



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ

Ταχ. Δ/ση: Μαιζώνος 19

Τ.Κ. 262 23, ΠΑΤΡΑ

Πληροφορίες: Αικατερίνη Ξανθοπούλου

Τηλ.: 2613 607 761

email: k.xantho@patras.gr &

aikks@hotmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

ΓΕΩΡΓΙΟ ΝΙΚ. ΣΟΥΡΗ

(τηλ. 6974953366, e-mail: gnsouris@otenet.gr)

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Οικονομικού Φορέα για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο:

«Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης σε σχολικά κτίρια του Δήμου Πατρέων»

Σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010)
2. Τον Νόμο 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει σήμερα
3. Τη με αριθ. πρωτ. 39427/ 15-04-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΖΠΩΞΙ-ΛΒΛ) Απόφαση Δημάρχου για την **Έγκριση τευχών μελέτης, διενέργειας διαγωνισμού και των όρων αυτού και Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη διενέργεια του διαγωνισμού «Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης σε σχολικά κτίρια του Δήμου Πατρέων» σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/16 (απευθείας ανάθεση κατόπιν έρευνας αγοράς)**
4. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 8.725/ 17-06-2026 (ΑΔΑ: 9ΝΗ5ΩΞΙ-ΦΡΜ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016, για τη διάθεση ποσού **36.838,71€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), σε βάρος του Α.Λ.Ε.: **030-2420929054** του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2026 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α Β/1.770, ποσού 36.838,71€
5. Τις ανάγκες του Δήμου Πατρέων και της υλοποίησης της υπηρεσίας **«Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης σε σχολικά κτίρια του Δήμου Πατρέων»**
6. Τη με αριθμ. 9/2026 Μελέτη της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, που αφορά στο θέμα

ενδιαφέρεται για την ανάθεση παροχής τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών για την καταγραφή των υπάρχοντων συστημάτων κατανάλωσης ενέργειας (φωτισμού, θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού κλπ.), συγκέντρωση στοιχείων ενεργειακής κατανάλωσης, ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, περιγραφή των βασικών σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισής του και

τέλος στη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών (οικοδομικές, Η/Μ εργασίες κ.λ.π.) και κατ' ελάχιστο στη σύνταξη της προμέτρησης, τιμολογίου, προϋπολογισμού, τεχνικής έκθεσης και τεχνικών προδιαγραφών για την επίτευξη της ενεργειακής αναβάθμισης σε 7 Σχολικά Συγκροτήματα του Δήμου Πατρέων, με τίτλο: «Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης σε σχολικά κτίρια του Δήμου Πατρέων», με **CPV 71314300-5** και **71321000-4**, σύμφωνα με την αριθμ 9/2026 μελέτη του τμήματος Η/Μ της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, δαπάνης **36.838,71 ευρώ** (€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, προς επιβάρυνση του **Α.Λ.Ε. Εξόδων: 030-2420929054**. Η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης από τον Δήμο Πατρέων θα γίνει με τη διαδικασία **της απευθείας ανάθεσης κατόπιν έρευνας αγοράς** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118, όπως ισχύει, 2 παρ. 1 περιπτ.31 του Ν. 4412/2016 & του άρθρου 1 του Ν.4782/2021, **με έγγραφη και ενσφράγιστη προσφορά, σε ενιαίο έντυπο προσφοράς, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής** (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας).

Εφόσον επιθυμείτε να λάβετε μέρος στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, θα πρέπει να μας υποβάλετε **φάκελο προσφοράς, επί αποδείξει, το αργότερο μέχρι και την Τρίτη 30 Ιουνίου 2026 και ώρα 13.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πατρέων, στην ταχυδρομική διεύθυνση: (Νέο Δημαρχείο, Μαιζώνος 19, Ισόγειο) Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας (ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ).

