



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 362

24^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 28^{ης} Μαΐου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 28^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **09:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **24/22-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 364/2026).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 22^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 375/2026) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 376/2026).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 376/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 3^{ου} και 4^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού Ανοιχτής Δημοπρασίας του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ» Συμμόρφωση, Αιτιολόγηση Προσφοράς, Προσωρινός Μειοδότης», (σχετικό το αριθ. 7718/18-05-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 7699/18-05-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής – Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε προς έγκριση το 3^ο και 4^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού Ανοιχτής Δημοπρασίας για το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ» προϋπολογισμού 2.436.800,00€ (με ΦΠΑ) του οποίου η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών έγινε στις 14/11/2025 σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (974/2025 Α.Δ.Ε. & ΑΔΑΜ:25PROC01772036). - Με την υπ' αριθ. 12.928/1.892 Β/21-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ0ΥΝΩΞΙ-005) Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης δεσμεύτηκε σε βάρος του Κ.Α. 64-7341.00004 πίστωση ποσού 1.000.000,00€ στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025 και πίστωση ποσού 1.436.800,00€ στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026. Συνολική δέσμευση 2.436.800,00€. - Με την υπ' αριθ. 1018/07-10-2025 Α.Δ.Ε. συστάθηκε το γνωμοδοτικό όργανο (τριμελής επιτροπή) για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού του έργου. -

Κριτήριο Ανάθεσης:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών:	Δευτέρα, 10 Νοεμβρίου 2025 ώρα 13.00
Ημερομηνία Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης Προσφορών:	Παρασκευή, 14 Νοεμβρίου 2025 ώρα 10.00πμ

- Σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπει η Διακήρυξη του έργου: - Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων με την υπ' αριθ. 1211/02-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΞΥΩΞΙ-0Θ9) απόφαση ενέκρινε το 1^ο Πρακτικό (έλεγχος προσκόμισης εγγυητικών επιστολών συμμετοχής) της ανοιχτής Δημοπρασίας του υπόψη έργου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους μέσω της λειτουργικότητας της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 04/12/2025. - Κατά της απόφασης αυτής δεν κατατέθηκε προδικαστική προσφυγή. - Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων με την υπ' αριθ. 59/03-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΔΚΥΩΞΙ-0ΘΛ) απόφαση ενέκρινε το 2^ο Πρακτικό της ανοιχτής Δημοπρασίας του υπόψη έργου σύμφωνα με το οποίο έγιναν αποδεκτές οι προσφορές των (αποδεκτών) συμμετεχόντων σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Προσφερόντων (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α) κατά σειρά μειοδοσίας, καθώς και οι εξηγήσεις του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. και ανέδειξε την ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. προσωρινό ανάδοχο, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους μέσω της λειτουργικότητας της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 04/02/2026. - Κατά της απόφασης αυτής κατατέθηκε προδικαστική προσφυγή από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία ΑΧΙΟΝ ENERGY Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τον διακριτικό τίτλο ΑΧΙΟΝ ENERGY Α.Ε. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α). - Με την υπ' αριθμ.601/2026 απόφαση του 4ου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α), έγινε δεκτή εν μέρει η προδικαστική προσφυγή της ΑΧΙΟΝ ENERGY Α.Ε. και αναπέμφθηκε η υπόθεση στην Αναθέτουσα Αρχή για νέα νόμιμη κρίση επί της αιτιολόγησης της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ. - Στις 22-04-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00πμ, στα γραφεία της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ στην οδό Μαιζώνος 19, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού και συνέταξε το (3^ο) Πρακτικό, Συμμόρφωσης προς την υπ'αριθμ.601/2026 απόφαση του 4ου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α), με το οποίο ανακαλεί το 2ο Πρακτικό της κατά το μέρος που αφορά την αποδοχή της αιτιολόγησης της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ, ανακαλεί την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ και επαναφέρει τη διαδικασία στο στάδιο αξιολόγησης των εξηγήσεων περί ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016, εισηγούμενη την αποστολή έγγραφης πρόσκλησης προς τον οικονομικό φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ για την παροχή πρόσθετων διευκρινίσεων επί των στοιχείων της οικονομικής του προσφοράς. - Ακολούθως, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων απέστειλε την υπ'αριθμ.42205/22-04-2026 πρόσκληση προς τον οικονομικό φορέα ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. για την υποβολή πρόσθετων διευκρινίσεων επί των στοιχείων της οικονομικής του προσφοράς και ο οικονομικός φορέας ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. υπέβαλε εντός της ορισμένης προθεσμίας τα ακόλουθα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β): - 1. ΕΚ ΝΕΟΥ ΣΧΕΤΙΚΟ Α (ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ): Νέο πίνακα υπολογισμού άμεσου κόστους οικονομικής προσφοράς – 2. ΕΚ ΝΕΟΥ ΣΧΕΤΙΚΟ Β (ΕΜΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ): Νέο πίνακα υπολογισμού έμμεσου κόστους οικονομικής προσφοράς – 3. ΝΕΑ ΕΞΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ – 4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ (Πιστοποιητικά: ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 και Βεβαίωση ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) – 5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII (Διευκρινίσεις επί των οικονομικών τους προσφορών από τις εταιρείες: UNISOL, Κ.ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟ & ΣΙΑ ΟΕ., ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟ Α.Ε., ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ΝΕΟΝ ΜΕΤΑΛ, ΖΑΡΜΑΚΟΥΠΗ, ΑΕΚΚ ΠΑΤΡΑΣ και ΠΑΤΡΑΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ) – 6. Υ.Δ. Νόμιμου Εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία είναι αληθή και ακριβή αντίγραφα πρωτοτύπων εγγράφων. - Στις 14-05-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00πμ, στα γραφεία της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ στην οδό Μαιζώνος 19, συνήλθε εκ νέου η Επιτροπή Διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού και σύμφωνα με τις διαδικασίες που αφορούν την «ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων

του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)» για τη συνέχιση του διαγωνισμού και συγκεκριμένα, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί των πρόσθετων διευκρινίσεων που υπέβαλε εμπρόθεσμα μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, ύστερα από την υπ'αριθμ.42205/22-04-2026 πρόσκληση του προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, ο οικονομικός φορέας ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. επί των στοιχείων της οικονομικής του προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 4.1 της διακήρυξης του έργου και σύμφωνα με τα άρθρα 88 & 89 του Ν.4412/2016, κατόπιν της υπ'αριθμ.601/2026 απόφασης του 4ου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.

- Μετά από ενδελεχή εξέταση του συνόλου των υποβληθέντων στοιχείων, δικαιολογητικών και διευκρινίσεων που προσκομίστηκαν από τον οικονομικό φορέα ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη την ευθύνη του οικονομικού φορέα ως προς την ακρίβεια και την αλήθεια των δηλωθέντων στοιχείων, η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπίστωσε ότι οι παρεχόμενες εξηγήσεις και διευκρινίσεις σχετικά με τη διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς κρίνονται επαρκείς, καθώς καλύπτουν ικανοποιητικά όλα τα ζητήματα που τέθηκαν προς διερεύνηση. - Επιπλέον, μετά την πραγματοποίηση των απαιτούμενων διορθώσεων στους υπολογισμούς που αφορούν το άμεσο και έμμεσο κόστος κατασκευής του έργου, προκύπτει ότι διασφαλίζεται εύλογο περιθώριο κέρδους υπέρ του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. - Με βάση τα ανωτέρω δεδομένα, η Επιτροπή Διαγωνισμού καταλήγει στο συμπέρασμα ότι η υποβληθείσα προσφορά της ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. είναι ρεαλιστική, επαρκώς τεκμηριωμένη και οικονομικά βιώσιμη, χωρίς να δημιουργούνται αμφιβολίες ως προς τη δυνατότητα ορθής και εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύμβασης. - Έτσι, λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμό 25PROC17772036 2025-10-21 διακήρυξη του έργου καθώς και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό, η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται: - 1. Την έγκριση του (3^{ου}) Πρακτικού, Συμμόρφωσης της Επιτροπής Διαγωνισμού προς την υπ'αριθμ.601/2026 απόφαση του 4ου Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. - 2. Την ακύρωση της υπ'αριθμ.59/04-02-2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων - 3. Την αποδοχή των προσφορών των (αποδεκτών) συμμετεχόντων σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας - 4. Την αποδοχή των πρόσθετων εξηγήσεων του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. - 5. Την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. με αριθμό προσφοράς 353213, ως προσωρινού μειοδότη του Διαγωνισμού με μέση έκπτωση 26,64% και προϋπολογισμό προσφοράς 1.443.396,20€ (χωρίς ΦΠΑ) που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. - Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, μη υπάρχοντος άλλου θέματος, η Ε.