



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 307**

**20<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 12<sup>ης</sup> Μαΐου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 12<sup>η</sup> Μαΐου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **20/08-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (36) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....  
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (17) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 2<sup>ου</sup> Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης του έργου: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ, ΒΡΑΧΝΕΪΚΩΝ, ΡΙΟΥ»», (σχετικό το υπ' αριθ.6998/06-05-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 6932/06-05-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Έχοντας υπόψη:- 1. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων- 2. Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει- 3. Ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 17/2019 οριστική μελέτη με τον ανωτέρω τίτλο, συνολικής δαπάνης 1.080.220,00€ (871.145,16€ για εργασίες και 209.074,84€ για Φ.Π.Α).- 4. Την υπ' αριθ. 191/02-01-2020 (ΑΔΑ: 60ΕΟ46ΜΤΛ6-30Ξ) απόφαση ένταξης της πράξης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» του Υπουργείου Εσωτερικών.- 5. Την υπ' αριθ. 166/16-05-2023 (ΑΔΑ:ΨΡΨ3ΩΞΙ-7Τ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου.- 6. Την υπ' αριθ. 215/19-03-2024 (ΑΔΑ:Ψ9Ψ9ΩΞΙ-90Η) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΕΡΓΟΜΑΣ ΙΚΕ» με μέση έκπτωση 36,00% (τριάντα έξι τοις εκατό) επί των τιμών του Τιμολογίου.- 7. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 60563 /12-07-2024, (ΑΔΑ: 6ΜΓΙΩΞΙ-Ξ73) σύμβαση του έργου, σύμφωνα με την οποία το συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 691.340,80€ (για εργασίες 557.532,90€ και για Φ.Π.Α. 133.807,80€).- 8. Ότι η χρηματοδότηση του έργου πραγματοποιείται από πιστώσεις το ΠΔΕ Υπ. Εσωτερικών ΣΑΕ

055 2017ΣΕ05500010 και από Ιδίου Πόρους, με Α.Λ.Ε. 030.3170105030 του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων.- 9. Ότι η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως την 12-01-2025.- Έχει εγκριθεί έως σήμερα:- \*η 1η παράταση προθεσμίας με την υπ' αριθ. 11/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με νέα ημερομηνία περαίωσης την 08-07-2025,- \*η 2η παράταση με την υπ' αριθ. 198/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,- \*η 3η παράταση με την υπ' αριθ. 386/15-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.- \*Έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης στις 30-01-2026 (αρ. πρωτ. 13540/09-02-2026).- 10. Ότι με την υπ' αριθ. 178/25-02-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: ΨΞΚΓΩΞΙ-ΙΕ2) εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Αρχικής Σύμβασης και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.).- ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η ανακατασκευή των αγωνιστικών χώρων των δημοτικών γηπέδων ποδοσφαίρου Ζαρουχλείκων, Βραχνεϊκών και Ρίου, με την αντικατάσταση των υφιστάμενων χλοοταπής και την τοποθέτηση συνθετικών χλοοταπής τελευταίας γενιάς.- Στο πλαίσιο του έργου προβλέπεται η εκτέλεση των ακόλουθων εργασιών:- \*Αποξήλωση των υφιστάμενων εστιών ποδοσφαίρου, συμπεριλαμβανομένων των θεμελιώσεων τους, καθώς και των υφιστάμενων πάγκων παικτών και αναπληρωματικών.- \*Αποξήλωση των υφιστάμενων φθαρμένων ή κατεστραμμένων χλοοταπής.- \*Ισοπέδωση, διαμόρφωση και καθαρισμός της επιφάνειας των γηπέδων.- \*Εκσκαφή του χώρου των γηπέδων, συμπίκνωση της σκάφης και κατασκευή υπόβασης μεταβλητού πάχους 10 εκ.- \*Διαμόρφωση των απαιτούμενων κλίσεων στην τελική στρώση για την εξασφάλιση της αποστράγγισης και της απορροής των ομβρίων υδάτων.- \*Εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς από ίνες πολυαιθυλενίου, μονόκλωνες, ύψους 50χλστ. με πλήρωση του πέλους με μίγμα χαλαζιακής άμμου και κόκκων ελαστικού (SBR).- \*Γραμμογράφηση του αγωνιστικού χώρου με λωρίδες συνθετικού χλοοτάπητα λευκού χρώματος, σύμφωνα με το ισχύοντες κανονισμούς της FIFA.- \*Τοποθέτηση νέου αθλητικού εξοπλισμού (εστίες και πάγκοι αναπληρωματικών).- Αναλυτικότερα για τον υπό έγκριση 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της αρχικής σύμβασης, ισχύουν τα ακόλουθα:- 1. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2ου ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- Ο παρών 2ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2ος Α.Π.Ε.) της Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις του έργου, καθώς και τη δαπάνη αναθεώρησης των εκτελεσμένων εργασιών. Ο παρών Α.Π.Ε. έχει καθαρά τακτοποιητικό χαρακτήρα, καθώς αφορά την προσαρμογή των ποσοτήτων των ήδη εκτελεσμένων εργασιών βάσει των εγκεκριμένων επιμετρήσεων, χωρίς μεταβολή του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης.- Συγκεκριμένα, στο 2ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών:- \*Περιλαμβάνονται αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και από ακριβέστερες επιμετρήσεις των εκτελεσμένων και υπολειπόμενων εργασιών.- \*Έγινε πλήρης ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης, ποσού 72.696,95€, λόγω των ανωτέρω μεταβολών των ποσοτήτων.- \*Έγινε περιορισμένη χρήση «επί έλασσον» δαπανών, ποσού 1.167,13€ (ποσοστό περίπου 0,24% της σύμβασης), σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για την κάλυψη αναγκαίων δαπανών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητά του.- Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών δεν επιφέρει μεταβολή στο φυσικό αντικείμενο του έργου, ούτε τροποποιεί το βασικό σχέδιο αυτού. Ως εκ τούτου, δεν συνιστά ουσιώδη τροποποίηση της σύμβασης κατά την έννοια του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.- Επισημαίνεται ότι ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι σε ισοζύγιο ως προς τη δαπάνη των εργασιών της αρχικής σύμβασης,

