



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 172

**18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 3^{ης} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την **3^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 18/29-5-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Σβόλης Κωνσταντίνος, 21) Ξυλιάς Θεόδωρος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Ψωμάς Πέτρος, 26) Δούρος Αθανάσιος και 27) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Κλάδης Διονύσιος και Μαγιάκης Γεώργιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αγγελοπούλου Αναστασία, Γιαννόπουλος Χρήστος, Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αϊβαλής Βασίλειος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Γκέστα Ειρήνη, Κατσακούλης Ευάγγελος και Κλάδης Διονύσιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Σβόλης Κων/νος και Αγγελόπουλος Γεώργιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση παρακατάθεσης ποσού 15.077,88€ (12.898,80€ + 2.179,08€ - δικαστική δαπάνη), για την απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός της «ζώνης παραλίας» της περιοχής Καστελλοκάμπου, στο τμήμα της από το ξενοδοχείο «Porto Rio» μέχρι την οδό Φέγγου», (σχετική η αριθ. 292/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας Αντιδημάρχου και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 292/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τον από 27-4-2026 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
- 2) Την υπ' αριθ. 474/19-11-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, περί καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αριθ. 08/2009 πράξης αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 9083/05-07-2010 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, για τη διάνοιξη της «ζώνης παραλίας» της περιοχής Καστελλόκαμπου, στο τμήμα της από το ξενοδοχείο «Porto Rio» μέχρι την οδό Φέγγου

Αναλυτικά:

Η παρακατάθεση αφορά τις άμεσες και έμμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, για τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. 08/2009 πράξη αναλογισμού, όπως αυτές απεικονίζονται στο από Μαρτίου 2009 Κτηματολογικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Πάνου Λέντζου, που θεωρήθηκε στις 24-8-2009 από τη Δ/ση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, καθώς και στον αντίστοιχο Πίνακα πράξης αναλογισμού - Πίνακα Επικειμένων.

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης υπολογίσθηκε βάσει της υπ' αριθ. 474/19-11-2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, η οποία καθόρισε τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων, στο ποσό των 380,00€/μ² καθώς και τις τιμές των επικειμένων της υπ' αριθ. 08/2009 πράξης αναλογισμού, για τις κάτωθι ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τον σχετικό από 27-4-2026 Πίνακα Παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ως εξής:

1. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (01) κ.κ. Ρωμανός Σπύρος και Ιωάννης του Γερασίμου, (ΚΑΕΚ 061870138001) δικαιούνται να αποζημιωθούν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ποσό ίσο με $\Pi 1 = 3.501,75\text{€}$, το οποίο αντιστοιχεί στον υπολογισμό των τιμών των ρυμοτομούμενων επικειμένων.
2. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (02) κ.κ. Ρωμανός Σπύρος και Ιωάννης του Γερασίμου, (ΚΑΕΚ 061870138001) δικαιούνται να αποζημιωθούν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ποσό ίσο με $\Pi 2 = 4.134,20\text{€}$ το οποίο αντιστοιχεί στον υπολογισμό των τιμών των ρυμοτομούμενων επικειμένων.
3. Η φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (03) κα Φέγγου Ελένη, (ΚΑΕΚ 061870138002) δικαιούται να αποζημιωθεί μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ποσό ίσο με $(0,40\text{τ.μ.} \times 380,80\text{€/μ}^2 + \text{ρυμοτομούμενα επικείμενα}) = \Pi 3 = 3.822,50\text{€}$
4. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (05) κ. Χρυσανθακόπουλος Βασίλειος του Χρήστου, (ΚΑΕΚ 061870138015) δικαιούται να αποζημιωθεί μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ποσό ίσο με $(3,69\text{τ.μ.} \times 380,80\text{€/μ}^2 + \text{ρυμοτομούμενα επικείμενα}) = \Pi 4 = 1.440,35\text{€}$.

ΠΟΣΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ Δήμου και Τρίτων

- $\Pi = \Pi 1 + \Pi 2 + \Pi 3 + \Pi 4 = 3.501,75\text{€} + 4.134,20\text{€} + 3.822,50\text{€} + 1.440,35\text{€} = 12.898,80\text{€}$.

Ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ανωτέρω συνολικό ποσό των 12.898,80€ για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, προκειμένου να έχει το δικαίωμα είσπραξης των ποσών που κατέβαλλε για λογαριασμό των τρίτων δικαιούχων.

Σύμφωνα με το σχετικό πίνακα παρακατάθεσης εκ του συνολικού ποσού των 12.898,80€, το ποσό των 9.880,83€ είναι άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 3.017,97€ είναι υποχρεώσεις των τρίτων παρόδων ιδιοκτητών και επιμερίζεται αναλυτικά ως εξής:

1. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (04) και με ΚΑΕΚ 061870138016 κ.κ. Καλογεράκης Ηρακλής και Φλώρα του Μιχάλη οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό

δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 494,00€, η βεβαίωση του οποίου θα γίνει κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017.

2. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (06) και με ΚΑΕΚ 061870138014 κ.κ. Χιώνη Αγλαΐα, Χιώνης Διονύσιος και Χιώνη Ασημίνα του Νικολάου οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 2.523,97€ η βεβαίωση του οποίου θα γίνει κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017.

Επίσης ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ποσό των 2.179,08€ για δικαστική δαπάνη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 474/19-11-2025 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών όπως αυτή έχει υπολογισθεί στον από 27-4-2026 σχετικό πίνακα αμοιβών δικηγόρων της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Δηλαδή το τελικό ποσό παρακατάθεσης ανέρχεται σε
 $\text{Πολ} = 12.898,80\text{€} + 2.179,08\text{€} = 15.077,88\text{€}$

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001), εγκρίνει:

1. Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των 15.077,88€ (12.898,80€ + 2.179,08€), σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 08/2009 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 9083/05-07-2010 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, των προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 474/19-11-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, που θα εκταμιευτεί από τον ΑΛΕ 040.3150101001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, που αφορούν στην καταβολή των άμεσων και έμμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων για τη διάνοιξη τμήματος της «ζώνης παραλίας» της περιοχής Καστελλοκάμπου στο τμήμα της από το ξενοδοχείο Porto Rio μέχρι την οδό Φέγγου».
2. Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρακατάθεσης έως τις 18/05/2027, όπου λήγει η προθεσμία του 18/μηνου από την έκδοση της υπ' αριθ. 474/19-11-2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών που καθόρισε τις προσωρινές τιμές αποζημίωσης.
3. Όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης.
4. Τη βεβαίωση των οφειλών των υπόχρεων της υπ' αριθ. 08/2009 πράξης αναλογισμού, που για λογαριασμό τους θα καταβάλει ο Δήμος Πατρέων, με την εν λόγω παρακατάθεση, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