Δ. συνέταξε το 4ο πρακτικό, το υπέγραψε και το παρέδωσε μέσω του συστήματος στην υπηρεσία και στον χειριστή που διενεργεί το διαγωνισμό, προκειμένου να υποβληθεί προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο. - Μετά τα παραπάνω αναφερθέντα παρακαλούμε όπως σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 και τον Ν. 5056/2023, προβείτε στη λήψη απόφασης σχετικά με: - 1. Την έγκριση του 3^{ου} και 4^{ου} Πρακτικού Συμμόρφωσης της Επιτροπής Διαγωνισμού προς την υπ' αριθ.601/2026 απόφαση του 4ου Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων - 2. Την ακύρωση της υπ'αριθμ.59/04-02-2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων - 3. την αποδοχή των προσφορών των (αποδεκτών) συμμετεχόντων σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας - 4. Την αποδοχή των εξηγήσεων του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε. - 5. Τον χαρακτηρισμό ή μη και άλλων υποβληθέντων προσφορών ως ασυνήθιστα χαμηλές και σε περίπτωση καταφατικής απάντησης τον προσδιορισμό του ορίου πάνω από το οποίο οι οικονομικοί φορείς που το υπερβαίνουν θα πρέπει να κληθούν για την αιτιολόγηση της προσφοράς τους - 6. Την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε. με αριθμό προσφοράς 353213, ως προσωρινού μειοδότη του Διαγωνισμού με μέση έκπτωση 26,64% και προϋπολογισμό προσφοράς 1.443.396,20€ (χωρίς ΦΠΑ) και συνολικά 1.789.811,29 € με ΦΠΑ που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής - 7. Την κοινοποίηση της εν λόγω απόφασης σε όλους τους προσφέροντες. Κατά της

απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης του έργου – 8. Την πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής πρόσκλησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο 23 της διακήρυξης του έργου. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Κατόπιν αναλυτικής συζήτησης που πραγματοποιήθηκε και με τη διευκρίνιση ότι ο αρμόδιος εισηγητής – Αντιδήμαρχος σημείωσε ότι δεν τίθεται προς ψήφιση το αριθ. 5 σκέλος της εισήγησης που αφορά στον χαρακτηρισμό ή μη και άλλων υποβληθείσων προσφορών ως ασυνήθιστα χαμηλές, δεδομένου ότι δεν απαιτείται απόφαση επ' αυτού, **η Δημοτική Επιτροπή**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Με την αριθ. 974/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για τη δημοπράτηση του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ».

Με την υπ' αριθ. 12.928/ 1.892B/21-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ0ΥΝΩΞΙ-005) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης δεσμεύτηκε σε βάρος του Κ.Α. 64-7341.00004 πίστωση ποσού 1.000.000,00€ στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025 και πίστωση ποσού 1.436.800,00€ στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026. Συνολική δέσμευση 2.436.800,00 €.

Με την υπ' αριθ. 1018/07-10-2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής συστάθηκε το γνωμοδοτικό όργανο (τριμελής επιτροπή) για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού του έργου.

Κριτήριο Ανάθεσης:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών:	Δευτέρα, 10 Νοεμβρίου 2025 ώρα 13.00
Ημερομηνία Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης Προσφορών:	Παρασκευή, 14 Νοεμβρίου 2025 ώρα 10.00πμ

Σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπει η Διακήρυξη του έργου:

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων με την υπ' αριθ. 1211/02-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΞΕΥΩΞΙ-009) απόφαση της, ενέκρινε το 1^ο Πρακτικό (έλεγχος προσκόμισης εγγυητικών επιστολών συμμετοχής) της ανοιχτής Δημοπρασίας του υπόψη έργου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους μέσω της λειτουργικότητας της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 04/12/2025.

Κατά της απόφασης αυτής δεν κατατέθηκε προδικαστική προσφυγή.

