



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 363**

**24<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 28<sup>ης</sup> Μαΐου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 28<sup>η</sup> Μαΐου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **09:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **24/22-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 364/2026).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 22<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 375/2026) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 376/2026).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 376/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....  
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Κατάρτιση και σύνταξη των όρων δημοπράτησης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ CAMPING ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 8048/22-05-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 7967/21-05-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 11/2022 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 2.110.000,00€ (1.701.612,90€ για εργασίες και 408.387,10€ για Φ.Π.Α).- Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 227/2022 (ΑΔΑ:9ΤΤΥΩΞΙ-5ΛΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου. - Σε συνέχεια της αρ. πρωτ. 5752/20-10-2023 Πρόσκλησης υποβλήθηκε την 22/04/2014 από τον Δήμο Πατρέων εμπροθέσμως το Τεχνικό Δελτίο Πράξης μετά των συνημμένων σε αυτό εγγράφων αίτημα ένταξης του εν λόγω έργου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027», Άξονας Προτεραιότητας «Προστασία του Φυσικού Περιβάλλοντος, αντιμετώπιση και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας και της κυκλικής οικονομίας στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας». - Το έργο εντάχθηκε με την αρ. πρωτ. 3140/28-06-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021 - 2027», με ενάρθμο έργου 2024ΕΠ00170086 της ΣΑΕ ΕΠ0017, του Π.Δ.Ε. και κωδικό ΟΠΣ

6004390. - Έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. 5.604/20-4-2026 (ΑΑΥ.1.269Β) (ΑΔΑ : 9ΜΜ4ΩΞΙ-ΨΨΥ) απόφαση Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου, Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Έργων Υποδομής περί Έγκρισης Δαπάνης & Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης συνολικού ποσού 2.110.000,00 €, με την συνολική χρηματοδότηση από το πρόγραμμα να ανέρχεται σε 2.106.093,00€ και το υπόλοιπο των 3.907,00€ να καλύπτεται από Ιδίους Πόρους. Βαραίνει τον προϋπολογισμό του Δήμου ως πολυετή δαπάνη με κατανομή των πιστώσεων ως ακολούθως: - ΕΣΠΑ 2021-2027 (ΑΛΕ:230.3170105004), για το έτος 2026 1.000.000,00€ - για το έτος 2027 1.106.093,00€ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ, (ΑΛΕ:030.3170105004), για το έτος 2026 3.907,00€ για το έτος 2027 0,00€ - Ως εκ τούτου σε εναρμόνιση με τις κείμενες διατάξεις περί δημοσίων έργων θα πρέπει να ληφθεί απόφαση κατάρτισης και σύνταξης της διακήρυξης δημοπράτησης του εν λόγω έργου βάση των επικαιροποιημένων πρότυπων τευχών διακηρύξεων συμβάσεων έργων. - Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του ν.4782/2021. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. - Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το εδάφιο ε παρ.1 του άρθ. 72 του Ν. 3852/10 προβείτε: - στην κατάρτιση και σύνταξη των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας του ανωτέρω έργου.- Συνημμένα: Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας του έργου, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 11/2022 οριστική μελέτη του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ CAMPING ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ», συνολικής δαπάνης 2.110.000,00€ (1.701.612,90€ για εργασίες και 408.387,10€ για Φ.Π.Α).

Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 227/2022 (ΑΔΑ:9ΤΤΥΩΞΙ-5ΛΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων.

Σε συνέχεια της αρ. πρωτ. 5752/20-10-2023 Πρόσκλησης υποβλήθηκε την 22/04/2024 από τον Δήμο Πατρέων, εμπροθέσμως, το Τεχνικό Δελτίο Πράξης μετά των συνημμένων σε αυτό εγγράφων αίτημα ένταξης του εν λόγω έργου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027», Άξονας Προτεραιότητας «Προστασία του Φυσικού Περιβάλλοντος, αντιμετώπιση και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας και της κυκλικής οικονομίας στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας».

Το έργο εντάχθηκε με την αρ. πρωτ. 3140/28-06-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021 -2027», με ενάρθμο έργου 2024ΕΠ00170086 της ΣΑΕ ΕΠ0017, του Π.Δ.Ε. και κωδικό ΟΠΣ 6004390.

Έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. 5.604/20-4-2026 (ΑΑΥ.1.269Β) (ΑΔΑ: 9ΜΜ4ΩΞΙ-ΨΨΥ) απόφαση Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου, Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Έργων Υποδομής περί Έγκρισης Δαπάνης & Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης συνολικού ποσού 2.110.000,00€, με την συνολική χρηματοδότηση από το πρόγραμμα να ανέρχεται σε 2.106.093,00€ και το υπόλοιπο των 3.907,00€ να καλύπτεται από Ιδίους Πόρους.

Βαραίνει τον προϋπολογισμό του Δήμου ως πολυετή δαπάνη με κατανομή των πιστώσεων ως ακολούθως:

- ΕΣΠΑ 2021-2027 (ΑΛΕ:230.3170105004), για το έτος 2026 1.000.000,00€

- ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ, (ΑΛΕ:030.3170105004), για το έτος 2027 1.106.093,00€  
για το έτος 2026 3.907,00€  
για το έτος 2027 0,00€

Ως εκ τούτου σε εναρμόνιση με τις κείμενες διατάξεις περί δημοσίων έργων θα πρέπει να ληφθεί απόφαση κατάρτισης και σύνταξης της διακήρυξης δημοπράτησης του εν λόγω έργου βάσει των επικαιροποιημένων πρότυπων τευχών διακηρύξεων συμβάσεων έργων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρο 26 του Νόμου 5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023), **καταρτίζει και συντάσσει** τους όρους της διακήρυξης για τη δημοπράτηση του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ CAMPING ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ», βάσει των επικαιροποιημένων πρότυπων τευχών διακηρύξεων συμβάσεων έργων και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του ν.4782/2021. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016.

#### **Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

#### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**