



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 306**

**20<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 12<sup>ης</sup> Μαΐου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 12<sup>η</sup> Μαΐου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **20/08-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (36) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (16) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 3<sup>ου</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (Β'ΦΑΣΗ)», αναδόχου Ε.Ε. «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», κατόπιν της απόρριψης ένστασης της αναδόχου εταιρείας «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» επί αυτού», (σχετικό το αριθ. 6996/06-05-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 6928/06-05-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων - Συνημμένα:- 1. Προέγκριση 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ από Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (οικ. 5460/17-11-25).- 2. 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ υπογεγραμμένος με επιφύλαξη από την ανάδοχο εταιρία (Εισήγηση Δ/ντή Αρχ. Έργου & Η/Μ, αιτιολογική έκθεση, 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ, έλεγχος επί έλαττον, 2ος Α.Π.Ε.)- 3. Ένσταση αναδόχου εταιρείας «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» κατά του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ (αρ. πρωτ. 157248/25).- 4. Γνωμοδότηση Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ κατά της ένστασης προς την Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου-Δ.Ε. και προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ. 157532/15-12-2025).- 5. Προσφυγή αναδόχου εταιρείας στο Διοικητικό Εφετείο κατά του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ (αρ. πρωτ. 15737/26)- 6. Διαβίβαση προσφυγής και γνωμάτευση υπηρεσίας, προς το Διοικητικό Εφετείο (αρ. πρωτ. 15737/18-02-26)- 7.Γνωμοδότηση 264/25 Τεχνικού Συμβουλίου Δ.Ε. επί της ένστασης- 8.Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου - Δ.Ε με αρ. πρωτ. 46715/05-05-2026, απόρριψης της από 10-12-2025 ένστασης.- Σας αποστέλλουμε συνημμένα τα παραπάνω συνοδά και τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Αρχικής Σύμβασης προκειμένου να εγκρίνετε τον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων - Εξουσιοδοτικές διατάξεις».- Η ανάγκη σύνταξης του 2ου ΑΠΕ προέκυψε προκειμένου να συμπεριληφθεί η

τακτοποίηση ποσοτήτων και η δαπάνη νέων εργασιών από την ανάλυση απροβλέπτων, λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Για τους λόγους αυτούς συντάχθηκε το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν. 4412/16 και περιλαμβάνει σαράντα (40) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά την μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.- Η συνολική δαπάνη του 2ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 3.392.329,94€ (2.348.335,21€ σύνολο εργασιών με ΓΕ & ΟΕ, 30.577,79€ για απρόβλεπτα, 356.836,95 € για πρόβλεψη αναθεώρησης και 656.579,99€ για ΦΠΑ) και βρίσκεται σε ισοζύγιο με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης.- Σας πληροφορούμε δε, ότι:- \*Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 27-09-2021 και ανάδοχος αναδείχθηκε η Ε.Ε. «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», με μέση έκπτωση 16,92% και με τελικό ποσό σύμβασης 2.987.454,13€ (με ΦΠΑ).- \*Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 05-07-2022 και η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι έως τις 24/02/2024.- \*Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» βάσει της αρ. πρωτ. 2502/29-06-20 απόφασης ένταξης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 6ΤΛΘ7Λ6-ΩΛ8).- \*Ο παρών 2ος ΑΠΕ φέρει την έγκριση νομιμότητας από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (Ε.Υ.Δ.).- \*Επί του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ υποβλήθηκε ένσταση ενώπιον του γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ. 157248/11-12-25).- \*Η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ απέστειλε γνωμάτευση κατά της ένστασης με το με αρ. πρωτ. 157532/15-12-2025 έγγραφο προς την Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου-Δ.Ε. και προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.- \*Η ανάδοχος εταιρία έκανε προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Πατρών, η οποία έως και σήμερα δεν έχει εκδικαστεί.- \*Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την απόφ. με αριθμό 264/25, γνωμοδότησε κατά της από 10-12-2025 ένστασης της εταιρίας «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.».- \*Με την απόφαση με αρ. πρωτ. 46715/05-05-2026 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου - Δ.Ε, απορρίφθηκε η ένσταση της αναδόχου εταιρίας.- \*Η Προϊσταμένη Αρχή μπορεί να εγκρίνει τον ΑΠΕ μετά την απόρριψη της ένστασης. Η προσφυγή στο Εφετείο δεν αποτελεί κώλυμα, την στιγμή που δεν έχει εκδοθεί προσωρινή διαταγή αναστολής.- Κατόπιν όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο:- «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 3ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (Β'ΦΑΣΗ)»- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομής, Μεγάλς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την προέγκριση 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (οικ. 5460/17-11-25).
2. Τον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ υπογεγραμμένο με επιφύλαξη από την ανάδοχο εταιρία (Εισήγηση Δ/ντή Αρχ. Έργου & Η/Μ, αιτιολογική έκθεση, 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ, έλεγχος επί έλαττων, 2ος Α.Π.Ε.)
3. Την ένσταση αναδόχου εταιρίας «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» κατά του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ (αρ. πρωτ. 157248/25).
4. Την γνωμοδότηση Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ κατά της ένστασης προς την Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου-Δ.Ε. και προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ. 157532/15-12-2025).