Η προσφορά σας θα πρέπει να συμφωνεί με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους όρους της υπ' αριθμό 9/2026 μελέτη του τμήματος Η/Μ της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, την οποία μπορείτε να βρείτε καταχωρημένη στο ΚΗΜΔΗΣ μαζί με την παρούσα πρόσκληση.

Η προσφορά συμμετοχής υποβάλλεται, **επί αποδείξει**, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο– κύριος φάκελος προσφοράς, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 92 και παρ.1 του άρθρου 96 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 34 και 38 του ν.4782/2021, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α) η λέξη «Προσφορά»

β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής

(Δήμος Πατρέων, Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ,

Ταχ. Δ/νση: Μαιζώνος 19, Τ.Κ. 26223, ΠΑΤΡΑ)

γ) ο τίτλος της μελέτης

δ) η καταληκτική ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς (Τρίτη 30 Ιουνίου 2026),

ε) τα στοιχεία του Οικονομικού Φορέα (Επωνυμία, Ταχ. Δ/νση, Τηλ., E-mail)

Οι προσφορές συμμετοχής και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188). Αντίγραφα δημοσίων, ιδιωτικών και αλλοδαπών εγγράφων (πάντα ευκρινή) προσκομίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4250/26.03.2014.

Εντός του φακέλου συμμετοχής-ανάθεσης θα υπάρχουν (επί ποινή αποκλεισμού):

1. Τεχνική περιγραφή και ό,τι είναι απαραίτητο στοιχείο για να βοηθήσει την αξιολόγηση της προσφοράς σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων και στην Τεχνική Έκθεση της με αριθμό **9/2026** μελέτης του τμήματος Η/Μ της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, και συγκεκριμένα:

A. Βεβαίωση εγγραφής στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), με χρόνο εγγραφής πριν την 31/12/2014 (τουλάχιστον 10 έτη εμπειρία στο επάγγελμα του ηλεκτρολόγου ή μηχανολόγου μηχανικού).

B. Για τις συνεργασίες θα πρέπει να προσκομίζεται:

Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι:

αποδέχομαι τη συνεργασία μου με τον οικονομικό φορέα «.....» σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης: «Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης σε σχολικά κτίρια του Δήμου Πατρέων», από τον Δήμο Πατρέων.

2. Η Οικονομική προσφορά δίδεται σε ευρώ συμπληρώνοντας το παρεχόμενο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς της με αριθμό **9/2026** μελέτης του τμήματος Η/Μ της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ.

3. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι:

- 1) Έλαβα πλήρη γνώση των όρων της αριθμό 9/2026 Μελέτης της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, των τεχνικών προδιαγραφών και των σχετικών με αυτήν διατάξεων και κείμενων νόμων και τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα
 - 2) Τα στοιχεία που έχω αναφέρει είναι ακριβή και ορθά και έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων
 - 3) Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών μου όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
 - 4) Δεν εμπίπτω στις περιπτώσεις αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ.1,2 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016 (άρθρο 22 και 23 του Ν. 4782/2021)
 - 5) Η προσφορά μου ισχύει και με δεσμεύει για έξι (6) μήνες, προσμετρούμενη από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.
 - 6) Δεν έχω συνάψει σύμβαση απευθείας ανάθεσης με το Δήμο Πατρέων τους τελευταίους 12 μήνες
- 4. Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω πρόσκλησης, είναι **ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις** τους ή ότι έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.
- 5. Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι **ενήμεροι** ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις **εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής).
- 6. «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας»** με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
- 7. Πιστοποιητικό** του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν.
- 8.** Εκτύπωση της καρτέλας **“Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- 9.** Για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.ΕΠ. υποβάλλονται **πιστοποιητικά** χορηγούμενα από τα αρμόδια επιμελητήρια και φορείς (ΤΕΕ, ΓΕΩΤΕΕ, ΕΕΤΕΜ), όπως προβλέπεται στη με αριθ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β' 1105) απόφαση, περί ενημερότητας πτυχίου, όπως ισχύει, από τα οποία αποδεικνύεται ότι τα πρόσωπα με βεβαίωση του Μ.Ε.Κ. που στελεχώνουν την εργοληπτική επιχείρηση, δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
- 10.** Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του φυσικού ή νομικού προσώπου, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο προσκομίζει **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου** με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα του ενώ εάν είναι νομικό πρόσωπο Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών από το ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.
- 11.** Για την απόδειξη της **νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο προσκομίζεται είτε πληρεξούσιο είτε η νόμιμη γι' αυτό εξουσιοδότηση, η οποία μάλιστα πρέπει να φέρει και τη βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος ενώ εάν είναι νομικό πρόσωπο υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

