



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 185

**18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 3^{ης} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την **3^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 18/29-5-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Τουλαγρίδης Θεόδωρος, 20) Σβόλης Κωνσταντίνος, 21) Ξυλιάς Θεόδωρος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Ψωμάς Πέτρος, 26) Δούρος Αθανάσιος και 27) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Κλάδης Διονύσιος και Μαγιάκης Γεώργιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αγγελοπούλου Αναστασία, Γιαννόπουλος Χρήστος, Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αϊβαλής Βασίλειος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Γκέστα Ειρήνη, Κατσακούλης Ευάγγελος και Κλάδης Διονύσιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Αγγελόπουλος Γεώργιος και Οικονόμου Φίλιππος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 20 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 3^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας του έργου «Κατεδάφιση επικίνδυνων ετοιμόρροπων οικοδομών Δημοτικών κτιρίων και απαλλοτριωμένων κτιρίων, για διανοίξεις οδών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- Τμήμα Κτιριακών Έργων με αριθ. 7672/18-5-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 7761/19-5-2026).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με την υπ' αρ. 76344/24-07-2023 (6Ρ6ΝΩΞΙ-ΕΦΜ) σύμβαση ποσού 739.496,67€ με Φ.Π.Α. 24%, ο ανάδοχος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ ανέλαβε την εκτέλεση του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ», διάρκειας 18 μηνών, δηλαδή μέχρι 24/01/2025. Η σύμβαση χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Α.Λ.Ε. 030.2420902002).

Με την υπ' αρ. 12/27-1-2025 εγκρίθηκε η 1η παράταση συνολικής προθεσμίας κατά 8 μήνες, μέχρι 24/09/2025.

Με την υπ' αρ. 327/29-10-2025 εγκρίθηκε η 2η παράταση συνολικής προθεσμίας κατά 8 μήνες, μέχρι 24/05/2026.

Με το 51559/14-05-2026 έγγραφο του, ο Ανάδοχος αιτείται 3^η παράταση συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 11 μήνες, δηλαδή μέχρι 24/04/2027, και συνολικά 27 μήνες. Η μέγιστη επιτρεπόμενη παράταση, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, είναι ίση με τη διάρκεια της αρχικής σύμβασης (18 μήνες) συν την οριακή προθεσμία που ορίζεται ως το μισό της αρχικής σύμβασης (9 μήνες), σύνολο 27 μήνες. Ως εκ τούτου, η αιτούμενη παράταση είναι σύμφωνη με την νομοθεσία των δημοσίων έργων και απαραίτητη για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** τη 3^η παράταση συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατεδάφιση επικίνδυνων ετοιμόρροπων οικοδομών, δημοτικών κτιρίων και απαλλοτριωμένων κτιρίων, για διανοίξεις οδών», που κατασκευάζει ο ανάδοχος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ, κατά 11 μήνες, ήτοι **μέχρι 24/04/2027**, μετά την αίτηση του αναδόχου και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στη σχετική Αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας Διεύθυνσης.

Η παράταση κρίνεται αναγκαία, διότι κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης προέκυψαν τα παρακάτω σημαντικά προβλήματα:

- Καθυστερήσεις λόγω κακών καιρικών συνθηκών, όπως καταγράφονται στα ημερολόγια του έργου.
- Επιπλέον χρόνος που απαιτήθηκε για νέες εργασίες που προέκυψαν και συμπεριλήφθηκαν στον 1^ο και 2^ο ΑΠΕ του έργου.
- Επιπλέον χρόνος που θα απαιτηθεί για νέες εργασίες που θα συμπεριληφθούν σε 3^ο ΑΠΕ του έργου.
- Καθυστερήσεις λόγω της χρονοβόρας απομάκρυνσης δικτύων Ο.Κ.Ω και αμιάντου από κατεδαφιστέα κτίρια.

Η Προεδρεύουσα

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