



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 309**

**20<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 12<sup>ης</sup> Μαΐου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 12<sup>η</sup> Μαΐου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **20/08-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (36) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (19) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών - 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ 2021»», (σχετικό το αριθ. 7186/08-05-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 7055/07-05-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Έργων Υποδομής – Τμήμα Οδοποιίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: Τη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - Σας στέλνουμε συνημμένα τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών - 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση Αρχικής Σύμβασης του έργου «ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ 2021» που κατασκευάζει η εταιρεία ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε και σας γνωρίζουμε ότι η συνολικά προτεινόμενη δαπάνη του έργου (χωρίς Φ.Π.Α. και Αναθεωρήσεις) ανέρχεται στο ποσό των 922.675,82€ δηλαδή υπέρβαση από την αρχική σύμβαση κατά 120.348,07€ ή ποσοστό 15,00% και με αναθεωρήσεις και ΦΠΑ συνολικά 1.233.398,02€. - Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει στον προϋπολογισμό του έργου δαπάνες εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από διαφοροποίηση των ποσοτικών στοιχείων των προμετρήσεων της μελέτης σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση και από νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν συμπεριληφθεί στο έργο αλλά είναι αναγκαίες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. - Συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, και ως τροποποιήθηκαν με το Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα, - α) σύμφωνα με την παρ. 3α με ανάλωση του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του

έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. – και -β) σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 156 από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης με μείωση ποσοτήτων εργασιών για εξοικονόμηση (επί έλασσον δαπάνη) και χρήση για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας με τις σωρευτικές προϋποθέσεις των παρ. αα), ββ) γγ) ,δδ) , εε). - Οι μεταβολές στις ποσότητες οφείλονται σε εσφαλμένα προμετρητικά στοιχεία και σε εφαρμογή με την υφιστάμενη κατάσταση συμπεριλαμβανομένου των αιτημάτων των κατοίκων της περιοχής. - Επίσης περιλαμβάνεται το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και τέσσερις (4) νέες εργασίες 1/ΝΤ1, ....., 1/ΝΤ4 που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την τεχνικά άρτια ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση. - Κατά τη διάρκεια του έργου διαπιστώθηκε η ανάγκη πρόσθετων εργασιών οι οποίες προέκυψαν μετά από απρόβλεπτες καταστάσεις (οι οποίες λεπτομερώς αναφέρονται στην τεχνική - αιτιολογική έκθεση) και προκειμένου για την άρτια ολοκλήρωση του έργου συντάχθηκε η 1<sup>η</sup> Σ.Σ. που περιλαμβάνει εργασίες που κρίνονται ως επείγουσες και απαραίτητες για τις ανάγκες του έργου. - Από τα οικονομικά στοιχεία του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε αναλυτικά προκύπτει ότι: - Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε αρχικής σύμβασης ποσού 1.084.166,78 Ευρώ είναι τακτοποιητικός ως προς τις εργασίες και συμπεριλαμβάνει την 1<sup>η</sup> Σ.Σ ποσού 149.231,61 Ευρώ η οποία αναλύεται ως εξής: ποσό 102.882,43€ πλέον Φ.Π.Α για εργασίες, ποσό 15.432,36 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α για απρόβλεπτα και ποσό 2.033,28 Ευρώ για απολογιστικά συνολικά 120.348,07 Ευρώ (υπερβάσεως 15% της αρχικής σύμβασης) πλέον Φ.Π.Α 28.883,54 Ευρώ ήτοι συνολικά 149.231,61 Ευρώ. (υπερβάσεως 13,76%). - Η συνολικά προτεινόμενη δαπάνη του έργου (χωρίς Φ.Π.Α. και Αναθεωρήσεις) ανέρχεται στο ποσό των 922.675,82€ δηλαδή υπέρβαση από την αρχική σύμβαση κατά 120.348,07 ή ποσοστό 15,00% και με αναθεωρήσεις και ΦΠΑ συνολικά 1.233.398,02€ - Για τα ανωτέρω έχει ήδη γνωμοδοτήσει θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων στη Συνεδρίαση της 02/04/2026 και η έγκριση αυτού μας έχει αποσταλεί με το υπ' αριθ. πρωτ.17/06-04-2026 έγγραφό τους το οποίο έχει πρωτοκολληθεί στην Δ/νσή μας με τον αριθ. πρωτ. 38826/09-04-2026. - Με βάση τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο σώμα: - την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠ.Ε, του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της Αρχικής Σύμβασης και την 1η Σ.Σ τροποποίηση ήσσονος σημασίας Αρχικής Σύμβασης του έργου «ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ 2021». - Δεν τροποποιείται το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της αρχικής σύμβασης. - Συνημμένα: - 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης - 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει στον προϋπολογισμό του έργου «ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ 2021» δαπάνες εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από διαφοροποίηση των ποσοτικών στοιχείων των προμετρήσεων της μελέτης σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση και από νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν συμπεριληφθεί στο έργο, αλλά είναι αναγκαίες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, και ως τροποποιήθηκαν με το Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα,