Επισημαίνεται:

► οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών συμμετοχής-ανάθεσης και υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

► Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που προσκομίστηκαν είναι πλαστά, απορρίπτεται η προσφορά του οικονομικού φορέα και η απευθείας ανάθεση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, (χαμηλότερη τιμή στο σύνολο της υπηρεσίας) στην έρευνα αγοράς, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος που απορρίφθηκε σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.4412/2016 (άρθρο 43 παρ. 3 του Ν. 4782/2021). Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη λήψη απόφασης από τον Δήμαρχο.

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως προσφέρων ή ως νόμιμος εκπρόσωπος προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Δε λαμβάνονται υπόψη προσφορές Οικονομικών Φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3β του Ν.4412/2016).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ

Συνημμένα:

-Η Μελέτη **9/2026** της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ

-Έντυπο οικονομικής προσφοράς

Ανάρτηση:

α) Στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (portal.tee.gr)

β) Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων-ΚΗΜΔΗΣ (www.eprocurement.gov.gr)

γ) Στην ιστοσελίδα του Δήμου Πατρέων (www.e-patras.gr)

26PROC019300548 2026-06-24

Δήμος Πατρέων

Αρ.Εσωτ.Αλλ : 5205 /

2026

Αριθμός Μελέτης:
Ημ/νία : 06/04/2026

9/2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου– Η/Μ
Τμήμα ΗΜ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΑΛΕ 030.2420929054

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 29.708,64€ (χωρίς ΦΠΑ)
36.838,71€ (με ΦΠΑ 24%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

με τίτλο:

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΑΤΡΕΩΝ

CPV: 71314300-5 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή απόδοση

CPV: 71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

ΠΑΤΡΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

(παρ. 8Α, άρθρο 45, Ν.4412/2016)

- 1: ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ**
- 2: ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**
- 3: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
- 4: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
- 5: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
- 6: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**
- 7: ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**
- 8: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά την παροχή υπηρεσιών για την καταγραφή των υπαρχόντων συστημάτων κατανάλωσης ενέργειας (φωτισμού, θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού κλπ.), συγκέντρωση στοιχείων ενεργειακής κατανάλωσης, ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, περιγραφή των βασικών σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισής του και τέλος στην σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών (οικοδομικές, Η/Μ εργασίες κ.λ.π.) και κατ' ελάχιστο στην σύνταξη της προμέτρησης, τιμολογίου, προϋπολογισμού, τεχνικής έκθεσης και τεχνικών προδιαγραφών για την επίτευξη της ενεργειακής αναβάθμισης σε 7 Σχολικά Συγκροτήματα του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με τον Πίνακα Ι.

Στόχος της δράσης αυτής είναι η ενσωμάτωση των ανωτέρω μελετών και παραδοτέων σε αιτήσεις χρηματοδότησης μέσω Ευρωπαϊκών κονδυλίων, για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιριακών υποδομών, μέσω ανάθεσης δημοσίων εργολαβικών συμβάσεων.

