



Δήμος Πατρέων
Αρ.Πρ. : 33249
Ημ.Πρ. : 27/03/2026

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ

**ΕΡΓΟ: «Κατασκευή χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του Έλους Αγιάς
& κατασκευή ανοικτού θεάτρου εντός της περιοχής του πρώην camping Δήμου
Πατρέων»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες οι οποίες θα γίνουν κατά την κατασκευή:

- Χώρου στάθμευσης πλησίον του πρώην κολυμβητηρίου στο έλος της Αγιάς.
- Ανοικτού θεάτρου στο χώρο της πρώην πλαζ ΕΟΤ στην έξω Αγιά Πατρών.

Οι χώροι αυτοί φαίνονται στα συνημμένα σχέδια της παρούσας μελέτης.

Τα έργα που θα εκτελεστούν, στο χώρο στάθμευσης, περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών-ιστών με δημιουργία υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού, αποτελούμενο κυρίως από πλαστικές σωληνώσεις, καλώδια, χαλκό γείωσης, φρεάτια επισκέψεως και τον υπαίθριο πίνακα τροφοδοσίας (πίλλαρ).

Τα έργα που θα εκτελεστούν, στο ανοιχτό θέατρο, περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, δημιουργία υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού, αποτελούμενο κυρίως από πλαστικές σωληνώσεις, καλώδια, χαλκό γείωσης, φρεάτια επισκέψεως και τον υπαίθριο πίνακα τροφοδοσίας (πίλλαρ), στην όμορη περιοχή. Εγκαταστάσεις Η/Μ που αφορούν τον φωτισμό του θεάτρου και των βοηθητικών χώρων, την ύδρευση και την αποχέτευση καθώς και η προμήθεια και εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος.

Τα φωτιστικά που θα χρησιμοποιηθούν στους εξωτερικούς χώρους θα είναι φωτιστικά κορυφής ιστού ύψους περίπου 4μ., ομοιόμορφης κατανομής, ενδεικτικού τύπου φαίνονται στην (Εικόνα 1).



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Εικόνα 1: Φωτιστικό κορυφής ιστού

Ο φωτισμός του θεάτρου θα περιλαμβάνει ταινία LED, με θερμοκρασία χρώματος 2700 έως 3000 K, η οποία θα είναι τοποθετημένη :

- Εσωτερικά στην από κάτω μεριά της ξύλινης κουπαστής στις σκάλες που οδηγούν από τις κερκίδες στο πίσω μέρος του θεάτρου (Εικόνα 2).



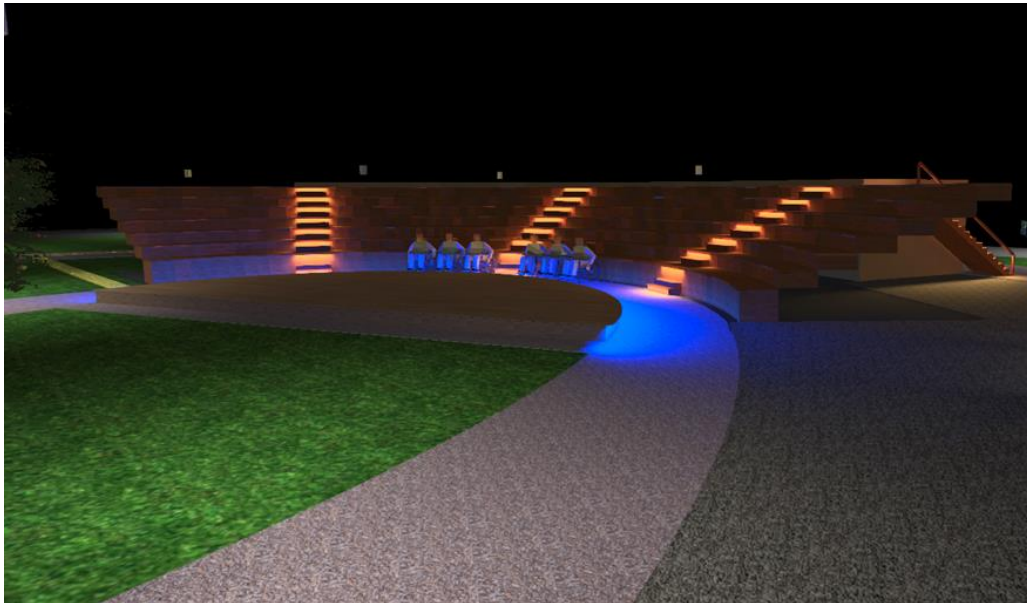
Εικόνα 2: Τοποθέτηση - Ενδεικτικό αισθητικό αποτέλεσμα

