

Δήμος Πατρέων
Αρ.Εσωτ.Αλλ : 7325 /

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ-Η/Μ
Τμήμα Κτιριακών Έργων

2026

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ(2025)

Ημ/νία : 11/05/2026 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 600.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

ΑΛΕ. 070.2420301029

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

| A.T. | Περιγραφή | Άρθρο | Κωδικός αναθεώρησης | Μονάδα μετρ. | Τιμή μονάδας | Ποσότητα | Δαπάνη Μερική | Δαπάνη Ολική |
|----------|--|----------------|---------------------|--------------|--------------|----------|---------------|------------------|
| 1 | ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ | | | | | | | |
| 1.1 | Αποξήλωση μαρμάρινων ποδιών παραθύρων και κατωφλιών | ΝΑΟΙΚ 22.20.11 | ΟΙΚ 2236 | m2 | 7,90 | 100,00 | 790,00 | |
| 1.2 | Καθαίρεση επιχρισμάτων | ΝΑΟΙΚ 22.23 | ΟΙΚ 2252 | m2 | 5,60 | 100,00 | 560,00 | |
| 1.3 | Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων πλακών | ΝΑΟΙΚ 22.20.01 | ΟΙΚ 2236 | m2 | 7,9 | 120,00 | 948 | |
| 1.4 | Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου | ΝΑΟΙΚ 22.53 | ΟΙΚ2275 | m2 | 5,60 | 100,00 | 560,00 | |
| 1.5 | Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων | ΝΑΟΙΚ 22.45.02 | ΟΙΚ 2275 | m2 | 16,80 | 700,00 | 11.760,00 | |
| 1.6 | Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων, για μεταλλικά κιγκλιδώματα | ΝΑΟΙΚ 22.65.02 | ΟΙΚ 2275 | kg | 0,35 | 350 | 122,50 | |
| 1.7 | Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μεσου οδών καλής βατότητας. | ΝΑΟΙΚ 10.07.01 | ΟΙΚ 1136 | ton.km | 0,35 | 1.800,00 | 630,00 | |
| 1.8 | Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με τα χέρια | ΝΑΟΙΚ 10.01.01 | ΟΙΚ 1101 | ton. | 13,50 | 220,00 | 2.970,00 | |
| | ΣΥΝΟΛΟ 1 | | | | | | | 18.340,50 |
| 2 | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ- ΠΟΡΤΕΣ -ΠΑΡΑΘΥΡΑ | | | | | | | |
| A.T. | Περιγραφή | Άρθρο | Κωδικός αναθεώρησης | Μονάδα μετρ. | Τιμή μονάδας | Ποσότητα | Δαπάνη Μερική | Δαπάνη Ολική |
| 2.1 | Κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο 12-24 kg/m ² , με θερμοδιακοπή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΚΕΝΑΚ, με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας κουφώματος Uw=3W/m ² K. | ΝΑΟΙΚ 65.01.02 | ΟΙΚ 6501 | m2 | 200,00 | 500,00 | 100.000,00 | |
| 2.2 | Θύρες εσωτερικές ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα | ΝΑΟΙΚ 54.46.01 | ΟΙΚ 5446.1 | m2 | 118,00 | 150,00 | 17.700,00 | |
| 2.3 | Θύρες εσωτερικές WC ΑΜΕΑ ξύλινες πρεσσαριστές | ΝΑΟΙΚ 54.47 | ΟΙΚ 5446.1 | m2 | 118,00 | 12,00 | 1.416,00 | |
| 2.4 | Θύρες αλουμινίου μονόφυλλες, με υαλοστάσιο, με την κάσσα τους | ΝΑΟΙΚ 65.03 | ΟΙΚ 6502 | m2 | 180,00 | 80,00 | 14.400,00 | |
| 2.5 | Θύρες αλουμινίου μονόφυλλες, χωρίς υαλοστάσιο, με την κάσσα τους (κυρίως για WC κλπ) | ΝΑΟΙΚ 65.05 | ΟΙΚ 6502 | m2 | 200,00 | 250,00 | 50.000,00 | |
| 2.6 | Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες | ΝΑΟΙΚ 62.60.02 | ΟΙΚ 6236 | m2 | 280,00 | 6,00 | 1.680,00 | |
| 2.7 | Μεταλλικές θύρες, τυποποιημένες, βιομηχανικής προέλευσης | ΝΑΟΙΚ.62.50 | ΟΙΚ 6236 | m2 | 200,00 | 25,00 | 5.000,00 | |