α/α	Περιγραφή	Διεύθυνση	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εκτιμώμενος χρόνος (ανθρωποημέρες)
1	Α' Βρεφονηπιακός Σταθμός Δήμου Πατρέων	Τριών Ναυάρχων 92, Πάτρα	377,81	6
2	Β' Βρεφονηπιακός Σταθμός Δήμου Πατρέων	Ανδρουτσου 27 ^Α , Πάτρα	490,91	8
3	Ι' Βρεφονηπιακού Σταθμός Δήμου Πατρέων	Κορυτσάς & Βύρωνος 109, Πάτρα	735,42	9
4	3ο Δημοτικό Σχολείο - 5ο Νηπιαγωγείο Δήμου Πατρέων	Παντοκράτορος 3, Πάτρα	464,00	7
5	20ο Νηπιαγωγείο Δήμου Πατρέων	Αγ. Κων/νου 21, Αρόη	395,98	6
6	50ο Νηπιαγωγείο Δήμου Πατρέων	Λεύκας 149, Πάτρα	170,18	3
Σύνολο απασχόλησης				39

Πίνακας Ι. Κατάλογος Σχολικών Συγκροτημάτων

2 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**2.1 Αντικείμενο της Σύμβασης**

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά τις ενεργειακές μελέτες Σχολικών Συγκροτημάτων του Δήμου Πατρέων και την σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την ενεργειακή τους αναβάθμιση.

2.2 Διαθέσιμα στοιχεία

Ο Ανάδοχος της σύμβασης θα έχει στην διάθεση του τα εξής στοιχεία:

- Ιστορικό καταναλώσεων ΟΚΩ.
- Αρχιτεκτονικά σχέδια και τυχόν παλαιότερες ΗΜ Μελέτες
- Έγγραφα νομιμότητας των κτιρίων

2.3 Τεχνικές Προδιαγραφές

Η βασική νομοθεσία και προδιαγραφές που διέπουν την σύμβαση είναι:

- Ν. 4412 (ΦΕΚ Α'/147/8.8.2016) όπως ισχύει
- Κ.Εν.Α.Κ.-Φ.Ε.Κ. Β 407/9.4.2010, Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701/1-2-3)

2.4 Τοπικές Συνθήκες Έργου

Τα κτίρια βρίσκονται εντός του αστικού ιστού της πόλης των Πατρών.

2.5 Προθεσμίες – Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία περαίωσης του συμβατικού αντικειμένου ορίζεται σε **πέντε (5) μήνες**.

Πάτρα 6/4/2026

Ο Συντάξας

Ο Τμηματάρχης

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ

Δαρσινός Βασίλειος
ηλεκ/γος μηχαν/κος

Μαυρόκοτας Ιωάννης
ηλεκ/γος μηχαν/κος ΤΕ

Δημήτριος Νικολάου
πολ. μηχαν/κός MSc με Α' β.

3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το αντικείμενο της σύμβασης και οι απαιτούμενες υπηρεσίες οργανώνονται σε **δύο (2) στάδια**:

Α' στάδιο

- Καταγραφή των υπάρχοντων συστημάτων κατανάλωσης ενέργειας (φωτισμού, θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού κλπ.)
- Συγκέντρωση στοιχείων ενεργειακής κατανάλωσης (λογαριασμοί ΔΕΗ, αγορές πετρελαίου κλπ) σε βάθος πενταετίας (κατά μέγιστο)
- Ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Κ.Εν.Α.Κ.-Φ.Ε.Κ. Β 407/9.4.2010, Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701/1-2-3) και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
- Περιγραφή των βασικών σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισης
- Προσεγγιστική κοστολόγηση των σεναρίων αυτών
- Εκτίμηση του χρόνου απόσβεσης των πιθανών επενδύσεων

Τα ελάχιστα παραδοτέα του 1^{ου} σταδίου είναι:

- Ενεργειακή ανάλυση σύμφωνα με τα παραπάνω δεδομένα
- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Β' στάδιο

Ακολούθως και μετά την επιλογή του κατάλληλου σεναρίου από την υπηρεσία, ο ανάδοχος θα προβεί στην σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών (οικοδομικές, Η/Μ εργασίες κ.λ.π.) και κατ' ελάχιστο στην σύνταξη της προμέτρησης, τιμολογίου, προϋπολογισμού, τεχνικής έκθεσης και τεχνικών προδιαγραφών.

