

Δήμος Πατρέων
Αρ.Εσωτ.Αλλ : 7325 /
2026
Ημ/νία : 11/05/2026
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Μελέτης 54/2025

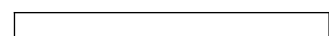
ΜΕΛΕΤΗ

“ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2025)”

Προϋπολογισμός: 600.000,00 € (με το ΦΠΑ 24%)

Πάτρα

Δεκέμβριος, 2025





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ ΕΡΓΟΥ- Η/Μ
Τμήμα Κτιριακών Έργων

**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2025)**

ΑΡΙΘ.ΜΕΛΕΤΗΣ:54/2025

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:600.000,00€(μεΦΠΑ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΠ**

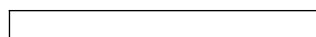
(ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΛΕ.: 070.2420301029)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην αποκατάσταση – αντικατάσταση, επισκευή , συντήρηση εξωτερικών ή εσωτερικών φθαρμένων κουφωμάτων παλαιού τύπου θυρών και παραθύρων (ξύλινα, σιδηρά ή αλουμινίου) με ή χωρίς υαλοπίνακες κυρίως χώρων WC, αιθουσών, χώρων εκδηλώσεων, κοινόχρηστων χώρων, βοηθητικών χώρων-αποθηκών- κλιμακοστασίων κ.λπ. όπως και η κατασκευή τοποθέτηση σιδηρών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων όπου απαιτείται για λόγους ασφαλείας και λοιπών συναφών με αυτά οικοδομικών εργασιών σε σχολικά κτίρια του Δήμου Πατρέων. Η αντικατάστασή τους θα γίνει με νέα κουφώματα αλουμινίου ενεργειακού τύπου, ηλεκτροστατικής βαφής σε αποχρώσεις RAL επιλογής της Υπηρεσίας και διπλούς θερμοηχομονωτικούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, σύμφωνα με τα τεχνικά χαρακτηριστικά του Κ.Ε.Ν.Α.Κ και με νέες θύρες αλουμινίου με ή χωρίς υαλοστάσια καθώς και νέες ξύλινες θύρες πρεσσαριστές με κάσσα από στραντζαριστή λαμαρίνα αντίστοιχα. Η μορφολογία και τυπολογία των νέων κουφωμάτων (λειτουργία και σχήμα) σε σχέση με τα παλαιού τύπου είναι δυνατόν να αλλάξει για λόγους ασφαλείας, καλύτερης λειτουργίας κλπ.

Επίσης σε αυτή την μελέτη περιλαμβάνονται και οι εγκαταστάσεις χωρισμάτων αιθουσών κλπ βοηθητικών χώρων με γυψοσανίδες, τσιμεντοσανίδες όπως και η κατασκευή ψευδοροφών σχολικών αιθουσών κλπ χώρων για τις ανάγκες των σχολείων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται αν απαιτηθεί, να υποβάλλει σχέδια των νέων κουφωμάτων όπου θα φαίνεται η σύνδεση του νέου κουφώματος με τα περιβάλλοντα



δομικά στοιχεία (πρέκι, λαμπάδες, ποδιά, κατώφλι), καθώς και η λειτουργία του, για την έγκριση από την Υπηρεσία. Μετά την έγκριση των σχεδίων θα κατασκευασθεί και θα τοποθετηθεί ένα κούφωμα, σαν δοκιμαστικό για κάθε διαφορετικό τύπο, διάσταση, λειτουργία και μορφή, το οποίο θα ελεγχθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό. Στη συνέχεια κατασκευάζονται τα υπόλοιπα κουφώματα. Υποχρεωτική είναι και η υποβολή δείγματος για έγκριση από την Υπηρεσία οιοδήποτε λειτουργικού εξαρτήματος του κουφώματος καθώς και του υλικού για την σφράγιση κάθε είδους αρμών.