- Κάτω από κάθε αναβαθμό, στην περιοχή που είναι τα σκαλοπάτια, που οδηγούν στα διαζώματα των κερκίδων και συγκεκριμένα κάτω από το «φρύδι».



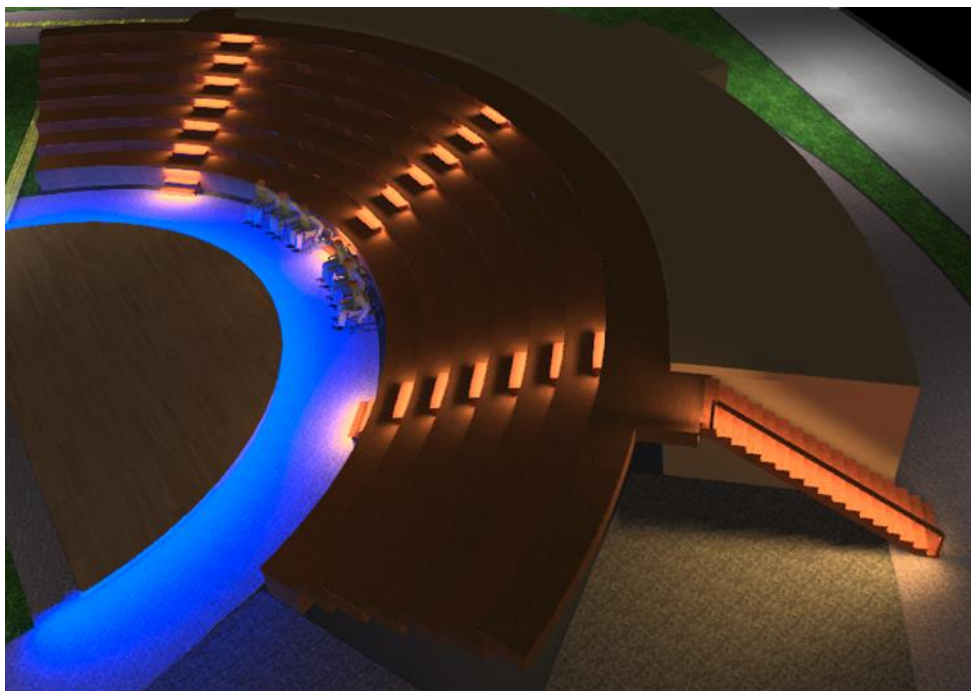
Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Εικόνα 3: Οπτικό αποτέλεσμα θεάτρου

- Στην τοξωτή πλευρά της σκηνής επίσης κάτω από το «φρύδι». Η συγκεκριμένη ταινία LED θα είναι RGBW και θα ελέγχεται από τον ηλεκτρολόγο της εκάστοτε εκδήλωσης.