Τα ελάχιστα παραδοτέα του 1^{ου} σταδίου είναι μέρος των απαιτήσεων για την οργάνωση φακέλου δημόσιας σύμβασης:

- Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- Τιμολόγιο εργασιών
- Προμέτρηση
- Προυπολογισμός

4 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπό ανάθεση υπηρεσίας υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 53, παράγραφος 8 του Ν.4412/2016 και τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών (Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ Β'/2519/20-07-2017)).

Η τιμή του συντελεστή (τκ) έχει ληφθεί ως **1.472**, σύμφωνα με την υπ' αρ. Δ11/41327/12-3-2026 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Επιπλέον έγινε έρευνα αγοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, για την διερεύνηση του κόστους ανάθεσης.

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Η διενέργεια δομικής τεκμηρίωσης του φέροντος οργανισμού κτιρίων, καθώς και η παροχή τεχνικών συμβουλών δεν προβλέπεται στις ειδικές διατάξεις αμοιβών πολιτικού μηχανικού στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών. Ως εκ τούτου, για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής χρησιμοποιείται το άρθρο ΓΕΝ.4, το οποίο προβλέπει την παρακάτω αμοιβή ανά ημέρα απασχόλησης μηχανικών με εμπειρία 10 έως 20 έτη:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ							
α/α	Τίτλος	Άρθρο	Μονάδα μετρ.	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	τκ	Τελική Δαπάνη
A1	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ	ΓΕΝ.4	ανθρωπο-ημέρες	39	450,00	1,472	25.833,60 €
ΣΥΝΟΛΟ 1 =							25.833,60 €
Απρόβλεπτα 15% =							3.875,04 €
ΣΥΝΟΛΟ 2 =							29.708,64 €
Φ.Π.Α. 24% =							7.130,07 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ =							36.838,71 €

Εκ των ανωτέρω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται σε **29.708,64€** (χωρίς ΦΠΑ).

Πάτρα 6/4/2026

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ

Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου,
Η/Μ Έργων &
Έργων Υποδομής

Δημήτριος Νικολάου
πολ. μηχανικός MSc με Α' β.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

5 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η δαπάνη της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας δημόσιας σύμβασης χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Αναθέτουσας Αρχής και θα βαρύνει τον κωδικό **ΑΛΕ 030.2420929054** εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων του έτους **2026**.

6 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Επειδή η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπηρεσίας είναι μικρότερη από **30.000€ (χωρίς ΦΠΑ)**, θα ακολουθηθεί η διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης κατόπιν έρευνας αγοράς**, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του **άρθρου 118 του Ν.4412/16** (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Η ανάθεση θα γίνει από τον Δήμαρχο Πατρέων (εκπρόσωπος της Αναθέτουσα Αρχής) απευθείας στον οικονομικό φορέα που προσκλήθηκε, και ο οποίος θα έχει αποδεδειγμένα προηγούμενη εμπειρία σε αντίστοιχες υπηρεσίες με αυτή του παρόντος αντικειμένου, βάσει των δικαιολογητικών της παραγράφου Β.

Η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί μέσω email τον οικονομικό φορέα να υποβάλει φάκελο συμμετοχής με το παρακάτω απαιτούμενο περιεχόμενο, εντός καθορισμένης προθεσμίας.

Ο οικονομικός φορέας υποβάλλει προσφορά συμμετοχής αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά επί αποδείξει στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πατρέων (Μαιζώνος 19 - 26223 Πάτρα). Στη προσφορά πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω, σύμφωνα με τα άρθρα 92 και 96 του Ν.4412/2016:

- α)** η λέξη “Προσφορά”,
- β)** η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής («Δήμος Πατρέων»),
- γ)** ο τίτλος της σύμβασης,
- δ)** η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής),
- ε)** τα στοιχεία του οικονομικού φορέα (Επωνυμία, Ταχυδρομική Δ/νση, τηλέφωνο, email).

