



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 167

**18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 3^{ης} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την 3^η Ιουνίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 18/29-5-2026, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Σβόλης Κωνσταντίνος, 21) Ξυλιάς Θεόδωρος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Ψωμάς Πέτρος, 26) Δούρος Αθανάσιος και 27) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Κλάδης Διονύσιος και Μαγιάκης Γεώργιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αγγελοπούλου Αναστασία, Γιαννόπουλος Χρήστος, Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αϊβαλής Βασίλειος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Γκέστα Ειρήνη, Κατσακούλης Ευάγγελος και Κλάδης Διονύσιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Σβόλης Κων/νος και Αγγελόπουλος Γεώργιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερήσιας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στο Ο.Τ. 2982, βάσει της αρ. 3/97 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Άνω Μποζαΐτικα - Κοτρώνι» του Δήμου Πατρέων», (σχετική η αριθ. 294/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντιδημάρχου και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα

Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 294/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την υπ' αριθ. 134983/29-10-2025 αίτηση του κ. Ιωάννη Καρέλα.
- 2) Το από 22.04.2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος.
- 3) Την από 25/03/2025 έκθεση εκτίμησης του κ. Χριστόφορου Π. Ρίζου, πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών η οποία καθόρισε, για το ακίνητο του δικαιούχου αποζημίωσης την αγοραία αξία σε 276.782,00€ δηλαδή: $276.782,00\text{€} / 1.495,23\text{μ}2 = 185,11\text{€/μ}2$

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 3/97 πράξης εφαρμογής των περιοχών «Άνω Μποζαϊτικά - Κοτρώνι» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 24.11.92 Π.Δ(ΦΕΚ 1370/Δ/31.12.92), ο **Δήμος οφείλει** στον κ. Κων/νο Καρέλα του Ιωάννη, **αποζημίωση**, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού: **1.495,23μ2**, που σύμφωνα με την τιμή των **185,11€/μ2** (τιμή όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος), αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **1.495,23μ2 x 185,11€/μ2 = 276,782,00€**. **Επιπλέον σύμφωνα με τη με αρ. 3291/30.06.2025 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Γεωργίας Κατριβέση, σημερινός δικαιούχος της άνω αποζημίωσης είναι ο αιτών κ. Ιωάννης Καρέλας του Κων/νου.**

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020), κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **εγκρίνει:**

1) Το από 22.04.2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Καρέλα του Ιωάννη, στο Ο.Τ. 2982, βάσει της αρ. 3/97 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Άνω Μποζαϊτικά - Κοτρώνι» του Δήμου Πατρέων .

2) Την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), στο Ο.Τ. 2982, βάσει της αρ. 3/97 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Άνω Μποζαϊτικά - Κοτρώνι» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό: 76.782,00€ (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 276.782,00€) σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-Τ5-Τ6-Τ7-6-7-8-9-10-11-12-Τ8-Τ9-Τ1-1) εδαφικού τμήματος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), όπως αυτό φαίνεται, στο από τον Οκτώβριο του 2024, σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού κ. Αθανάσιου Κατσάμπουλα και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Επισημαίνεται ότι:

- 1) Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35378/17.04.2026 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων ο κ. Καρέλας Κων/νος έχει εξοφλήσει την υποχρεωτική εισφορά του σε χρήμα του άρθρου 9 του Ν. 1337/83.
- 2) Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχουν καταστεί κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη του ιδιοκτήτη (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικά τμήματα προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι), συνολικού εμβαδού 4.569,51μ²

Τέλος διευκρινίζεται ότι:

- A) Το ποσό των **76.782,00€**, **είναι προκαταβολή**, έναντι του συνολικού ποσού των 276,782,00€ και θα καταβληθεί στο δικαιούχο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.
- B) Το υπόλοιπο δε ποσό των **200.000,00€** θα καταβληθεί στο δικαιούχο σε **τρεις ετήσιες δόσεις** ποσού: 70.000,00, 65.000,00 και 65.000,00 αντιστοίχως, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής των δόσεων, να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