



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 339

22^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 19^{ης} Μαΐου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 19^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **22/15-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **7]** Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος - αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 341/2026).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και η κα Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση της μελέτης του έργου: «Κατασκευή και διαμόρφωση των Ο.Τ./Κ.Χ. Γ280 και Γ2212 του Δήμου Πατρέων», έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2025» για τα έτη 2025-2026 (Άξονας Προτεραιότητας 1 – «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου») του Πράσινου Ταμείου», (σχετικό το αριθ. 7557/14-05-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 7491/14-05-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ συντάχθηκε η αριθ. 11/2026 τεχνική μελέτη του έργου «Κατασκευή και διαμόρφωση των Ο.Τ./Κ.Χ. Γ280 και Γ2212 του Δήμου Πατρέων».- Η παρούσα μελέτη αφορά την κατασκευή και διαμόρφωση δύο κοινόχρηστων χώρων (πλατειών) εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα του Ο.Τ./Κ.Χ. Γ280, επιφάνειας περίπου 1.036,85 τ.μ., που βρίσκεται στο Νότιο Διαμέρισμα, στη συνοικία Ιτεών (Εργατικές Κατοικίες), επί των οδών Συρακουσών και Ταντάλου, και του Ο.Τ./Κ.Χ. Γ2212, επιφάνειας περίπου 1.806,16 τ.μ., που βρίσκεται στο Νότιο Διαμέρισμα, στη συνοικία Κρύα Ιτεών, επί των οδών Μαρκιανού, Πήλεως, Αθάμαντος και Τρίτωνος.- Στόχος της μελέτης είναι η δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής με έμφαση στην ενίσχυση του αστικού πρασίνου, τη βελτίωση του μικροκλίματος και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν διαμορφώσεις δαπέδων, εγκατάσταση αστικού εξοπλισμού και φωτισμού, δημιουργία χώρων στάσης και δραστηριοτήτων, καθώς και φυτεύσεις.- Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου, συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και Φ.Π.Α. (24%), ανέρχεται στο ποσό των 815.000,00 €.- Ο τρόπος εκτέλεσης του έργου θα γίνει με επιλογή αναδόχου, μέσω της ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου, κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016, όπως

ισχύει. Η κατάρτιση των όρων της διακήρυξης θα γίνει από τη Δημοτική Επιτροπή.- Ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να υποβάλλει πρόταση για τη χρηματοδότηση του έργου στο πλαίσιο της υπ' αρ. πρωτ. 5693/15-07-2025 (ΑΔΑ: 615Μ46Ψ844-Ι5Ι) πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής την 29/05/2026.- Σας γνωρίζουμε ότι η μελέτη του εν λόγω έργου δεν είχε αρχικά εγγραφεί στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2026 και έχει συμπεριληφθεί με το υπ' αρ. πρωτ. εσωτ. αλλ. 6505/29.04.2026 έγγραφο στην 1η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος 2026, η οποία βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει:- 1.Την έγκριση της αριθ. 11/2026 τεχνικής μελέτης του έργου «Κατασκευή και διαμόρφωση των Ο.Τ./Κ.Χ. Γ280και Γ2212 του Δήμου Πατρέων», προϋπολογισμού 815.000,00 €.- 2.Τον τρόπο εκτέλεσης του έργου με επιλογή αναδόχου μέσω ανοικτής διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.- 3.Την υποβολή πρότασης για τη χρηματοδότηση του ανωτέρω έργου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2025» του Πράσινου Ταμείου.- 4.Την αποδοχή των όρων της ανωτέρω πρόσκλησης και του Οδηγού Διαχείρισης του Προγράμματος.- 5.Την υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης για το ανωτέρω έργο στο Πράσινο Ταμείο και τη δέσμευση του Δήμου Πατρέων για την κάλυψη τυχόν μη χρηματοδοτούμενου ποσού από ίδιους πόρους.- 6.Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου και για κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την υποβολή της πρότασης.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ συντάχθηκε η αριθ. 11/2026 τεχνική μελέτη του έργου «Κατασκευή και διαμόρφωση των Ο.Τ./Κ.Χ. Γ280 και Γ2212 του Δήμου Πατρέων».