Οι προσφορές συμμετοχής και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Η προσφορά περιλαμβάνει το κάτωθι υποχρεωτικό περιεχόμενο:

A) Οικονομική Προσφορά

Η οικονομική προσφορά (προσφερόμενη τιμή) δίδεται σε ευρώ. Οι τιμές μονάδας της προσφοράς του οικονομικού φορέα θα παραμένουν σταθερές για όσο θα είναι σε ισχύ η αντίστοιχη ανάθεση της παρούσας σύμβασης. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

Οι οικονομικές προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους προμηθευτές για **έξι (6) μήνες** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως μη κανονική.

Η οικονομική προσφορά συντάσσεται υποχρεωτικά επί του ειδικού εντύπου που συνοδεύει το παρόν, στο οποίο αναγράφεται το συνολικό προσφερόμενο τίμημα για την εκτέλεση της σύμβασης.

B) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής υποβάλλονται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» που περιλαμβάνει:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του αρ.8 του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι:

α) έλαβα πλήρη γνώση των όρων της υπ' αρ. **9/2026** μελέτης του Τμήματος ΗΜ της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και των σχετικών με αυτήν διατάξεων και κείμενων νόμων και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) τα στοιχεία που έχω αναφέρει ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.

γ) η προσφορά μου ισχύει και με δεσμεύει για έξι (6) μήνες, προσμετρούμενη από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

δ) δεν εμπίπτω στις περιπτώσεις αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ.1 και 2 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016.

ε) δεν έχω συνάψει σύμβαση απευθείας ανάθεσης με το Δήμο Πατρέων τους τελευταίους 12 μήνες.

Σημειώνεται ότι η ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση δεν απαιτεί βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα Κ.Ε.Π.

2. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω πρόσκλησης, είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους ή ότι έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους σε ισχύ.

3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) σε ισχύ.

4. Βεβαίωση εγγραφής στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), με χρόνο εγγραφής πριν την 31/12/2014 (τουλάχιστον **10 έτη εμπειρία στο επάγγελμα του ηλεκτρολόγου ή μηχανολόγου μηχανικού**).

Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που προσκομίστηκαν είναι εκ' προθέσεως απατηλά, απορρίπτεται η προσφορά του οικονομικού φορέα.

Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105, του Ν.4412/2016, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

7 ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο**

Με την παρούσα προβλέπεται η παροχή υπηρεσίας για τις ανάγκες της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης. Αναλυτικές λεπτομέρειες του αντικειμένου αναφέρονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και στο Πρόγραμμα Εκπόνησης Υπηρεσιών.

Άρθρο 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

- Το άρθρο 2, περ.31 και το άρθρο 118 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν.4782/2021.
- Το Ν.4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143/Α'/28-06-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- Το άρθρο 11 του Ν.4013/2011 ΦΕΚ 204/Α'/1509-2011 «Περί Σύστασης Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν.3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) - Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».
- Τα άρθρο 58 και 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το άρθρο 206, παρ. 1, του Ν.4555/2018: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]»
- Οι εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της μελέτης είναι :

- α) Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

- β) Πρόγραμμα Εκπόνησης Υπηρεσιών
- γ) Προεκτιμώμενες Αμοιβές
- δ) Συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 4°: Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμοδίων οργάνων του εργοδότη να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστούν τα έργα και εν γένει να παρέχει την υποστήριξη που ζητά ο εργοδότης.

Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών. Σε προθεσμία **15 ημερών** από την υπογραφή του συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών το οποίο εγκρίνεται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε 15 ημέρες. Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης του συμβατικού αντικειμένου, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του Ν.4412/2016.

