



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 357

**24^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 28^{ης} Μαΐου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 28^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **09:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **24/22-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος - αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 364/2026).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 22^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 375/2026) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 376/2026).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 376/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Καθορισμός ως πεζόδρομοι της οδού Αγίων Πατέρων στην περιοχή «Κάτω Συχαϊνά» Δήμου Πατρέων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχυνείων - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης –Τμήμα Συγκοινωνιακού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού με αριθ. 7854/20-05-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου - με αριθ. 7935/21-05-2026), η οποία έχει ως εξής: -Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Σας στέλνουμε συνημμένως τον σχηματισθέντα φάκελο που αφορά τον καθορισμό ως πεζόδρομοι της οδού Αγίων Πατέρων Δήμου Πατρέων και παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα στην Δημοτική Επιτροπή και την λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, βάσει του αρθρ.73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), του αρθρ. 40, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12.10.2020) και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α'/06.10.2023). -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι η υπόψη οδός που εκτείνεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ2441 και Γ2439 βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης στην περιοχή «Κάτω

Συχαϊνά», η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της Πάτρας με το από 4-7-88 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ642/Δ'5-9-88), περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Συχαϊνά-Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας με την οποία έχει αναγνωριστεί πολεοδομικά ως πεζόδρομος και έχει μέσο πλάτος 5.00μ και μήκος περίπου 50.00 μ. -Μετά από το υπ' αριθ. 1750/04-02-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Έργων Υποδομής με το οποίο ενημερωθήκαμε ότι έχει υλοποιηθεί η κατασκευή της υπόψη οδού Αγίων Πατέρων ως πεζόδρομου με κατάλληλα υλικά, αρμόδιοι τεχνικοί υπάλληλοι της υπηρεσίας μας πραγματοποίησαν αυτοψία προκειμένου να εξεταστεί η πεζοδρόμησή της, σύμφωνα με τα υπ' αριθ. Δ.Ο.Υ/277/Φ.252/26-3-18 και Δ.Ο.Υ-οικ./2696/Φ.252/18-5-18 έγγραφα της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σχετικά με «Μέτρα Ρύθμισης της κυκλοφορίας», όπου για την θεσμοθέτηση μιας οδού ως πεζόδρομο, η οποία προβλέπεται ήδη από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως –όπως εν προκειμένω-απαιτείται και η έγκρισή της ως μέτρο ρύθμισης της κυκλοφορίας. -Επί του ανωτέρω θέματος, μετά από αυτοψία αρμοδίων τεχνικών υπαλλήλων της υπηρεσίας μας, καταγράφηκαν τα γεωμετρικά-τεχνικά χαρακτηριστικά της υπόψη οδού ως ακολούθως: - Έως την κατασκευή της: -α) λειτουργούσε ως οδός διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας οχημάτων, που είχε κυμαινόμενο πλάτος οδοστρώματος 4.00μ -4.50μ και εν μέρει κατασκευασμένα πεζοδρόμια κυμαινόμενου πλάτους -β) δεν υπήρχαν περιορισμοί στην κίνηση και τη στάθμευση οχημάτων και -γ) εκατέρωθεν αυτής, την συγκεκριμένη χρονική περίοδο, υφίστανται κατοικίες που δεν διαθέτουν ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης. -Κατόπιν όλων των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη: -α) τα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά της υπόψη οδού, -β) τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές σχετικά με τα πλάτη κίνησης-στάθμευσης οχημάτων και -γ) τα υπ' αριθ. Δ.Ο.Υ/277/Φ.252/26-3-18 και Δ.Ο.Υ-οικ./2696/Φ.252/18-5-18 έγγραφα της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, -εισηγούμεθα κατ' εφαρμογή της παρ. 3 του αρθρ. 55 του Ν.5209/25 (Κ.Ο.Κ.), τον καθορισμό ως πεζόδρομου της οδού Αγίων Πατέρων. -Θέματα που αφορούν την διαχείριση της πεζοδρομημένης οδού (π.χ. είσοδοι-έξοδοι χώρων στάθμευσης, διαχείριση στάθμευσης, κυκλοφορία ειδικών κατηγοριών οχημάτων κ.α.) θα αντιμετωπίζονται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον Κανονισμό λειτουργίας του Πεζόδρομου, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Τεχνικής Έκθεσης που συνοδεύει την παρούσα, όπου αναλυτικά αναφέρονται και οι επικρατούσες κυκλοφοριακές συνθήκες. -Όπως αναφέρεται στην ανωτέρω Τεχνική Έκθεση, μετά την προτεινόμενη πεζοδρόμηση δεν θα επέλθει καμία αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου στις κάθετες οδούς Αργυράς και Αρέθα, αφού η οδός Αγίων Πατέρων δέχεται αποκλειστικά τοπική κυκλοφορία, καθώς επίσης δεν θα επέλθει απώλεια νόμιμων θέσεων στάθμευσης. -Επίσης από την ανωτέρω ρύθμιση: -α) Δεν επηρεάζονται δυσμενώς οι ανάγκες των ΑΜΕΑ, -β) Δεν επηρεάζονται οι υπηρεσίες μαζικής μεταφοράς, αφού από την υπόψη οδό δεν διέρχεται αστική συγκοινωνία, -γ) Η περιοχή εφαρμογής των ανωτέρω ρυθμίσεων δεν εμπίπτει σε καμία από τις κατ' εξαίρεση περιπτώσεις του αρθρ. 112 παρ. 16 του Ν. 5209/25, ενώ -δ) Η δαπάνη για την εφαρμογή τους δεν βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό. -Πέραν του ανωτέρω εισηγούμενου μέτρου η υπηρεσία μας προτείνει και την χάραξη: -1. Επί του οδοστρώματος της οδού Αρέθα, κίτρινης συνεχούς διαγράμμισης έμπροσθεν της προβολής του πεζόδρομου, προκειμένου να αποφευχθεί η παράνομη στάθμευση του άρθρου 38, παρ. 3 (ια) του Ν. 5209/25 (Κ.Ο.Κ). Στο υπόψη σημείο δεν κρίνεται ασφαλής η χάραξη διάβασης πεζών, αφού δεν υφίσταται κατασκευασμένο πεζοδρόμιο επί της οδού Αρέθα έναντι της οδού Αγίων Πατέρων και -2. Επί του οδοστρώματος της παρόδου Αργυράς, κίτρινης συνεχούς διαγράμμισης έμπροσθεν της προβολής του πεζόδρομου, προκειμένου να αποφευχθεί η παράνομη στάθμευση του άρθρου 38, παρ. 3 (ια) του Ν. 5209/25 (Κ.Ο.Κ). Στο υπόψη σημείο δεν προτείνεται η χάραξη διάβασης πεζών, αφού σε απόσταση 10μ από την πεζοδρομημένη οδό, επί της οδού Αργυράς πριν τη συμβολή της με την οδό Αγ. Κυριακής προβλέπεται η τοποθέτηση σήμανσης υποχρεωτικής διακοπής της πορείας των οχημάτων Ρ-2 (STOP), όπου και κρίνεται σκόπιμη και η χάραξη διάβασης πεζών. -Οι προταθείσες εκ μέρους μας διαγραμμίσεις αποτυπώνονται στο διάγραμμα σήμανσης που είναι

