



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μαιζώνος 19 (Γ02)

Πόλη : Πάτρα, 262 23

Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Παρασκευοπούλου

Τηλέφωνο : 2613 602308

Email : a. paraskevo@patras.gr

URL: <http://www.e-patras.gr>

Προς :

1) ΤΡΙΒΗΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

Ε.Δ.Ε – ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

e-mail: ntrivilos@gmail.com

2) ΓΛΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (I.CON DEVELOPMENT)

Ε.Δ.Ε – ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ/ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

e-mail: glavasg@icondevelopment.gr

3) ΑΥΓΕΡΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ)

Ε.Δ.Ε – ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

e-mail: lazaros@energy-greece.com

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση του έργου: «Συντήρηση, Έλεγχος και Επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πατρέων» με τη διαδικασία “Απευθείας Ανάθεση” του άρθρου 118 του Ν.4412/2016

## Ο Δήμαρχος Πατρέων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010)
2. Τον Νόμο 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει σήμερα
3. Τη με αριθ. πρωτ. **16081/14-10-2025 (ΑΔΑ:9ΚΚ2ΩΞΙ-ΜΒΚ)** Απόφαση Δημάρχου για την Έγκριση τευχών μελέτης, διενέργειας διαγωνισμού και των όρων αυτού και Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη διενέργεια του διαγωνισμού του έργου «Συντήρηση, Έλεγχος και Επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πατρέων» σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/16 (Απευθείας Ανάθεση)

4. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 6828/02-06-2026 (ΑΔΑ:987ΕΩΞΙ-6Β6 ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016, για τη διάθεση ποσού **74.400,00€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), σε βάρος του **ΑΛΕ:030.2420301062** του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικών ετών 2026 ( ποσό 50.000,00€) και 2027 ( ποσό 24.400,00€) και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με **Αριθ. Α.Α.Υ. 1705 Β/2-6-2026, ΚΗΜΔΗΣ 26REQ019140734**, ποσού 74.400,00€
5. Τις ανάγκες του Δήμου Πατρέων και της υλοποίησης του έργου **«Συντήρηση, Έλεγχος και Επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πατρέων».**
6. Τη με αριθμ. 46/2025 Μελέτη της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, που αφορά στο έργο του θέματος
7. Την εξειδίκευση των αποδεκτών στο αντικείμενο

### ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

**Τους ανωτέρω τρεις (3) υποψηφίους Αναδόχους** να υποβάλουν την προσφορά τους για την υλοποίηση του έργου **«Συντήρηση, Έλεγχος και Επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πατρέων»** σύμφωνα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας, ως αποτυπώνονται στην παρούσα Πρόσκληση, ~~μέσω της πλατφόρμας ΟΠΣ-ΕΣΗΔΗΣ Δημοσίων Έργων (α/α ΕΣΗΔΗΣ: .....).~~

Οι ανωτέρω καλούνται για υποβολή προσφοράς σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 και με δεδομένο ότι διαθέτουν εμπειρία και εξειδίκευση στο αντικείμενο.

Δε λαμβάνονται υπόψη προσφορές Οικονομικών Φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3β του Ν.4412/2016).

**Οι όροι διεξαγωγής έχουν ως εξής :**

**Άρθρο 1: Κύριος του Έργου/ Αναθέτουσα Αρχή/ Στοιχεία επικοινωνίας**

- 1.1** Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
 Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 997992450  
 Οδός : ΜΑΙΖΩΝΟΣ 19  
 Ταχ.Κωδ. : 26223  
 Τηλ. : 2613602200  
 Γενική Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (URL) : [www.e-patras.gr](http://www.e-patras.gr)  
 E-Mail : [arxitektonikouergou@gmail.com](mailto:arxitektonikouergou@gmail.com),  
 Πληροφορίες: : κ. Αλεξάνδρα Παρασκευοπούλου  
[a.paraskevo@patras.gr](mailto:a.paraskevo@patras.gr), 2613602308

- 1.2 Εργοδότης ή Κύριος του Έργου: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
- 1.3 Φορέας κατασκευής του έργου: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
- 1.4 Προϊσταμένη Αρχή: ΔΗΜΑΡΧΟΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
- 1.5 Διευθύνουσα Υπηρεσία: Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ
- 1.6 Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο: ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Δ.Ε.

Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες μεταστεγασθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης ή εκτέλεσης του έργου, υποχρεούνται να δηλώσουν άμεσα τα νέα τους στοιχεία στους προσφέροντες ή στον ανάδοχο.

Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες ή/και τα αποφαινόμενα όργανα του Φορέα Κατασκευής καταργηθούν, συγχωνευτούν ή με οποιονδήποτε τρόπο μεταβληθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης ή εκτέλεσης του έργου, υποχρεούνται να δηλώσουν άμεσα, στους προσφέροντες ή στον ανάδοχο τα στοιχεία των υπηρεσιών ή αποφαινόμενων οργάνων, τα οποία κατά τον νόμο αποτελούν καθολικό διάδοχο των εν λόγω οργάνων που υπεισέρχονται στα δικαιώματα και υποχρεώσεις τους.