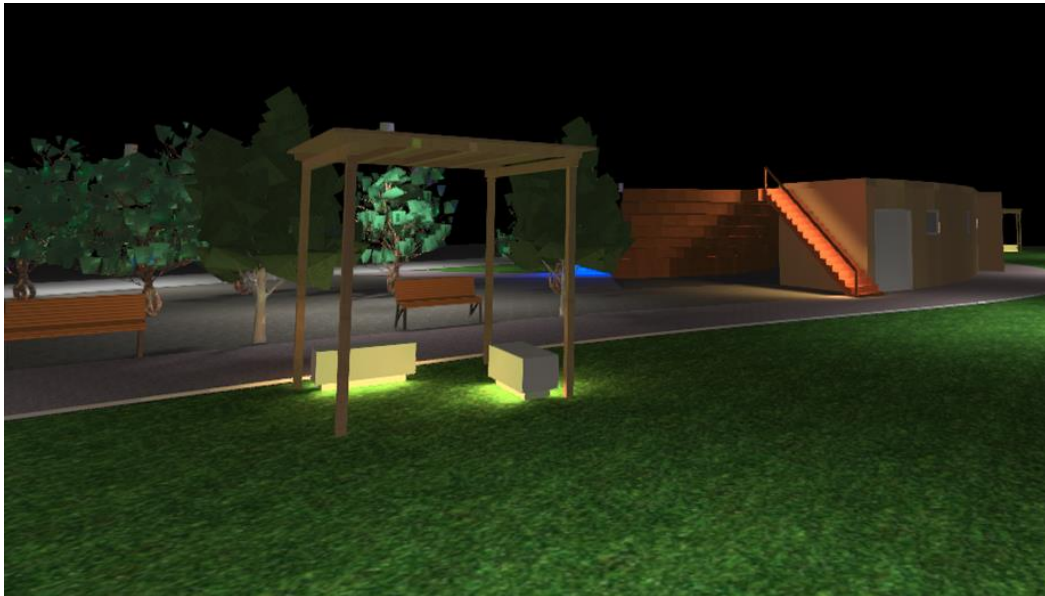
Εικόνα 4: Οπτικό αποτέλεσμα πανοραμικά

- Στις δύο πλευρές από τα παγκάκια που βρίσκονται στα πέντε κίσκια του χώρου.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





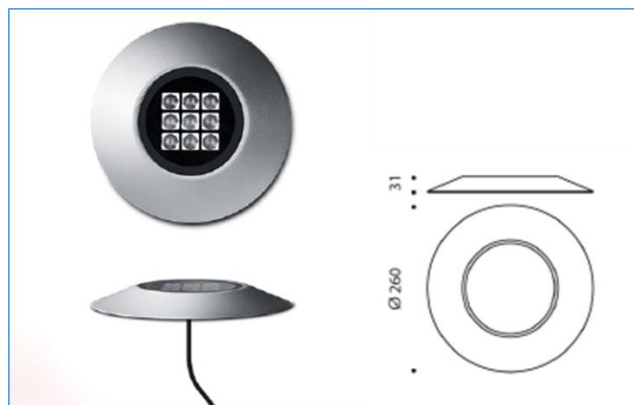
Εικόνα 5: Οπτικό αποτέλεσμα κίосκι

Ακόμη εξωτερικά του χώρου όπου θα στεγάζονται τα αποδυτήρια θα τοποθετηθούν επίτοιχα φωτιστικά (Εικόνα 6).



Εικόνα 6: Ενδεικτικός τύπος επίτοιχου φωτιστικού

Ενώ από τρία σημεία θα φωτιστούν και τρία δέντρα του χώρου (Εικόνα 7 και Εικόνα 8). Τα φωτιστικά θα είναι ενδοδαπέδια και θα έχουν δυνατότητα ρύθμισης της γωνίας δέσμης. Η θερμοκρασία χρώματος των LED θα είναι 2700 K.