καθόσον, η συνολική δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. παραμένει ισόποση με την αντίστοιχη της αρχικής σύμβασης, ήτοι στο ποσό των 557.343,43€ χωρίς Φ.Π.Α.. Η συνολική αύξηση του οικονομικού αντικείμενου του έργου οφείλεται αποκλειστικά στη δαπάνη αναθεώρησης και στον αναλογούντα Φ.Π.Α. και ανέρχεται σε 136.850,10€ χωρίς Φ.Π.Α. (λόγω αναθεώρησης) και σε 169.694,12€ με Φ.Π.Α.. Συνεπώς, η συνολική δαπάνη του έργου διαμορφώνεται στο ποσό των 861.034,92€ με Φ.Π.Α.- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2ου ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Α.Π.Ε.- Ο 2ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης είναι συνολικού ποσού 557.343,43€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 861.034,92€ συμπεριλαμβανομένης αναθεώρησης και ΦΠΑ. Ο παρών Α.Π.Ε. είναι σε ισοζύγιο ως προς τη δαπάνη των εργασιών της αρχικής σύμβασης και παρουσιάζει αύξηση του συνολικού οικονομικού αντικείμενου αποκλειστικά λόγω της δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα Φ.Π.Α. κατά 169.694,12€.- Ο 2ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης διαμορφώνεται ως ακολούθως:-

#### ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	484.646,46	557.343,41	+72.696,95	+15,00%
Απρόβλεπτα 15%	72.696,97	0,02	-72.696,95	-100,00%
Σύνολο (χωρίς αναθεώρηση):	557.343,43	557.343,43	ΙΣΟΖΥΓΙΟ	-
Αναθεώρηση	189,47	137.039,57	+136.850,10	
Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ):	557.532,90	694.383,00	+136.850,10	+24,54%
Φ.Π.Α. 24%	133.807,90	166.651,92	+32.844,02	
ΣΥΝΟΛΟ :	691.340,80	861.034,92	+169.694,12	+24,54%

- Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2ος Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ, ΒΡΑΧΝΕΪΚΩΝ, ΡΙΟΥ», η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 42/04.05.2026 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 46453/05.05.2026).- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθεί:- Εισηγούμαστε- την έγκριση του 2ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ, ΒΡΑΧΝΕΪΚΩΝ, ΡΙΟΥ».- Συνημμένα: Ο 2ος Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης του έργου, όπως εγκρίθηκε από το Τεχνικό Συμβούλιο- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

#### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 2° Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2° Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης του έργου: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ, ΒΡΑΧΝΕΪΚΩΝ, ΡΙΟΥ», σύμφωνα με τα

όσα αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Ο παρών 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις του έργου, καθώς και τη δαπάνη αναθεώρησης των εκτελεσμένων εργασιών. Ο παρών Α.Π.Ε. έχει καθαρά τακτοποιητικό χαρακτήρα, καθώς αφορά την προσαρμογή των ποσοτήτων των ήδη εκτελεσμένων εργασιών βάσει των εγκεκριμένων επιμετρήσεων, χωρίς μεταβολή του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης.

Συγκεκριμένα, στον 2<sup>ο</sup> Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών:

- Περιλαμβάνονται αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και από ακριβέστερες επιμετρήσεις των εκτελεσμένων και υπολειπόμενων εργασιών.

- Έγινε πλήρης ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης, ποσού 72.696,95 €, λόγω των ανωτέρω μεταβολών των ποσοτήτων.

- Έγινε περιορισμένη χρήση «επί έλασσον» δαπανών, ποσού 1.167,13€ (ποσοστό περίπου 0,24% της σύμβασης), σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για την κάλυψη αναγκαιών δαπανών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητά του.

Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών δεν επιφέρει μεταβολή στο φυσικό αντικείμενο του έργου, ούτε τροποποιεί το βασικό σχέδιο αυτού. Ως εκ τούτου, δεν συνιστά ουσιώδη τροποποίηση της σύμβασης κατά την έννοια του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι σε ισοζύγιο ως προς τη δαπάνη των εργασιών της αρχικής σύμβασης, καθόσον, η συνολική δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. παραμένει ισόποση με την αντίστοιχη της αρχικής σύμβασης, ήτοι στο ποσό των 557.343,43€ χωρίς Φ.Π.Α.. Η συνολική αύξηση του οικονομικού αντικείμενου του έργου οφείλεται αποκλειστικά στη δαπάνη αναθεώρησης και στον αναλογούντα Φ.Π.Α. και ανέρχεται σε 136.850,10€, χωρίς Φ.Π.Α. (λόγω αναθεώρησης) και σε 169.694,12€, με Φ.Π.Α.. Συνεπώς, η συνολική δαπάνη του έργου διαμορφώνεται στο ποσό των 861.034,92€, με Φ.Π.Α..

#### **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2ου ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Α.Π.Ε.**

Ο 2<sup>ος</sup> Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης είναι συνολικού ποσού 557.343,43€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 861.034,92€ συμπεριλαμβανομένης αναθεώρησης και ΦΠΑ. Ο παρών Α.Π.Ε. είναι σε ισοζύγιο ως προς τη δαπάνη των εργασιών της αρχικής σύμβασης και παρουσιάζει αύξηση του συνολικού οικονομικού αντικείμενου αποκλειστικά λόγω της δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα Φ.Π.Α. κατά 169.694,12€.

Ο 2<sup>ος</sup> Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης διαμορφώνεται ως ακολούθως:

#### **ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>2ος ΑΠΕ</b>	<b>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ</b>
<b>Εργασίες με Γ.Ε. &amp; Ο.Ε.</b>	<b>484.646.46</b>	<b>557.343,41</b>	<b>+72.696,95</b>	<b>+15,00%</b>
Απρόβλεπτα 15%	72.696,97	0,02	-72.696,95	-100,00%

<b>Σύνολο (χωρίς αναθεώρηση):</b>	<b>557.343,43</b>	<b>557.343,43</b>	<b>ΙΣΟΖΥΓΙΟ</b>	<b>-</b>
Αναθεώρηση	189,47	137.039,57	+136.850,10	
<b>Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ):</b>	<b>557.532,90</b>	<b>694.383,00</b>	<b>+136.850,10</b>	<b>+24,54%</b>
Φ.Π.Α. 24%	133.807,90	166.651,92	+32.844,02	
<b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>	<b>691.340,80</b>	<b>861.034,92</b>	<b>+169.694,12</b>	<b>+24,54%</b>

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ συντάχτηκε η υπ' αριθ. 17/2019 οριστική μελέτη με τίτλο: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ, ΒΡΑΧΝΕΪΚΩΝ, ΡΙΟΥ», συνολικής δαπάνης 1.080.220,00€ (871.145,16€ για εργασίες και 209.074,84€ για Φ.Π.Α).