Η μελέτη αφορά στην κατασκευή και διαμόρφωση δύο κοινόχρηστων χώρων (πλατειών) εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα του Ο.Τ./Κ.Χ. Γ280, επιφάνειας περίπου 1.036,85 τ.μ., που βρίσκεται στο Νότιο Διαμέρισμα, στη συνοικία Ιτεών (Εργατικές Κατοικίες), επί των οδών Συρακουσών και Ταντάλου και του Ο.Τ./Κ.Χ. Γ2212, επιφάνειας περίπου 1.806,16 τ.μ., που βρίσκεται στο Νότιο Διαμέρισμα, στη συνοικία Κρύα Ιτεών, επί των οδών Μαρκιανού, Πήλεως, Αθάμαντος και Τρίτωνος.

Στόχος της μελέτης είναι η δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής με έμφαση στην ενίσχυση του αστικού πρασίνου, τη βελτίωση του μικροκλίματος και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν διαμορφώσεις δαπέδων, εγκατάσταση αστικού εξοπλισμού και φωτισμού, δημιουργία χώρων στάσης και δραστηριοτήτων, καθώς και φυτεύσεις.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου, συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και Φ.Π.Α. (24%), ανέρχεται στο ποσό των 815.000,00 €.

Ο τρόπος εκτέλεσης του έργου θα γίνει με επιλογή αναδόχου, μέσω της ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου, κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Η κατάρτιση των όρων της διακήρυξης θα γίνει από τη Δημοτική Επιτροπή.

Ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να υποβάλλει πρόταση για τη χρηματοδότηση του έργου στο πλαίσιο της υπ' αρ. πρωτ. 5693/15-07-2025 (ΑΔΑ: 615Μ46Ψ844-Ι5Ι) πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής την 29^η/05/2026.

Η μελέτη του εν λόγω έργου δεν είχε αρχικά εγγραφεί στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2026 και έχει συμπεριληφθεί με το υπ' αρ. πρωτ. εσωτ. αλλ. 6505/29.04.2026 έγγραφο στην 1η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος 2026, η οποία βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης.

Κατόπιν των ανωτέρω η **Δημοτική Επιτροπή** κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023),

- 1) **Εγκρίνει** την αριθ. 11/2026 τεχνική μελέτη της Δ/σης Αρχιτ/κού Έργου - Η/Μ για το έργο: «Κατασκευή και διαμόρφωση των Ο.Τ./Κ.Χ. Γ280 και Γ2212 του Δήμου Πατρέων», προϋπολογισμού 815.000,00 € συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και Φ.Π.Α. (24%).
- 2) **Εγκρίνει** τον τρόπο εκτέλεσης του έργου με ανοικτή διαδικασία, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
- 3) **Εγκρίνει την υποβολή πρότασης για χρηματοδότηση** του έργου «Κατασκευή και διαμόρφωση των Ο.Τ./Κ.Χ. Γ280 και Γ2212 του Δήμου Πατρέων», στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2025» του Πράσινου Ταμείου.
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής είναι η 29^η/05/2026.
- 4) **Αποδέχεται** τους όρους της υπ' αρ. πρωτ. 5693/15-07-2025 (ΑΔΑ: 615Μ46Ψ844-Ι5Ι) πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου και του Οδηγού Διαχείρισης του Προγράμματος.
- 5) **Ο Δήμος Πατρέων δεσμεύεται** για την κάλυψη τυχόν μη χρηματοδοτούμενου ποσού, από ίδιους πόρους.
- 6) **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Πατρέων κ. **Πελετίδη Κωνσταντίνο**, για την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων και για κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την υποβολή της πρότασης.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**