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης από τον Ανάδοχο.

Άρθρο 5°: Παράδοση - Παραλαβή

Η εκτέλεση της σύμβασης θα γίνει στην έδρα του Αναδόχου. Η παράδοση του συμβατικού αντικειμένου θα γίνει έντυπα & ηλεκτρονικά σύμφωνα με το Πρόγραμμα Εκπόνησης. Η παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου και η έκδοση σχετικής βεβαίωσης θα γίνει από τον προϊστάμενο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 6°: Ποινικές ρήτρες

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7°: Έκπτωση του αναδόχου

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην πρόκληση.

Η από μέρους του Αναδόχου αθέτηση των όρων της παρούσας, η μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτής παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο της προμήθειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 8°: Ανωτέρα Βία

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία (άρθρο 204 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 9°: Πληρωμή Αναδόχου

Η πληρωμή της αξίας της προμήθειας θα γίνει για το 100% της συμβατικής αξίας μετά:

- α)** την οριστική, ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των παραδοτέων,
- β)** την έκδοση των αναγκαίων παραστατικών πωλήσεων - τιμολόγιο από τον προμηθευτή,
- γ)** την προσκόμιση πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και
- ε)** την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016(άρθρο 102 του Ν. 4782/2021).

Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της

σύμβασης. Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» και την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του Ν.4601/2019» (Α'44), ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου. Ο κωδικός ΑΑΗΤ του Δήμου Πατρέων είναι **1007.Ε83701.0001**. Ο οικονομικός φορέας μετά την ηλεκτρονική τιμολόγηση κοινοποιεί αμελλητί το ηλεκτρονικό τιμολόγιο μέσω email στην αρμόδια Δ/νση.

Άρθρο 10^ο: Ολοκλήρωση εκτέλεσης της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

- α) παραδόθηκε το αντικείμενο της,
- β) παραλήφθηκε οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά, το αντικείμενο της.
- γ) έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- δ) εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 11^ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις βάσει των κειμένων διατάξεων, που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας και κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Άρθρο 12^ο: Λοιπές διατάξεις

Για τυχόν ασάφειες και θέματα που δεν ρυθμίζονται από την παρούσα, υπερισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, οι όροι της παρούσας σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας (άρθρο 129 του Ν.4412/2016).

Πάτρα 6/4/2026

Ο Συντάξας

Ο Τμηματάρχης

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ

Δαρσινός Βασίλειος
ηλεκ/γος μηχανικός

Μαυρόκοτας Ιωάννης
ηλεκ/γος μηχανικός ΤΕ

Δημήτριος Νικολάου
πολ. μηχανικός MSc με Α' β.



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Επωνυμία οικονομικού φορέα:

Α.Φ.Μ.:

Ον/μο αντιπροσώπου:

Διεύθυνση Έδρας:

Τηλέφωνο:

email:

α/α	Περιγραφή Εργασίας	Ανθρωποημέρες	Αμοιβή ανά ανθρωποημέρα (χωρίς ΦΠΑ)	Καθαρή Αξία (€)
1	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ	39		
			ΣΥΝΟΛΟ:	
			ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%):	
			Φ.Π.Α. (24%):	
			ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ:	

Οι τιμές της προσφοράς μου θα παραμείνουν αμετάβλητες για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία/...../.....

Ο προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο)

Ψηφιακά Υπογεγραμμένο από ΔΑΡΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ημερομηνία: 2026.04.06 11:45:27 EEST	Ψηφιακά Υπογεγραμμένο από ΜΑΥΡΟΚΟΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ημερομηνία: 2026.04.06 11:47:28 EEST	Ψηφιακά Υπογεγραμμένο από ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ημερομηνία: 2026.04.06 12:09:38 EEST	Ψηφιακά Υπογεγραμμένο από 14 (14) ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ημερομηνία: 2026.04.07 12:12:50 EEST
--	--	--	--