## Άρθρο 2: Έγγραφα της σύμβασης και τεύχη

2.1. Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, για τον παρόντα ηλεκτρονικό διαγωνισμό, είναι τα ακόλουθα :

- α) η παρούσα πρόσκληση,
- β) το έντυπο οικονομικής προσφοράς, όπως παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος,
- γ) ο προϋπολογισμός δημοπράτησης,
- δ) το τιμολόγιο δημοπράτησης,
- ε) η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων,
- στ) το τεύχος τεχνικής περιγραφής,
- ζ) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω

2.2 Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr). Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.e-patras.gr](http://www.e-patras.gr)) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

~~Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του «ΟΠΣ – Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ».~~

2.3 Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο), δημοσιεύονται στο ΚΗΜΔΗΣ .

## Άρθρο 3: Χρηματοδότηση του Έργου, Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π.- Πληρωμή Αναδόχου

- 8. 3.1. Το έργο χρηματοδοτείται από **Ιδίου Πόρους** του Δήμου με Κωδικό **ΑΛΕ: 030.2420301062** στον Προϋπολογισμό των ετών 2026 ( ποσό 50.000,00€) και 2027 ( ποσό 24.400,00€) και τη

δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με **Αριθ. Α.Α.Υ. 1705 Β/2-6-2026, ΚΗΜΔΗΣ 26REQ019140734**, ποσού 74.400,00€

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011 , της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

(η τελευταία κράτηση πραγματοποιείται από τη έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης).

3.2. Τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

3.3. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

## **Άρθρο 4: Τίτλος, προϋπολογισμός, τόπος, περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου**

### **Τίτλος του έργου**

Ο τίτλος του έργου είναι:

**«Συντήρηση, Έλεγχος και Επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πατρέων».**

### **Προϋπολογισμός Δημοπράτησης του έργου (εκτιμώμενη αξία της σύμβασης)**

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **74.400,00 Ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών 44.195,00€

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 7.955,10€

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 7.822,52, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 27,38€ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

### **Τόπος εκτέλεσης του έργου**

Οι εργασίες της παρούσας μελέτης θα εκτελεστούν σε Σχολικά Συγκροτήματα Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πατρέων.

**Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου**

Το έργο αφορά συνοπτικά, την επισκευή, την συντήρηση και τον έλεγχο καλής λειτουργίας των συστημάτων πυρόσβεσης που είναι εγκατεστημένα σε Σχολικές Μονάδες Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης (Δημοτικά και Νηπιαγωγεία) του Δήμου Πατρέων. Πιο συγκεκριμένα η μελέτη αφορά την ανάθεση εκτέλεσης εργασιών ελέγχου, συντήρησης και επισκευής των υφιστάμενων συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης με αέρια, πυροσβεστικών συγκροτημάτων πυρόσβεσης με νερό καθώς και του φωτισμού ασφαλείας για την αποκατάσταση και εξασφάλιση της καλής λειτουργίας τους. Αναλυτική περιγραφή των αναγκαίων εργασιών γίνεται στην Τεχνική Έκθεση και στο Τιμολόγιο Εργασιών του Έργου.

**Επισημαίνεται** ότι το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 ν. 4412/2016.

Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης
- Δε θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου
- Δε χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη. Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης. Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με την με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.38107/ΦΝ 466/2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1956) «Καθορισμός «Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν. 4412/2016», η οποία έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

**Άρθρο 5 : Προθεσμία εκτέλεσης του έργου**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **εννέα (9) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

**Άρθρο 6 : Διαδικασία σύναψης σύμβασης - Όροι υποβολής προσφορών**

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 με απευθείας ανάθεση με πρόσκληση τριών (3) οικονομικών φορέων και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016, καθώς και στην παρούσα.

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

Προσφορές Οικονομικών Φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά δε λαμβάνονται υπόψη (άρθρο 120 παρ. 3β του Ν4412/2016).

**Άρθρο 7: Κριτήριο Ανάθεσης**

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

**Άρθρο 8: Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και λειτουργίας του έργου**

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (ή του τμήματος της σύμβασης, σε περίπτωση υποδιαίρεσης σε τμήματα), χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, η αναθέτουσα αρχή οφείλει να απαιτεί από τον ανάδοχο να καταθέσει, μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ.

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον

α) την ημερομηνία έκδοσης,

β) τον εκδότη,

γ) την αναθέτουσα αρχή ή τον κύριο του έργου ή το φορέα κατασκευής του έργου **ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**, προς τον οποίο απευθύνονται,

δ) τον αριθμό της εγγύησης,

ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,

στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου

εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),

ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτησης αυτής, το ποσό της κατάρτησης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. (Η υποπερ.αα' δεν

εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

η) τα στοιχεία της διακήρυξης (αριθμός, έτος, τίτλος έργου) και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,

θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,

ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, πλην της περ. (η), και επιπρόσθετα, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης .

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τρεις (3) τουλάχιστον μήνες από το άθροισμα της συμβατικής προθεσμίας, της οριακής προθεσμίας και του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 171 του ν. 4412 και τα έγγραφα της παρούσας σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής, στην περίπτωση παράβασης από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ειδικά, σε περίπτωση οριστικοποίησης της απόφασης έκπτωσης του αναδόχου, το σύνολο των εγγυήσεων για την καλή εκτέλεση του έργου, καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, ως ειδική ποινική ρήτρα, και κατά μέγιστο μέχρι το υπολειπόμενο προς κατασκευή ποσό της σύμβασης και εφόσον ληφθεί υπόψη προς επιστροφή αρνητικός λογαριασμός.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατόπιν τροποποιήσεων της σύμβασης, κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, μειώνεται αμέσως μετά από την έγκριση της τελικής επιμέτρησης από τη διευθύνουσα υπηρεσία, κατά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της συνολικής αξίας.

Το σύνολο των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης επιστρέφεται χωρίς καθυστέρηση, αμέσως μετά από την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής και την έγκριση του τελικού λογαριασμού του έργου.

Οι κρατήσεις της παρ. 12 του άρθρου 152 του ν. 4412/2016, περί λογαριασμών και πιστοποιήσεων, μπορεί να αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, μερικά ή ολικά, με ισόποση εγγυητική επιστολή. Οι εγγυήσεις αυτές περιορίζονται κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας των εργασιών που περιλαμβάνονται στις υποβεβλημένες στην υπηρεσία επιμετρήσεις. Η μείωση αποφασίζεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, η οποία συνοδεύεται από ειδικό απολογισμό των εργασιών των οποίων έχουν υποβληθεί οι επιμετρήσεις.

#### **Άρθρο 9: Έκδοση εγγυητικών**

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη- μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών

και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή του οικονομικού φορέα/αναδόχου από ένα ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου, ανεξαρτήτως του ύψους των.

**Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.**

#### **Άρθρο 10. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

1. Η σύμβαση ανατίθεται με την προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, κατά παρέκκλιση του ορίου της παρ.1 του άρθρου 118 του ν.4412/2016 (Α'147) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4576/2018 (Α'196) και της παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4559/2018 ( Α'142) για την ανάθεση εργασιών κατεδάφισης, με αντίστοιχα κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2α του ν. 4412/2016.

2. Η όλη διαδικασία θα γίνει μέσω της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ/ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ με ανάρτηση της Πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε. καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής ([www.e-ratras.gr](http://www.e-ratras.gr)). Η Πρόσκληση θα αποσταλεί σε τουλάχιστον τρεις (3) οικονομικούς φορείς - εργολήπτες δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 120 του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την οικονομική σας προσφορά να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού Μητρώου των Διαχειριστών ή, ελλείψει αυτού, ισοδυνάμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο προσφέρων, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι απαιτήσεις, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

β. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) σε ισχύ, για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.

γ. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που εκδίδεται από τον e- ΕΦΚΑ σε ισχύ (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016). Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον (τομέας πρώην ΕΤΑΑ —ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.

Υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές (αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης. Η δήλωση απαιτείται μόνο στην περίπτωση που δεν υπάγεται αποκλειστικά μόνο στην περίπτωση που δεν υπάγεται αποκλειστικά στο e- ΕΦΚΑ) .

δ. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας» με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

στ. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν.

ζ. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

η. Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π στην κατηγορία **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** έργων

θ. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης:

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα υποβάλλονται:

- Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ:

- Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

- Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

- Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ. , ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου στο οποίο χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

ι. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε).

4. Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν.4412/2016).

5. Τα ανωτέρω πιστοποιητικά 3 β) και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν.4412/2016).

6. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον οικονομικό φορέα, κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, για διάστημα **δέκα 10 μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

7. Με βάση τα ανωτέρω καλείστε να υποβάλετε τις προσφορές σας (δικαιολογητικά συμμετοχής και οικονομική προσφορά) ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ έως και την **16/06/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ.** Έως και την **19/06/2026 ημέρα Παρασκευή** προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Αναθέτουσα Αρχή, τα στοιχεία και δικαιολογητικά τα

οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα): α) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999, β) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περ. α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και γ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επιστημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

8. Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ο πιστοποιημένος χρήστης, της αναθέτουσας αρχής/ του αναθέτοντα φορέα, προβαίνει σε αποσφράγιση των υποβληθέντων προσφορών και αποστέλλει στο αρμόδιο όργανο για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης τις υποβληθείσες προσφορές. Ο αναθέτων φορέας εκδίδει απόφαση ανάθεσης, η οποία κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς μέσω του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης ανάθεσης η αναθέτουσα αρχή θα προσκαλέσει τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της "Επικοινωνίας" του υποσυστήματος, να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης (ποσοστού 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης).

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ**

### **Συνημμένα:**

-Η Μελέτη **46/2025** της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ

-Έντυπο οικονομικής προσφοράς

### **Ανάρτηση:**

α) Στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος ([portal.tee.gr](http://portal.tee.gr))

β) Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων-ΚΗΜΔΗΣ ([www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr))

β) Στην ιστοσελίδα του Δήμου Πατρέων ([www.e-patras.gr](http://www.e-patras.gr))