Με την υπ' αριθ. 191/02-01-2020 (ΑΔΑ: 60ΕΟ46ΜΤΛ6-30Ξ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, έγινε ένταξη της πράξης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ».

Με την υπ' αριθ. 166/16-05-2023 (ΑΔΑ: ΨΡΨ3ΩΞΙ-7Τ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου.

Με την υπ' αριθ. 215/19-03-2024 (ΑΔΑ: Ψ9Ψ9ΩΞΙ-90Η) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΕΡΓΟΜΑSS ΙΚΕ», με μέση έκπτωση 36,00% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Με την υπ' αριθ. πρωτ.: 60563/12-07-2024, (ΑΔΑ: 6ΜΓΙΩΞΙ-Ξ73) σύμβαση του έργου, το συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 691.340,80€ (για εργασίες 557.532,90€ και για Φ.Π.Α. 133.807,80€).

Η χρηματοδότηση του έργου πραγματοποιείται από πιστώσεις του ΠΔΕ Υπ. Εσωτερικών ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010 και από Ιδίους Πόρους, με Α.Λ.Ε. 030.3170105030 του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων.

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως την 12<sup>η</sup>-01-2025.

Έχει εγκριθεί έως σήμερα:

- Η 1<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας με την υπ' αριθ. 11/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με νέα ημερομηνία περαίωσης την 08<sup>η</sup>-07-2025
- Η 2<sup>η</sup> παράταση με την υπ' αριθ. 198/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Η 3<sup>η</sup> παράταση με την υπ' αριθ. 386/15-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης στις 30-01-2026 (αρ. πρωτ. 13540/09-02-2026).

Με την υπ' αριθ. 178/25-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΞΚΓΩΞΙ-ΙΕ2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Αρχικής Σύμβασης και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.).

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ, ΒΡΑΧΝΕΪΚΩΝ, ΡΙΟΥ», η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 42/04.05.2026 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 46453/05.05.2026).

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η ανακατασκευή των αγωνιστικών χώρων των δημοτικών γηπέδων ποδοσφαίρου Ζαρουχλεϊκών, Βραχνεϊκών και Ρίου, με την αντικατάσταση των υφιστάμενων χλοοταπών και την τοποθέτηση συνθετικών χλοοταπών τελευταίας γενιάς.

Στο πλαίσιο του έργου προβλέπεται η εκτέλεση των ακόλουθων εργασιών:

- Αποξήλωση των υφιστάμενων εστιών ποδοσφαίρου, συμπεριλαμβανομένων των θεμελιώσεών τους, καθώς και των υφιστάμενων πάγκων παικτών και αναπληρωματικών.
- Αποξήλωση των υφιστάμενων φθαρμένων ή κατεστραμμένων χλοοταπήτων.
- Ισοπέδωση, διαμόρφωση και καθαρισμός της επιφάνειας των γηπέδων.
- Εκσκαφή του χώρου των γηπέδων, συμπύκνωση της σκάφης και κατασκευή υπόβασης μεταβλητού πάχους 10 εκ..
- Διαμόρφωση των απαιτούμενων κλίσεων στην τελική στρώση για την εξασφάλιση της αποστράγγισης και της απορροής των ομβρίων υδάτων.
- Εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς από ίνες πολυαιθυλενίου, μονόκλωνες, ύψους 50χλστ. με πλήρωση του πέλους με μίγμα χαλαζιακής άμμου και κόκκων ελαστικού (SBR).
- Γραμμογράφηση του αγωνιστικού χώρου με λωρίδες συνθετικού χλοοτάπητα λευκού χρώματος, σύμφωνα με το ισχύοντες κανονισμούς της FIFA.
- Τοποθέτηση νέου αθλητικού εξοπλισμού (εστίες και πάγκοι αναπληρωματικών).

### **Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**