηση αυτού για την κάλυψη κτηριακών αναγκών της αλλά και τη διαμόρφωση και άλλων χώρων για τη στέγαση υπηρεσιών παροχής υγείας του Ελληνικού Δημοσίου, χώρων πολιτισμού, παιδείας και ελεύθερων χώρων. Η δωρεάν παραχώρηση συμφωνήθηκε να έχει διάρκεια 30 έτη από την εγκατάσταση σε αυτό εργολάβου για την υλοποίηση του έργου της ανακατασκευής και ανάπλασης του χώρου, ενώ έως τότε παρασχέθηκε η δυνατότητα στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας να προβεί σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας (προμελέτες, μελέτες, υποβολή αίτησης χρηματοδότησης κλπ) ώστε να καταστεί εφικτή η εγκατάσταση του εργολάβου για την υλοποίηση του συγκεκριμένου σύνθετου έργου.

Ειδικώς με τον όρο 11 της ως άνω σύμβασης προσδιορίστηκε ο απώτατος χρόνος έγκρισης και ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας του έργου σε 4 χρόνια με δυνατότητα παράτασης ενός (1) έτους.

Με την υπ' αριθμό 356/31-5-2023 (ΑΔΑ: 987ΝΩΞΙ-Ξ3Χ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων αποφασίστηκε η παράταση του προβλεπόμενου στην άνω σύμβαση χρόνου εντός του οποίου πρέπει να εγκριθεί και να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία για ένα έτος, ήτοι έως 23-5-2024.

Από την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης μέχρι σήμερα ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενες διαδικασίες και:

- α) Εκδόθηκε η από 29-5-2022 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΑΔΑ: ΨΧΠΖ46ΜΤΛΡ-40Φ) για την έγκριση της με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΓΠ/151661/2315/20-5-2022 Αίτησης Υπαγωγής που κατέθεσε η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν.3389/2005, όπως ισχύει,
- β) Εκδόθηκε η απόφαση ένταξης: «Sub.4 - Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με αριθμό πρωτοκόλλου 185509 ΕΞ 2022/19-12-2022/ΑΔΑ:697ΗΗ-0ΙΦ,
- γ) Με την με αριθμό 23PROC012493553-2023-04-12 Πρόσκληση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αριθμός προκήρυξης 2023/S 071-216667) προκηρύχθηκε δημόσιος διεθνής διαγωνισμός με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για το έργο Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) - Α Φάση - Πρόσκληση υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στο πλαίσιο της οποίας είχε τεθεί καταληκτική ημερομηνία υποβολής η 23^η-5-2023,
- δ) Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος εκδόθηκε η με αριθμό 1398/2023 (ΑΔΑ:ΨΡ217Λ6-ΔΗΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε το από 5-7-2023 Πρακτικό της Επιτροπής

Διενέργειας του Διαγωνισμού, με το οποίο η τελευταία προέβη σε έλεγχο και αξιολόγηση των υποβληθέντων Φακέλων Εκδήλωσης και

ε) Με την υπ' αριθμό 57/5-2-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. εγκρίθηκε ομόφωνα το σχέδιο πρόσκλησης «Β' ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Ι: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΙΑΛΟΓΟ», προς τους Προεπιλεγέντες κατά την Α' Φάση του Διεθνούς Διαγωνισμού με Ανταγωνιστικό Διάλογο με σκοπό την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για το Έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ» ως η πράξη ένταξης «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Α.» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083).

στ) Μετά την ολοκλήρωση και του σταδίου Β.Ι κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 48006/952/οικ/14-2-2024 πρόσκλησης και τη συνολική εκτίμηση των Παραδοτέων των (2) κύκλων Διαλόγου, έχουν καλυφθεί επαρκώς τα ζητήματα που άπτονται των τεχνικών χρηματοοικονομικών και νομικών πτυχών του έργου και έχει υπάρξει η πληρέστερη δυνατή πληροφόρηση του Προεπιλεγθέντα Οικονομικού Φορέα επί των δεδομένων του Έργου, ώστε να εντοπιστούν οι βέλτιστες δυνατές λύσεις και τα μέσα για την υλοποίησή του.

Στον παρόντα χρόνο, απαιτείται παράταση του χρόνου ισχύος της σύμβασης παραχώρησης του χώρου υλοποίησης του έργου, με την αποδοχή της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, καθώς και με την υπ' αριθ. αποφ. 2119/2025 της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έγινε έγκριση του σχεδίου πρόσκλησης, ως τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 «Έγγραφο Διαγωνισμού- Παροχή Πληροφοριών και διευκρινήσεων» «Β' ΦΑΣΗ – Στάδιο Β.ΙΙ της Β' φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές)» και του σχετικού (25) της παρούσης, προς τους Προεπιλεγέντες και μετά τη λήξη του Σταδίου Β.Ι, του Διεθνούς Διαγωνισμού με Ανταγωνιστικό Διάλογο με σκοπό την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για το έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ»/«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Α.» Στη συνέχεια το επόμενο βήμα είναι η υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου. Ο αιτούμενος χρόνος παράτασης προθεσμίας του άρθρου 11 της από 23-05-2019 σύμβασης προτείνεται έως 30-06-2027.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την παράταση του απώτατου χρόνου έγκρισης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας του έργου της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου έως 30-06-2027 και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πατρέων κ. Πελετίδη Κωνσταντίνο για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου παράτασης που μπορεί να απαιτηθεί.

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε ισχύ όλοι οι όροι της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