



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 340

22^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 19^{ης} Μαΐου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 19^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **22/15-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **7]** Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος - αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 341/2026).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και η κα Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση της μελέτης του έργου «Κατασκευή και διαμόρφωση πλατείας Καλλιπάτειρας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1427 του Δήμου Πατρέων», έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2025» για τα έτη 2025-2026 (Άξονας Προτεραιότητας 1 – «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου») του Πράσινου Ταμείου», (σχετικό το αριθ. 7559/14-05-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 7482/14-05-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ συντάχθηκε η αριθ. 10/2026 τεχνική μελέτη του έργου «Κατασκευή και διαμόρφωση πλατείας Καλλιπάτειρας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1427 του Δήμου Πατρέων».- Η παρούσα μελέτη αφορά την κατασκευή και διαμόρφωση της πλατείας Καλλιπάτειρας, επιφάνειας περίπου 4,3 στρεμμάτων, η οποία βρίσκεται στην περιοχή Γλυφάδα–Παναχαϊκή του Δήμου Πατρέων, εντός κατοικημένου αστικού ιστού, και συγκεκριμένα περικλείεται από τις οδούς Σωστράτου, Αρχιεπισκόπου Μακαρίου (τμήματα μη διαμορφωμένα), πάροδο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου και Ευπαλίνου, στο πλαίσιο αναβάθμισης των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.- Στόχος είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου χώρου πρασίνου με χαρακτήρα αστικού πάρκου, που θα εξυπηρετεί ανάγκες αναψυχής, κοινωνικής συναναστροφής, παιχνιδιού και άθλησης, με πλήρη προσβασιμότητα για ΑΜΕΑ. Ο σχεδιασμός βασίζεται στην ανάδειξη των υφιστάμενων δέντρων και στη διαμόρφωση επιμέρους λειτουργικών ζωνών, που συνδέονται με ενιαίο δίκτυο διαδρομών.- Η παρέμβαση περιλαμβάνει διαμορφώσεις δαπέδων, εγκατάσταση αστικού εξοπλισμού και φωτισμού, καθώς και εκτεταμένες φυτεύσεις, με στόχο τη βελτίωση του μικροκλίματος και την περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής.- Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου, συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και Φ.Π.Α. (24%), ανέρχεται στο ποσό των

1.000.000,00 €.- Ο τρόπος εκτέλεσης του έργου θα γίνει με επιλογή αναδόχου, μέσω της ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου, κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Η κατάρτιση των όρων της διακήρυξης θα γίνει από τη Δημοτική Επιτροπή.- Ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να υποβάλλει πρόταση για τη χρηματοδότηση του έργου στο πλαίσιο της υπ' αρ. πρωτ. 5693/15-07-2025 (ΑΔΑ: 615Μ46Ψ844-151) πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής την 29/05/2026.- Σας γνωρίζουμε ότι η μελέτη του εν λόγω έργου δεν είχε αρχικά εγγραφεί στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2026 και έχει συμπεριληφθεί με το υπ' αρ. πρωτ. εσωτ. αλλ. 6505/29.04.2026 έγγραφο στην 1η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος 2026, η οποία βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει:- 1.Την έγκριση της αριθ. 10/2026 τεχνικής μελέτης του έργου «Κατασκευή και διαμόρφωση πλατείας Καλλιπάτειρας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1427 του Δήμου Πατρέων», προϋπολογισμού 1.000.000,00 €.- 2.Τον τρόπο εκτέλεσης του έργου με ανοικτή διαδικασία, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.- 3.Την υποβολή πρότασης για τη χρηματοδότηση του έργου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2025» του Πράσινου Ταμείου.- 4.Την αποδοχή των όρων της ανωτέρω πρόσκλησης και του Οδηγού Διαχείρισης του Προγράμματος.- 5.Την υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης για το ανωτέρω έργο στο Πράσινο Ταμείο και τη δέσμευση του Δήμου Πατρέων για την κάλυψη τυχόν μη χρηματοδοτούμενου ποσού από ίδιους πόρους.- 6.Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου και για κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την υποβολή της πρότασης.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ συντάχθηκε η αριθ. 10/2026 τεχνική μελέτη του έργου «Κατασκευή και διαμόρφωση πλατείας Καλλιπάτειρας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1427 του Δήμου Πατρέων».