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 59/03-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΔΚΥΩΞΙ-00Λ) απόφασή της, ενέκρινε το 2^ο Πρακτικό της ανοιχτής Δημοπρασίας του υπόψη έργου σύμφωνα με το οποίο έγιναν αποδεκτές οι προσφορές των (αποδεκτών) συμμετεχόντων σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Προσφερόντων (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α) κατά σειρά μειοδοσίας, καθώς και οι εξηγήσεις του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. και ανέδειξε την ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. προσωρινό ανάδοχο, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους μέσω της λειτουργικότητας της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 04/02/2026.

Κατά της απόφασης αυτής κατατέθηκε προδικαστική προσφυγή από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία ΑΧΙΟΝ ENERGY Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τον διακριτικό τίτλο ΑΧΙΟΝ ENERGY Α.Ε. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α).

Με την υπ' αριθ. 601/2026 απόφαση του 4ου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Α), έγινε δεκτή εν μέρει η προδικαστική προσφυγή της AXION ENERGY A.E. και αναπέμφθηκε η υπόθεση στην Αναθέτουσα Αρχή για νέα νόμιμη κρίση επί της αιτιολόγησης της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ.

Στις 22-04-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00πμ, στα γραφεία της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ στην οδό Μαιζώνος 19, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού και συνέταξε το (3^ο) Πρακτικό Συμμόρφωσης προς την υπ' αριθ.601/2026 απόφαση του 4ου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α), με το οποίο ανακαλεί το 2ο Πρακτικό της κατά το μέρος που αφορά την αποδοχή της αιτιολόγησης της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ, ανακαλεί την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ και επαναφέρει τη διαδικασία στο στάδιο αξιολόγησης των εξηγήσεων περί ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016, εισηγούμενη την αποστολή έγγραφης πρόσκλησης προς τον οικονομικό φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ για την παροχή πρόσθετων διευκρινίσεων επί των στοιχείων της οικονομικής του προσφοράς.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων απέστειλε την υπ' αριθ. 42205/22-04-2026 πρόσκληση προς τον οικονομικό φορέα ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. για την υποβολή πρόσθετων διευκρινίσεων επί των στοιχείων της οικονομικής του προσφοράς και ο οικονομικός φορέας ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. υπέβαλε εντός της ορισμένης προθεσμίας τα ακόλουθα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β):

1. ΕΚ ΝΕΟΥ ΣΧΕΤΙΚΟ Α (ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ): Νέο πίνακα υπολογισμού άμεσου κόστους οικονομικής προσφοράς
2. ΕΚ ΝΕΟΥ ΣΧΕΤΙΚΟ Β (ΕΜΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ): Νέο πίνακα υπολογισμού έμμεσου κόστους οικονομικής προσφοράς
3. ΝΕΑ ΕΞΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ
4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ (Πιστοποιητικά: ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 και Βεβαίωση ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.)
5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII (Διευκρινίσεις επί των οικονομικών τους προσφορών από τις εταιρείες: UNISOL, Κ.ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟ & ΣΙΑ ΟΕ., ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟ Α.Ε., ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ΝΕΟΝ ΜΕΤΑΛ, ΖΑΡΜΑΚΟΥΠΗ, ΑΕΚΚ ΠΑΤΡΑΣ και ΠΑΤΡΑΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ)
6. Υ.Δ. Νόμιμου Εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία είναι αληθή και ακριβή αντίγραφα πρωτοτύπων εγγράφων.

Στις 14-05-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00πμ, στα γραφεία της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ στην οδό Μαιζώνος 19, συνήλθε εκ νέου η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού και σύμφωνα με τις διαδικασίες που αφορούν την «ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)» για τη συνέχιση του διαγωνισμού και συγκεκριμένα, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί των πρόσθετων διευκρινίσεων που υπέβαλε εμπρόθεσμα μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, ύστερα από την υπ' αριθ. 42205/22-04-2026 πρόσκληση του προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, ο οικονομικός φορέας ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. επί των στοιχείων της οικονομικής του προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 4.1 της διακήρυξης του έργου και σύμφωνα με τα άρθρα 88 & 89 του Ν.4412/2016, κατόπιν της υπ' αριθμ.601/2026 απόφασης του 4ου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.