Οι επικρατέστερες αποχρώσεις κατά RAL θα είναι η λευκή, γκρι κλπ., δίχως να αποκλείεται σε ειδικές περιπτώσεις άλλη απόχρωση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποξηλώσει τα παλαιά κουφώματα-θύρες **μετά προσοχής χωρίς να προκαλέσει ζημιά στα περιβάλλοντα δομικά στοιχεία όπως επιχρίσματα, ποδιά, λαμπάδες κλπ.** Υποχρέωση του αναδόχου είναι να αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί, με αποζημίωση από άρθρα της μελέτης, περιμετρικά της θέσης τοποθέτησής, (εσωτερικά και εξωτερικά) του νέου κουφώματος όπως επιχρίσματα, βαφές, μάρμαρα, ειδικές τσιμεντοκονίες κλπ, ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η στεγανότητα των κουφωμάτων. Η βαφή των δομικών στοιχείων θα είναι της ίδιας ποιότητας και απόχρωσης με την υπάρχουσα. Σε περίπτωση που οι εσωτερικές βαφές εκτελούνται κατά το διάστημα λειτουργίας των σχολείων αυτές θα είναι οπωσδήποτε οικολογικές και άοσμες. Τα μάρμαρα ή οι ειδικές τσιμεντοκονίες θα αποκαθίστανται πλήρως και θα είναι της αυτής ποιότητας και μορφής με την υπάρχουσα κατάσταση.

Όπου απαιτηθεί, τα προστατευτικά κιγκλιδώματα θα αποξηλωθούν μετά προσοχής και θα επανατοποθετηθούν με οποιοδήποτε ενδεδειγμένο τρόπο στην ίδια θέση αφού προηγουμένως βαφούν στην αντίστοιχη απόχρωση των νέων κουφωμάτων.

Όλες οι εργασίες θα αποτυπώνονται σε πλήρες φωτογραφικό υλικό το οποίο θα προσκομιστεί στην επίβλεψη του έργου και σε ηλεκτρονική μορφή. Επίσης ο ανάδοχος ευθύνεται για οτιδήποτε συμβεί μέχρι την πλήρη τοποθέτηση των κουφωμάτων στα σχολικά κτίρια καθώς και για την πλήρη αντικατάσταση των κακότεχνων κατασκευών, καθώς και για τους κινδύνους που μπορεί να συνεπάγεται η τοποθέτησή τους.

Προϋπόθεση για την επιλογή κατασκευαστή είναι η παροχή επισήμων εγγράφων πιστοποίησης των χαρακτηριστικών των κουφωμάτων και λοιπών απαιτήσεων (πιστοποιητικά συμμόρφωσης με τις εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τις προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ., τα Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα (hEN) και I.S.O.). Η ενσωμάτωση των κουφωμάτων στο έργο θα γίνει από ειδικευμένο συνεργείο του κατασκευαστή, υπό την καθοδήγηση του ίδιου ή εργοδηγού του με εμπειρία σε παρόμοια έργα.

Ο κατασκευαστής και το προσωπικό του θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής και θα διαθέτουν και θα χρησιμοποιούν μέσα ατομικής προστασίας (Μ.Α.Π.).

Οι εργασίες θα εκτελούνται πάντα με εντολή του επιβλέποντα μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του Σχολείου (Δ/ντή, Γυμνασιάρχη – Λυκειάρχη) ώστε να μην ενοχλούνται οι μαθητές κατά τη διάρκεια των μαθημάτων τους.

Στην περίπτωση που απαιτηθεί κάποιες εργασίες να γίνουν και κατά την περίοδο λειτουργίας των σχολικών μονάδων, θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μην ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό του σχολείου. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες πιθανόν ν' απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας του σχολείου ή κατά την διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες. Δεν θα πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κάθε διδακτηρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Όταν θα εκτελούνται εργασίες κατά τη διάρκεια λειτουργίας του σχολείου, θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από τη νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με την Δ/νση του σχολείου. Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, προκαλώντας την ελάχιστη δυνατή όχληση των περιοίκων και θα παίρνονται όλα τ'απαραίτητα μέτρα από την πλευρά του αναδόχου για την ασφάλεια των εργαζομένων καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Ειδικότερα θα γίνουν επεμβάσεις στα παρακάτω σχολεία κατόπιν αιτημάτων τους:

- 2^ο Νηπιαγωγείο Πατρών (οδός Πόντου τέρμα)
- 1^ο Ειδικό Νηπιαγωγείο (οδός Ιππολύτης)
- 32^ο Νηπιαγωγείο (οδός Αθω 18)
- 37^ο Νηπιαγωγείο Πατρών (οδός Καλαβρύτων και Νικαίας)
- 45^ο Νηπιαγωγείο Πατρών(οδός Πρέσπας 17-Τέρψη)
- 48^ο Νηπιαγωγείο Πατρών (πάροδος Αυστραλίας)
- 41 Νηπιαγωγείο Πατρών (Ραγκαβή 18)
- 4^ο Νηπιαγωγείο Πατρών(Ακτή Δυμαίων 51),
- 60^ο Νηπιαγωγείο Πατρών(Ρήγα Φερραίου & Σατοβριάνδου)
- 65^ο Νηπιαγωγείο Πατρών (Βούντενη)
- Νηπιαγωγείο Καλλιθέας
- 1^ο & 2^ο Δημοτικά Σχολεία Οβρυάς
- 14^ο Δημοτικό Σχολείο (Ακτή Δυμαίων 51)
- 2ο Δημοτικό Σχολείο – 15ο Νηπιαγωγείο (Στρούμπειο)

- 34° Νηπιαγωγείο Πατρών (Αλφειού 8)
- 46° Δημοτικό Σχολείο (οδός Ιωαν. Δαμασκηνού)
- 34ο Δημοτικό Σχολείο (οδός Αλεξανδρουπόλεως και Πανεπιστημίου)
- Δημοτικό σχολείο Καλλιθέας
- Νηπιαγωγείο Κάτω Καστρισιού
- Δημοτικό Σχολείο Ακταίου
- Δημοτικό Σχολείο Δρεπάνου
- Δημοτικό Σχολείο Δεμενίκων
- 1° Δημοτικό Σχολείο Παραλίας Πατρών
- 4° Δημοτικό Σχολείο Πάτρας (οδός Ρούφου)
- 16° Δημοτικό Σχολείο(Νοταρά 104)
- Πειραματικό Δημοτικό Πανεπιστημίου Πατρών(οδός Διαγόρα)
- Πειραματικό Γυμνάσιο Πατρών
- 21° Γυμνάσιο Πατρών (Ανθεμίου& Θερμοπυλών)
- Λύκειο Δεμενίκων
- Σχολικό Συγκρότημα 2° ΕΠΑΛ,6° ΕΠΑΛ, 50 ΕΠΑΛ ΕΣΠΕΡΙΝΟ,2° Ε.Κ., ΔΙΕΚ (οδός Τέρμα Αγίας Σοφίας)
- 13° Γενικό Λύκειο Πατρών (ΓΕΛ)

Επίσης σε λοιπά σχολεία του Δήμου Πατρέων, όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης όπου μπορεί να προκύψει ανάγκη κατά την διάρκεια εξέλιξης της εργολαβίας αυτής και μέχρι την απορρόφηση των πιστώσεων του έργου.

Ο χρόνος ολοκλήρωσης του έργου ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) μήνες**.

Το σύνολο της δαπάνης των εργασιών μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α.24%, ανέρχεται στο ποσό των **600.000,00 € (με το ΦΠΑ 24%)**, θα καλυφθεί από **ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Τ Π.** με κωδικό **ΑΛΕ.: 070.2420301029** στον **προϋπολογισμό 2026** του Δήμου Πατρέων με κατανομή **421.452,83 ευρώ** για το έτος 2026 και **178.547,17 ευρώ** για το έτος 2027 αντιστοίχα..

Το Έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορά τις Δημόσιες συμβάσεις Έργων, κατά την περίοδο Δημοπράτησης και εκτέλεσης του Έργου. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνής, σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές των κατασκευαστών των υλικών και της επίβλεψης προκειμένου να επιτευχθεί το αριότερο αποτέλεσμα.

Πάτρα, Απρίλιος 2026

Η Συντάξασα

Ο Τμηματάρχης
Κτιριακών Έργων

Ο αναπλ.Προϊστάμενος

Αλεξάνδρα
Παρασκευοπούλου
Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Δημήτρης Α. Νικολάου
Πολιτικός Μηχανικός MSc

Δημήτρης Α. Νικολάου
Πολιτ. Μηχανικός MSc
με β.Α'