αναπόσπαστο μέρος της Τεχνικής Έκθεσης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί την απαιτούμενη μελέτη βάσει του άρθρου 14, παρ. 2 του Ν.25209/25 (Κ.Ο.Κ), ενώ η σχεδιάσή τους είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές διαγραμμίσεων οδών σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 9 του ανωτέρω Νόμου. -Μετά την έκδοση της απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο και την έγκρισή της από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων θα τοποθετήσει τις αντίστοιχες ρυθμιστικές και πληροφοριακές πινακίδες στις κατάλληλες θέσεις, ενώ η Ομάδα Έργου που είναι υπεύθυνη για τις διαγραμμίσεις των οδών θα προβεί στην χάραξή τους, σύμφωνα με τα ανωτέρω. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνειας, Παραλίας και Βραχονεϋκων, Τογιοπούλου Αναστασία.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Η οδός Αγίων Πατέρων, που εκτείνεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ2441 και Γ2439, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης στην περιοχή «Κάτω Συχαϊνά», η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της Πάτρας με το από 4-7-88 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ642/Δ'/5-9-88), περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Συχαϊνά - Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας με την οποία έχει αναγνωριστεί πολεοδομικά ως πεζόδρομος και έχει μέσο πλάτος 5.00μ και μήκος περίπου 50.00μ.

Μετά από το υπ' αριθ. 1750/04-02-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Έργων Υποδομής με το οποίο η Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ενημερώθηκε ότι έχει υλοποιηθεί η κατασκευή της υπόψη οδού Αγίων Πατέρων ως πεζόδρομος με κατάλληλα υλικά, τεχνικοί υπάλληλοι της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, πραγματοποίησαν αυτοψία προκειμένου να εξεταστεί η πεζοδρόμησή της, σύμφωνα με τα υπ' αριθ. Δ.Ο.Υ/277/Φ.252/26-3-18 και Δ.Ο.Υ-οικ./2696/Φ.252/18-5-18 έγγραφα της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σχετικά με «Μέτρα Ρύθμισης της κυκλοφορίας», όπου για την θεσμοθέτηση μιας οδού ως πεζόδρομο, η οποία προβλέπεται ήδη από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως –όπως εν προκειμένω-απαιτείται και η έγκρισή της ως μέτρο ρύθμισης της κυκλοφορίας.

