



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 168

**18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 3^{ης} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την 3^η Ιουνίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 18/29-5-2026, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Σβόλης Κωνσταντίνος, 21) Ξυλιάς Θεόδωρος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Ψωμάς Πέτρος, 26) Δούρος Αθανάσιος και 27) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Κλάδης Διονύσιος και Μαγιάκης Γεώργιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αγγελοπούλου Αναστασία, Γιαννόπουλος Χρήστος, Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αϊβαλής Βασίλειος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Γκέστα Ειρήνη, Κατσακούλης Ευάγγελος και Κλάδης Διονύσιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Σβόλης Κων/νος και Αγγελόπουλος Γεώργιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, η οποία βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λοχ. Μενούνου, Πρωταγόρα και Πιττακού μεταξύ των Ο.Τ. 855 και 1575 στην Εγλυκάδα», (σχετική η αριθ. 295/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντιδημάρχου και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 295/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 101271/14-11-2024 και 98885/28-07-2025 αιτήσεις της κας Μαρίας Μπριάννα του Ηλία.
- 2) Το από 30/04/2026 Πρωτόκολλο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1), συνολικού εμβαδού $E=283,60 \mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=261,71 \mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, με ΚΑΕΚ 061676441006, η οποία βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λοχ. Μενούνου, Πρωταγόρα και Πιττακού μεταξύ των Ο.Τ. 855 και 1575 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' & Β' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση) στην περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2026 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:250.

Επί του θέματος επισημαίνεται ότι:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη, καθώς :

α) Τμήμα της υπό στοιχεία (Σ1-Τ1-Σ3-2-3-4-5-Σ1) εμβαδού $E_{\text{ρμ.}}=211,49 \mu^2$ ρυμοτομείται από τις οδούς Πρωταγόρα και Πιττακού,

β) Τμήμα της υπό στοιχεία (1-7-6-Σ1-Τ1-Σ3-1) εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=50,23 \mu^2$ είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 855 και αποζημιώνεται εξολοκλήρου από τον Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας.

Με το σχετικό Πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας της, σε:

- $208,896 \text{ €/}\mu^2$ για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\text{ρμ.}}=211,49 \mu^2$ σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευθυμίας Παϊσίου – Βουκελάτου.

- $282,0096 \text{ €/}\mu^2$ για το προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=50,23 \mu^2$ σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αγγελικής Γιοβάνη – Βαλερίου.

καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (211,49 \mu^2 \times 208,896 \text{ €/}\mu^2) + (50,23 \mu^2 \times 282,0096 \text{ €/}\mu^2) = 58.344,76 \text{ €}$.

Κατόπιν των ανωτέρω, το **Δημοτικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ

87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020) κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν, **εγκρίνει:**

Α) Το από 30/04/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Μπριάνα του Ηλία, η οποία βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λοχ. Μενούνου, Πρωταγόρα και Πιττακού μεταξύ των Ο.Τ. 855 και 1575 στην Εγλυκάδα,

Β) Την αποζημίωση της κας Μαρίας Μπριάνα του Ηλία για τα εδαφικά τμήματα: 1) ρυμοτομούμενο υπό στοιχεία (Σ1-Τ1-Σ3-2-3-4-5-Σ1) εμβαδού $E_{\rho\mu.}=211,49 \mu^2$ και 2) προσκυρωτέο υπό στοιχεία (1-7-6-Σ1-Τ1-Σ3-1) εμβαδού $E_{\pi\rho\sigma\kappa.}=50,23 \mu^2$, της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061676441006, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λοχ. Μενούνου, Πρωταγόρα και Πιττακού μεταξύ των Ο.Τ. 855 και 1575 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' & Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση) στην περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2026 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:250, **στο συνολικό ποσό των $\Pi = (211,49\mu^2 \times 208,896 \text{ €/}\mu^2) + (50,23\mu^2 \times 282,0096 \text{ €/}\mu^2) = 58.344,76 \text{ €}$** , το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:

1) Το ποσό των $\Pi=20.344,76\text{€}$ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από τον Α.Α.Ε. 040.3150101001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2026.

2) Το υπόλοιπο ποσό των 38.000,00€ σε δύο (2) άτοκες ετήσιες δόσεις των 19.000,00 € ένα και δύο χρόνια μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