| A.T. | Περιγραφή | Άρθρο | Κωδικός αναθεώρησης | Μονάδα μετρ. | Τιμή μονάδας | Ποσότητα | Δαπάνη Μερική | Δαπάνη Ολική |
|------|---|------------------------|---------------------|--------------|--------------|----------|---------------|-------------------|
| 2.8 | Θύρες αλουμινίου ανοιγόμενες, δίφυλλες, με τζαμιλίκια | ΝΑΟΙΚ. 65.02.01.02 | ΟΙΚ 6503 | m2 | 220,00 | 40,00 | 8.800,00 | |
| 2.9 | Επισκευή υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου | ΝΑΟΙΚ.ΣΧΕΤ. 65.01.02.2 | ΟΙΚ 6501 | τεμ. | 70,00 | 350,00 | 24.500,00 | |
| 2.10 | Εύκαμπτες ταινίες στεγανοποίησης κουφωμάτων (ταινίες , λάστιχα κλπ) | ΝΑΟΙΚ. 10.02 ΣΧΕΤ. | | mm | 4,00 | 225,00 | 900,00 | |
| 2.11 | Κινητές σίτες αερισμού | ΝΑΟΙΚ.65.25 | ΟΙΚ 6530 | m2 | 45,00 | 200,00 | 9.000,00 | |
| 2.12 | Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες. Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18 mm, (κρύσταλλο 5mm εσωτερικά , κενό 8 mm, κρύσταλλο 5mm). | ΝΑΟΙΚ.76.27.01 | ΟΙΚ 7609.2 | m2 | 50,00 | 120,00 | 6.000,00 | |
| 2.13 | Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες. Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 5 mm). | ΝΑΟΙΚ.76.27.02 | ΟΙΚ 7609.2 | m2 | 54,00 | 120,00 | 6.480,00 | |
| 2.14 | Σιδηρά προστατευτικά κιγκλιδώματα παραθύρων από ευθύγραμμες ράβδους συνήθων διατομών | ΝΑΟΙΚ.64.02.01 | ΟΙΚ 6401 | m2 | 80,00 | 300,00 | 24.000,00 | |
| | | ΣΥΝΟΛΟ 2 | | | | | | 269.876,00 |

| 3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------------|--------------|--------------|----------|---------------|--------------|
| A.T. | Περιγραφή | Άρθρο | Κωδικός αναθεώρησης | Μονάδα μετρ. | Τιμή μονάδας | Ποσότητα | Δαπάνη Μερική | Δαπάνη Ολική |
| 3.1 | Περιθώρια(σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια | ΝΑΟΙΚ.73.35 | 7326.1 | mm | 4,50 | 150,00 | 675,00 | |
| 3.2 | Ποδιές παραθύρων από σκληρό/εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο πάχους d=2 cm | ΝΑΟΙΚ.75.31.02 | ΟΙΚ 7532 | m2 | 84,00 | 100,00 | 8.400,00 | |
| 3.3 | Τσιμεντοσανίδες επίπεδες, πάχους 9,0 mm | ΝΑΟΙΚ.78.10.01 | ΟΙΚ 7809 | m2 | 27,00 | 80,00 | 2.160,00 | |
| 3.4 | Τσιμεντοσανίδες επίπεδες, πάχους 12,5 mm | ΝΑΟΙΚ.78.10.02 | ΟΙΚ 7809 | m2 | 31,50 | 150,00 | 4.725,00 | |
| 3.5 | Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm | ΝΑΟΙΚ.78.05.01 | ΟΙΚ 7809 | m2 | 13,00 | 150,00 | 1.950,00 | |
| 3.6 | Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm | ΝΑΟΙΚ.78.30.01 | ΟΙΚ 7809 | m2 | 25,90 | 150,00 | 3.885,00 | |
| 3.7 | Μεταλλικός σχελετός τοιχοπετάσματος | ΝΑΟΙΚ.61.31 | ΟΙΚ 6118 | kg | 2,80 | 400,00 | 1.120,00 | |
| 3.8 | Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα των 50μμ, πυκνότητας 80 | ΝΑΟΙΚ.79.55 | ΟΙΚ 7934 | m2 | 14,00 | 300,00 | 4.200,00 | |
| 3.9 | Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GRUP 1, διαστάσεων 20*20 cm | ΝΑΟΙΚ.73.34.01 | ΟΙΚ 7326.1 | m2 | 33,50 | 100,00 | 3.350,00 | |
| 3.10 | Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GRUP 1, διαστάσεων 30*30 cm | ΝΑΟΙΚ.73.34.02 | ΟΙΚ 7326.1 | m2 | 36,00 | 100,00 | 3.600,00 | |