5. Την προσφυγή αναδόχου εταιρίας στο Διοικητικό Εφετείο κατά του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ (αρ. πρωτ. 15737/2026)
6. Την διαβίβαση προσφυγής και γνωμάτευση υπηρεσίας, προς το Διοικητικό Εφετείο (αρ. πρωτ. 15737/18-02-26)
7. Την γνωμοδότηση 264/2025 Τεχνικού Συμβουλίου Δ.Ε. επί της ένστασης
8. Την Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου - Δ.Ε με αρ. πρωτ. 46715/05-05-2026, απόρριψης της από 10-12-2025 ένστασης.

Αναλυτικά:

Η δημοπράτηση του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 3<sup>ου</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (Β'ΦΑΣΗ)» έγινε στις 27-09-2021 και ανάδοχος αναδείχθηκε η Ε.Ε. «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», με μέση έκπτωση 16,92% και με τελικό ποσό σύμβασης 2.987.454,13€ (με ΦΠΑ).

Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 05-07-2022 και η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι έως τις 24/02/2024.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» βάσει της αρ. πρωτ. 2502/29-06-20 απόφασης ένταξης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 6ΤΛΘ7Λ6-ΩΛ8).

Ο 2ος ΑΠΕ φέρει την έγκριση νομιμότητας από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (Ε.Υ.Δ.)

Επί του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ υποβλήθηκε ένσταση ενώπιον του γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ. 157248/11-12-2025).

Η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ απέστειλε γνωμάτευση κατά της ένστασης με το με αρ. πρωτ. 157532/15-12-2025 έγγραφο προς την Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου-Δ.Ε. και προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η ανάδοχος εταιρία έκανε προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Πατρών, η οποία έως και σήμερα δεν έχει εκδικαστεί.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την απόφ. με αριθμό 264/2025, γνωμοδότησε κατά της από 10-12-2025 ένστασης της εταιρίας «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.».

Με την απόφαση με αρ. πρωτ. 46715/05-05-2026 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου - Δ.Ε, απορρίφθηκε η ένσταση της αναδόχου εταιρίας.

Η Προϊσταμένη Αρχή μπορεί να εγκρίνει τον ΑΠΕ μετά την απόρριψη της ένστασης. Η προσφυγή στο Εφετείο δεν αποτελεί κώλυμα, την στιγμή που δεν έχει εκδοθεί προσωρινή διαταγή αναστολής.

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 προκειμένου να συμπεριληφθεί η τακτοποίηση ποσοτήτων και η δαπάνη νέων εργασιών από την ανάλυση απροβλέπτων, λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Για τους λόγους αυτούς, συντάχθηκε το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν.4412/16 και περιλαμβάνει σαράντα (40) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά την μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Η συνολική δαπάνη του 2ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 3.392.329,94€ (2.348.335,21€ σύνολο εργασιών με ΓΕ & ΟΕ, 30.577,79€ για απρόβλεπτα, 356.836,95€ για πρόβλεψη αναθεώρησης και 656.579,99€ για ΦΠΑ) και βρίσκεται σε ισοζύγιο με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του

Ν.4412/16 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων - Εξουσιοδοτικές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 3ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (Β'ΦΑΣΗ)», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

**Ο Πρόεδρος****ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ****Τα Παρόντα Μέλη****ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**