



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 169

**18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 3^{ης} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την 3^η Ιουνίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 18/29-5-2026, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελικοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Σβόλης Κωνσταντίνος, 21) Ξυλιάς Θεόδωρος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Ψωμάς Πέτρος, 26) Δούρος Αθανάσιος και 27) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Κλάδης Διονύσιος και Μαγιάκης Γεώργιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αγγελοπούλου Αναστασία, Γιαννόπουλος Χρήστος, Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αϊβαλής Βασίλειος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Γκέστα Ειρήνη, Κατσακούλης Ευάγγελος και Κλάδης Διονύσιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Σβόλης Κων/νος και Αγγελόπουλος Γεώργιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που βρίσκεται επί της οδού Αιγέως μεταξύ των Ο.Τ. 1168α και 1169 στα Ζαρουχλεία», (σχετική η αριθ. 296/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντιδημάρχου και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 296/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 113369/10-09-2025 και 28200/13-03-2026 αιτήσεις της ενδιαφερόμενης κας Παρασκευής χ. Σπυρ. Παπαδάτου του Δημητρίου
- 2) Το από 30/04/2026 πρωτόκολλο της επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος, ήδη ασφαλτοστρωμένου, της ιδιοκτησίας της που βρίσκεται επί της οδού Αιγέως μεταξύ των Ο.Τ. 1168α και 1169 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση) στα Ζαρουχλίκια, με ΚΑΕΚ 061672358010, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-1), συνολικού εμβαδού $E=135,00 \mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=116,31 \mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2026 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νου Στάμου σε κλίμακα 1:100.

Επί του θέματος επισημαίνεται ότι:

Η εν λόγω ιδιοκτησία βρίσκεται επί της ήδη διανοιγμένης και ασφαλτοστρωμένης οδού Αιγέως και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς:

α) Τμήμα της υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) εμβαδού $E_{\rho\mu.}=111,45 \mu^2$ ρυμοτομείται από την οδό Αιγέως και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων,

β) Τμήμα της υπό στοιχεία (1-4-5-1) εμβαδού $E_{\pi\rho\sigma\kappa.}=4,86 \mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 1168α και παραμένει στην ιδιοκτησία της κας Παρασκευής Παπαδάτου.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίσθηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\rho\mu.}=111,45 \mu^2$, σύμφωνα με το από 13-03-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Καλλιόπης Κλέμου, σε $157,08 \text{ €/}\mu^2$ καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 111,45 \mu^2 \times 157,08 \text{ €/}\mu^2 = 17.506,57 \text{ €}$.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020) κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν, **εγκρίνει:**

α) Το από 30/04/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας της κας Παρασκευής Παπαδάτου που βρίσκεται επί της οδού Αιγέως μεταξύ των Ο.Τ. 1168α και 1169 στα Ζαρουχλίκια

β) Την αποζημίωση της κας Παρασκευής χ. Σπυρ. Παπαδάτου του Δημητρίου για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα ήδη ασφαλτοστρωμένου, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E_{\rho\mu.}=111,45 \mu^2$, της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061672358010, που βρίσκεται επί της ήδη διανοιγμένης και ασφαλτοστρωμένης οδού Αιγέως μεταξύ των Ο.Τ. 1168α και 1169

του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Α΄ Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση) στα Ζαρουχλεία, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2026 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νου Στάμου σε κλίμακα 1:100, **στο ποσό των 17.506,57€**, που θα εκταμιευθεί από τον **Α.Λ.Ε. 040.3150101001 (ΣΑΤΑ)** προϋπολογισμού του Δήμου του έτους **2026** και θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