Μετά από ενδελεχή εξέταση του συνόλου των υποβληθέντων στοιχείων, δικαιολογητικών και διευκρινίσεων που προσκομίστηκαν από τον οικονομικό φορέα ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη την ευθύνη του οικονομικού φορέα ως προς την ακρίβεια και την αλήθεια των δηλωθέντων στοιχείων, η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπίστωσε ότι οι παρεχόμενες εξηγήσεις και διευκρινίσεις σχετικά με τη διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς κρίνονται επαρκείς, καθώς καλύπτουν ικανοποιητικά όλα τα ζητήματα που τέθηκαν προς διερεύνηση.

Επιπλέον, μετά την πραγματοποίηση των απαιτούμενων διορθώσεων στους υπολογισμούς που αφορούν το άμεσο και έμμεσο κόστος κατασκευής του έργου, προκύπτει ότι διασφαλίζεται εύλογο περιθώριο κέρδους υπέρ του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.

Με βάση τα ανωτέρω δεδομένα, η Επιτροπή Διαγωνισμού καταλήγει στο συμπέρασμα ότι η υποβληθείσα προσφορά της ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. είναι ρεαλιστική, επαρκώς τεκμηριωμένη και οικονομικά βιώσιμη, χωρίς να δημιουργούνται αμφιβολίες ως προς τη δυνατότητα ορθής και εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύμβασης.

Έτσι, λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμό 25PROC17772036 2025-10-21 διακήρυξη του έργου καθώς και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό, η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται:

1. Την έγκριση του (3^{ου}) Πρακτικού, Συμμόρφωσης της Επιτροπής Διαγωνισμού προς την υπ' αριθ. 601/2026 απόφαση του 4ου Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
2. Την ακύρωση της υπ' αριθ. 59/04-02-2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων
3. Την αποδοχή των προσφορών των (αποδεκτών) συμμετεχόντων σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας
4. Την αποδοχή των πρόσθετων εξηγήσεων του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.
5. Την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. με αριθμό προσφοράς 353213, ως προσωρινού μειοδότη του Διαγωνισμού με μέση έκπτωση 26,64% και προϋπολογισμό προσφοράς 1.443.396,20€ (χωρίς ΦΠΑ) που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, μη υπάρχοντος άλλου θέματος, η Ε.Δ. συνέταξε το 4ο πρακτικό, το υπέγραψε και το παρέδωσε μέσω του συστήματος στην υπηρεσία και στον χειριστή που διενεργεί το διαγωνισμό, προκειμένου να υποβληθεί προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023),

1) Εγκρίνει το 3^ο και το 4^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ», προϋπολογισμού 2.436.800,00€ (με ΦΠΑ), συμμόρφωσης προς την υπ' αριθ. 601/2026 απόφαση του 4ου Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

2) Ακυρώνει την αριθ. 59/04-02-2026 προηγούμενη απόφασή της.

3) Κάνει δεκτές τις προσφορές των (αποδεκτών) συμμετεχόντων σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας, ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	ποσοστό
1	353213	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ"	26,64 %
2	354342	ΑΧΙΟΝ ENERGY ΑΕ	21,00 %
3	353904	ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	19,29 %
4	354471	ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δτ "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ"	18,00 %
5	353222	ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	16,99 %
6	353374	ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΕΛΕΤΩΝ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ με δ.τ.,	11,40 %

		“ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ”	
7	354498	ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8,31 %
8	354468	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. “ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ”	6,61 %
9	354016	ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. “ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕΒΕ”	3,07 %
10	354006	WORTH ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ με δ.τ. “WORTH ΕΠΕ”	2,31 %

4) **Αποδέχεται** τις εξηγήσεις του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.

5) **Αναθέτει** τη σύμβαση του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ», στον οικονομικό φορέα **ΑΝΟΔΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.**, ως προσωρινού μειοδότη με αριθμό προσφοράς 353213, με μέση έκπτωση 26,64% και προϋπολογισμό προσφοράς 1.443.396,20€ (χωρίς ΦΠΑ) και συνολικά **1.789.811,29€, με ΦΠΑ**, ο οποίος κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η παρούσα απόφαση **κοινοποιείται** σε όλους τους προσφέροντες.

Κατά της παρούσας απόφασης **χωρεί προδικαστική προσφυγή** κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης του έργου.

Ο προσωρινός ανάδοχος καλείται να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής πρόσκλησης, τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο 23 της διακήρυξης του έργου.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**