Μετά από αυτοψία τεχνικών υπαλλήλων της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, καταγράφηκαν τα γεωμετρικά - τεχνικά χαρακτηριστικά της υπόψη οδού ως ακολούθως:

Έως την κατασκευή της:

- α) Λειτουργούσε ως οδός διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας οχημάτων, που είχε κυμαινόμενο πλάτος οδοστρώματος 4.00μ - 4.50μ και εν μέρει κατασκευασμένα πεζοδρόμια κυμαινόμενου πλάτους
- β) Δεν υπήρχαν περιορισμοί στην κίνηση και τη στάθμευση οχημάτων και
- γ) Εκατέρωθεν αυτής, την συγκεκριμένη χρονική περίοδο, υφίστανται κατοικίες που δεν διαθέτουν ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης

Κατόπιν όλων των ανωτέρω λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α) Τα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά της υπόψη οδού.
- β) Τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές σχετικά με τα πλάτη κίνησης - στάθμευσης οχημάτων.
- γ) Τα υπ' αριθ. Δ.Ο.Υ/277/Φ.252/26-3-18 και Δ.Ο.Υ-οικ./2696/Φ.252/18-5-18 έγγραφα της

Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

και σύμφωνα με:

- α) Την παρ. 3 του αρθρ. 55 του Ν.5209/25 (Κ.Ο.Κ.)
- β) Το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 και το άρθρο 40 του Ν.4735/2020,

η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον καθορισμό ως πεζόδρομου της οδού Αγίων Πατέρων στην περιοχή «Κάτω Συχαινά» Δήμου Πατρέων.

Θέματα που αφορούν στη διαχείριση της πεζοδρομημένης οδού (π.χ. είσοδοι - έξοδοι χώρων στάθμευσης, διαχείριση στάθμευσης, κυκλοφορία ειδικών κατηγοριών οχημάτων κ.α.), θα αντιμετωπίζονται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον **Κανονισμό Λειτουργίας του Πεζόδρομου**, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σχετικής Τεχνικής Έκθεσης όπου αναλυτικά αναφέρονται και οι επικρατούσες κυκλοφοριακές συνθήκες.

Όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση, μετά την πεζοδρόμηση δεν θα επέλθει καμία αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου στις κάθετες οδούς Αργυράς και Αρέθα, αφού η οδός Αγίων Πατέρων δέχεται αποκλειστικά τοπική κυκλοφορία, καθώς επίσης δεν θα επέλθει απώλεια νόμιμων θέσεων στάθμευσης.

Επίσης, από την ανωτέρω ρύθμιση:

- α) Δεν επηρεάζονται δυσμενώς οι ανάγκες των ΑΜΕΑ,
- β) Δεν επηρεάζονται οι υπηρεσίες μαζικής μεταφοράς, αφού από την υπόψη οδό δεν διέρχεται αστική συγκοινωνία,
- γ) Η περιοχή εφαρμογής των ανωτέρω ρυθμίσεων δεν εμπίπτει σε καμία από τις κατ' εξαίρεση περιπτώσεις του αρθρ. 112 παρ. 16 του Ν. 5209/25, ενώ
- δ) Η δαπάνη για την εφαρμογή τους δεν βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Πέραν του ανωτέρω μέτρου, **η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει και την χάραξη:**

1) Επί του οδοστρώματος της οδού Αρέθα, κίτρινης συνεχούς διαγράμμισης έμπροσθεν της προβολής του πεζόδρομου, προκειμένου να αποφευχθεί η παράνομη στάθμευση του άρθρου 38, παρ. 3 (ια) του Ν.5209/25 (Κ.Ο.Κ). Στο υπόψη σημείο δεν κρίνεται ασφαλής η χάραξη διάβασης πεζών, αφού δεν υφίσταται κατασκευασμένο πεζοδρόμιο επί της οδού Αρέθα έναντι της οδού Αγίων Πατέρων.

2) Επί του οδοστρώματος της παρόδου Αργυράς, κίτρινης συνεχούς διαγράμμισης έμπροσθεν της προβολής του πεζόδρομου, προκειμένου να αποφευχθεί η παράνομη στάθμευση του άρθρου 38, παρ. 3 (ια) του Ν.5209/25 (Κ.Ο.Κ). Στο υπόψη σημείο δεν προτείνεται η χάραξη διάβασης πεζών, αφού σε απόσταση 10μ από την πεζοδρομημένη οδό, επί της οδού Αργυράς πριν τη συμβολή της με την οδό Αγ. Κυριακής προβλέπεται η τοποθέτηση σήμανσης υποχρεωτικής διακοπής της πορείας των οχημάτων Ρ-2 (STOP), όπου και κρίνεται σκόπιμη και η χάραξη διάβασης πεζών.

Οι ανωτέρω διαγραμμίσεις αποτυπώνονται στο διάγραμμα σήμανσης που είναι αναπόσπαστο μέρος της Τεχνικής Έκθεσης και αποτελεί την απαιτούμενη μελέτη βάσει του άρθρου 14, παρ. 2 του Ν.25209/25 (Κ.Ο.Κ), ενώ η σχεδιάσή τους είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές διαγραμμίσεων οδών, σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 9 του ανωτέρω Νόμου.

Μετά την έκδοση της απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο και την έγκρισή της από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων θα τοποθετήσει τις αντίστοιχες ρυθμιστικές και πληροφοριακές πινακίδες στις κατάλληλες θέσεις, ενώ η Ομάδα Έργου που είναι υπεύθυνη για τις διαγραμμίσεις των οδών θα προβεί στην χάραξή τους, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ο Πρόεδρος**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ****Τα Παρόντα Μέλη****ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**