Η μελέτη αφορά στην κατασκευή και διαμόρφωση της πλατείας Καλλιπάτειρας, επιφάνειας περίπου 4,3 στρεμμάτων, η οποία βρίσκεται στην περιοχή Γλυφάδα–Παναχαϊκή του Δήμου Πατρέων, εντός κατοικημένου αστικού ιστού, και συγκεκριμένα περικλείεται από τις οδούς Σωστράτου, Αρχιεπισκόπου Μακαρίου (τμήματα μη διαμορφωμένα), πάροδο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου και Ευπαλίνου, στο πλαίσιο αναβάθμισης των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.

Στόχος είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου χώρου πρασίνου με χαρακτήρα αστικού πάρκου, που θα εξυπηρετεί ανάγκες αναψυχής, κοινωνικής συναναστροφής, παιχνιδιού και άθλησης, με πλήρη προσβασιμότητα για ΑΜΕΑ. Ο σχεδιασμός βασίζεται στην ανάδειξη των υφιστάμενων δέντρων και στη διαμόρφωση επιμέρους λειτουργικών ζωνών, που συνδέονται με ενιαίο δίκτυο διαδρομών.

Η παρέμβαση περιλαμβάνει διαμορφώσεις δαπέδων, εγκατάσταση αστικού εξοπλισμού και φωτισμού, καθώς και εκτεταμένες φυτεύσεις, με στόχο τη βελτίωση του μικροκλίματος και την περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου, συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και Φ.Π.Α. (24%), ανέρχεται στο ποσό των 1.000.000,00 €.

Ο τρόπος εκτέλεσης του έργου θα γίνει με επιλογή αναδόχου, μέσω της ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου, κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Η κατάρτιση των όρων της διακήρυξης θα γίνει από τη Δημοτική Επιτροπή.

Ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να υποβάλλει πρόταση για τη χρηματοδότηση του έργου στο

πλαίσιο της υπ' αρ. πρωτ. 5693/15-07-2025 (ΑΔΑ: 615Μ46Ψ844-Ι5Ι) πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής την 29/05/2026.

Η μελέτη του εν λόγω έργου δεν είχε αρχικά εγγραφεί στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2026 και έχει συμπεριληφθεί με το υπ' αρ. πρωτ. εσωτ. αλλ. 6505/29.04.2026 έγγραφο στην 1η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος 2026, η οποία βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης.

Κατόπιν των ανωτέρω η **Δημοτική Επιτροπή** κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023),

- 1) **Εγκρίνει** την αριθ. 10/2026 τεχνική μελέτη της Δ/σης Αρχιτ/κού Έργου - Η/Μ του έργου «Κατασκευή και διαμόρφωση πλατείας Καλλιπάτειρας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1427 του Δήμου Πατρέων», προϋπολογισμού 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και Φ.Π.Α. (24%).
- 2) **Εγκρίνει** τον τρόπο εκτέλεσης του έργου «Κατασκευή και διαμόρφωση πλατείας Καλλιπάτειρας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1427 του Δήμου Πατρέων», με ανοικτή διαδικασία, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
- 3) **Εγκρίνει την υποβολή πρότασης για χρηματοδότηση** του έργου «Κατασκευή και διαμόρφωση πλατείας Καλλιπάτειρας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1427 του Δήμου Πατρέων», στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2025» του Πράσινου Ταμείου. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής είναι η 29^η/05/2026.
- 4) **Αποδέχεται** τους όρους της υπ' αρ. πρωτ. 5693/15-07-2025 (ΑΔΑ: 615Μ46Ψ844-Ι5Ι) πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου και του Οδηγού Διαχείρισης του Προγράμματος
- 5) **Ο Δήμος Πατρέων δεσμεύεται** για την κάλυψη τυχόν μη χρηματοδοτούμενου ποσού, από ίδιους πόρους.
- 6) **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Πατρέων κ. **Πελετίδη Κωνσταντίνο**, για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου και για κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την υποβολή της πρότασης..

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**