Εικόνα 7: Ενδεικτικός τύπος φωτιστικού



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Εικόνα 8: Ενδεικτικό αποτέλεσμα φωτισμού φυλλώματος

Λόγω του ότι το θέατρο δεν θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για θεατρικές παραστάσεις, δεν θα υπάρχουν φωτιστικά σε μόνιμη θέση. Θα προβλεφθούν παροχές, ρεύματος και ήχου, σε διάφορα σημεία του χώρου ώστε να υπάρχει η δυνατότητα ευελιξίας ανάλογα με τις εκάστοτε απαιτήσεις.

Τα φωτοβολταϊκά πάνελ θα είναι τύπου Bifacial με στόχο την εκμετάλλευση της ανακλώμενης ακτινοβολίας. Τα πάνελ θα τοποθετηθούν πάνω στην ξύλινη πέργκολα στο πίσω μέρος του θεάτρου. Ο αριθμός των πάνελ θα κριθεί από τις διαστάσεις των πάνελ, με στόχο να καλυφθεί όσο το δυνατόν μεγαλύτερο μέρος της πέργκολας. Τα φωτοβολταϊκά θα συνοδεύονται από τον απαραίτητο εξοπλισμό για την σύνδεση τους με το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ.

Η εγκατάσταση στο χώρο των αποδυτηρίων θα περιλαμβάνει φωτισμό γενικό, τοπικό στους καθρέπτες, φωτισμό στα WC με αυτόματο έλεγχο και αυτόματο έλεγχο στις βρύσες των WC.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών.

Τέλος όλη η εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού θα συνδεθεί με τον πίνακα τροφοδοσίας. Στο εσωτερικό του θα περιλαμβάνει το απαραίτητο ηλεκτρολογικό υλικό για την λειτουργία των Η/Μ και την σύνδεση με τον κεντρικό πίνακα του χώρου, του πρώην κάμπινγκ.. Λεπτομέρειες του ηλεκτρικού δικτύου, τεχνικά χαρακτηριστικά, η θέση των φωτιστικών, καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα γίνει ο εγκιβωτισμός τους και οι θέσεις των υπολοίπων υλικών, αναφέρονται στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



και φαίνονται στα σχέδια που συνοδεύουν τη μελέτη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ακόμη από γραμμή ύδρευσης θα τροφοδοτηθεί και το δίκτυο άρδευσης και ύδρευσης του χώρου. Η όλη μελέτη άρδευσης αφορά το τμήμα πρασίνου.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει εκτός των συμβατικών παραδοτέων του έργου (αναλυτικές επιμετρήσεις κλπ.), σε κατάλληλη ηλεκτρονική μορφή, λεπτομερή και αναλυτική αποτύπωση όλων των δικτύων και επιμέρους στοιχείων (φωτιστικά, φρεάτια κλπ.), με χωρικές συντεταγμένες, κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία, ώστε τα στοιχεία αυτά να μπορούν να εισαχθούν στο σύστημα πληροφοριών του Δήμου Πατρέων για περαιτέρω επεξεργασία και χρήση.

Επισημαίνεται ότι οποιαδήποτε διαφοροποίηση, στα σχέδια, ως προς την πραγματική απεικόνιση του χώρου, δεν διαφοροποιεί ούτε επιβαρύνει το οικονομικό και τεχνικό αντικείμενο του έργου. Η πληρωμή των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με το τιμολόγιο.

Ο Εργολάβος του έργου είναι υπεύθυνος για όλες τις εργασίες, διαδικασίες και συνεννοήσεις με τις αρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. ΔΕΗ, ΔΕΥΑΠ), για την ηλεκτροδότηση, την λειτουργία του Φ/Β, την υδροδότηση και την σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης.

Πάτρα/...../2026

Ο Συντάκτης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Η/Μ

Αλέξιος Γιακουμάτος MSc
Ηλεκ/γος Μηχ/κος Τ.Ε.

Ιωάννης Μαυρόκοτας MSc
Ηλεκ/γος Μηχ/κος ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα, / /2026
Ο Δ/ντης
Αρχ/κου Έργου – Η/Μ

Δημήτριος Νικολάου
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