α) σύμφωνα με την παρ. 3α, με ανάλωση του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών που

περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

και

β) σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 156, από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης με μείωση ποσοτήτων εργασιών για εξοικονόμηση (επί έλασσον δαπάνη) και χρήση για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας με τις σωρευτικές προϋποθέσεις των παρ. αα), ββ) γγ) ,δδ), εε).

Οι μεταβολές στις ποσότητες οφείλονται σε εσφαλμένα προμετρητικά στοιχεία και σε εφαρμογή με την υφιστάμενη κατάσταση συμπεριλαμβανομένου των αιτημάτων των κατοίκων της περιοχή.

Επίσης, περιλαμβάνεται το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και τέσσερις (4) νέες εργασίες 1/NT1, ....., 1/NT4 που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την τεχνικά άρτια ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση.

Κατά τη διάρκεια του έργου διαπιστώθηκε η ανάγκη πρόσθετων εργασιών οι οποίες προέκυψαν μετά από απρόβλεπτες καταστάσεις (οι οποίες λεπτομερώς αναφέρονται στην τεχνική - αιτιολογική έκθεση) και προκειμένου για την άρτια ολοκλήρωση του έργου συντάχθηκε η 1<sup>η</sup> Σ.Σ. που περιλαμβάνει εργασίες που κρίνονται ως επείγουσες και απαραίτητες για τις ανάγκες του έργου.

Από τα οικονομικά στοιχεία του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε αναλυτικά προκύπτει ότι:

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε αρχικής σύμβασης ποσού **1.084.166,78€** είναι τακτοποιητικός ως προς τις εργασίες και συμπεριλαμβάνει την 1<sup>η</sup> Σ.Σ. ποσού **149.231,61€**, η οποία αναλύεται ως εξής: ποσό 102.882,43€, πλέον Φ.Π.Α για εργασίες, ποσό 15.432,36€, πλέον Φ.Π.Α. για απρόβλεπτα και ποσό 2.033,28€ για απολογιστικά, συνολικά 120.348,07€ (υπερβάσεως 15% της αρχικής σύμβασης) πλέον Φ.Π.Α 28.883,54 Ευρώ ήτοι συνολικά **149.231,61€ (υπερβάσεως 13,76%)**.

Η συνολικά προτεινόμενη δαπάνη του έργου (χωρίς Φ.Π.Α. και Αναθεωρήσεις) ανέρχεται στο ποσό των 922.675,82€, δηλαδή υπέρβαση από την αρχική σύμβαση κατά 120.348,07€ ή **ποσοστό 15,00%** και με αναθεωρήσεις και ΦΠΑ συνολικά **1.233.398,02€**.

Για τα ανωτέρω έχει γνωμοδοτήσει θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων στη Συνεδρίαση της 02<sup>ης</sup>/04/2026 και η έγκριση αυτού έχει αποσταλεί με το υπ' αριθ. πρωτ.17/06-04-2026, το οποίο έχει πρωτοκολληθεί στην Δ/ση Έργων Υποδομής με τον αριθ. πρωτ. 38826/09-04-2026.

**Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1<sup>ο</sup> ΑΠ.Ε.), το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της Αρχικής Σύμβασης και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβασης (Σ.Σ.) τροποποίηση ήσσονος σημασίας Αρχικής Σύμβασης του έργου: «ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ 2021», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική – Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.**

Η παρούσα απόφαση δεν αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, **όσον αφορά στην 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.)**, δεδομένου ότι ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 1.500.000,00€ (με Φ.Π.Α.). Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους.

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

**(ββ)** Την ανάθεση συμβάσεων έργων και υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110 του ν.4412/2016 (Α' 147), η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

**(βγ)** Την ανάθεση συμβάσεων, ανεξαρτήτως είδους αυτών, που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

### **Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**