| A.T. | Περιγραφή | Άρθρο | Κωδικός αναθεώρησης | Μονάδα μετρ. | Τιμή μονάδας | Ποσότητα | Δαπάνη Μερική | Δαπάνη Ολική |
|----------|---|----------------|---------------------|------------------------------------|---|----------|---------------|-------------------|
| | ΣΥΝΟΛΟ 3 | | | | | | | 34.065,00 |
| 4 | ΛΟΙΠΑ-ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ | | | | | | | |
| A.T. | Περιγραφή | Άρθρο | Κωδικός αναθεώρησης | Μονάδα μετρ. | Τιμή μονάδας | Ποσότητα | Δαπάνη Μερική | Δαπάνη Ολική |
| 4.1 | Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς | ΝΑΟΙΚ.77.15 | ΟΙΚ 7735 | m2 | 1,70 | 150,00 | 255,00 | |
| 4.2 | Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα | ΝΑΟΙΚ.71.21 | ΟΙΚ 7121 | m2 | 13,50 | 120,00 | 1.620,00 | |
| 4.3 | Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20cm, απλού σχεδίου | ΝΑΟΙΚ.71.81 | ΟΙΚ 7181 | mm | 11,20 | 1.500,00 | 16.800,00 | |
| 4.4 | Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα | ΝΑΟΙΚ.71.31 | ΟΙΚ 7131 | m2 | 11,20 | 120,00 | 1.344,00 | |
| 4.5 | Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών | ΝΑΟΙΚ.77.80.02 | ΟΙΚ 7785.1 | m2 | 10,10 | 250,00 | 2.525,00 | |
| 4.6 | Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών | ΝΑΟΙΚ.77.80.01 | ΟΙΚ 7785.1 | m2 | 9,00 | 250,00 | 2.250,00 | |
| 4.7 | Εφαρμογή Αντισκωριακού εποξειδικού, πολυουρεθανικού ή ακρυλικού τελικού χρώματος δύο συστατικών βαφές | ΝΑΟΙΚ.77.20.04 | ΟΙΚ 7744 | m2 | 2,70 | 250,00 | 675,00 | |
| 4.8 | Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά | ΝΑΟΙΚ.23.03 | ΟΙΚ 2303 | m2 | 5,60 | 250,00 | 1.400,00 | |
| 4.9 | Επένδυσεις πρόσοψης ικριωμάτων | ΝΑΟΙΚ.2314.1 | ΟΙΚ 2314 | m2 | 0,65 | 100,00 | 65,00 | |
| 4.10 | Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων | ΝΑΟΙΚ23.05 | ΟΙΚ 2304 | m2 | 5,60 | 50,00 | 280,00 | |
| | ΣΥΝΟΛΟ 4 | | | | | | | 27.214,00 |
| | | | | Σύνολο Οικοδομικών Εργασιών | | | | 349.495,50 |
| | | | | ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | | | | 349.495,50 |
| | | | | | Γ.Ε.&Ο.Ε (18%) | | | 62.909,19 |
| | | | | | ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ (ΣΣ) | | | 412.404,69 |
| | | | | | Απρόβλεπτα 15% | | | 61.860,70 |
| | | | | | ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 1 (Σ1) | | | 474.265,39 |
| | | | | | Πρόβλεψη Αναθεώρησης | | | 7.105,58 |
| | | | | | ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 2 (Σ2) | | | 481.370,97 |
| | | | | | Κόστος υποδοχής & διαχείρισης ΑΕΕΚ | | | 2.500,00 |
| | | | | | ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ 3 (Σ3) | | | 483.870,97 |
| | | | | | Φ.Π.Α. 24% (επί Σ3) | | | 116.129,03 |
| | | | | | ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | | | 600.000,00 |

Συντάχθηκε
 Πάτρα, / 04 /2026
 Η Συντάξασα

Ελέγχθηκε
 Πάτρα, / /2026
 Ο Τμηματάρχης Κτιριακών Έργων

Θεωρήθηκε
 Πάτρα, / /2025
 Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
 της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ

| Α.Τ. | Περιγραφή | Άρθρο | Κωδικός αναθεώρησης | Μονάδα μετρ. | Τιμή μονάδας | Ποσότητα | Δαπάνη Μερική | Δαπάνη Ολική |
|------|-----------|-------|---------------------|--------------|--------------|----------|---------------|--------------|
|------|-----------|-------|---------------------|--------------|--------------|----------|---------------|--------------|

Αλεξάνδρα Παρασκευοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Δημήτρης Νικολάου
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Δημήτριος Α. Νικολάου
Πολιτ. Μηχανικός MSc με β.Α