



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 305**

**20<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 12<sup>ης</sup> Μαΐου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 12<sup>η</sup> Μαΐου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **20/08-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (36) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (15) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: «ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 7071/07-05-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 7030/07-05-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε προς έγκριση το συνημμένο Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου του θέματος. - ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ- 1. Η υπ' αριθ.11/2023 μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ.6909/16-05-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΡΕΩΞΙ-ΞΑΧ) απόφαση του Δημάρχου ΠΑΤΡΕΩΝ.- 2. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00€ (με ΦΠΑ).- 3. Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 09/06/2023.- 4. Με την υπ' αριθ.66693/27-06-2023 (ΑΔΑ: ΩΝ0ΗΩΞΙ-ΜΤ3) Απόφαση Δημάρχου ΠΑΤΡΕΩΝ εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου και η ανάθεση των εργασιών στον ανάδοχο εταιρεία "ΗΡΑΚΛΗ ΑΝΔ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟ" η οποία προσέφερε συνολικό τίμημα 72.912,00€ με μέση έκπτωση 2,00%.- 5. Η υπ' αριθ. 79669/02-08-2023 (ΑΔΑ: ΨΞΦ0ΩΞΙ-ΙΚ5) σύμβαση μεταξύ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και του ΗΡΑΚΛΗ ΑΝΔ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ υπεγράφη την 2η/08/2023, με συνολικό τίμημα 72.912,00€ (με Φ.Π.Α.) και συμβατική προθεσμία επτακόσιες ενενήντα (90) ημέρες δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης εργασιών την 31η/10/2023.- 6. Με την υπ' αριθ. 805/08-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΗΗ2ΩΞΙ-Θ2Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ εγκρίθηκε η 1Π παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας του έργου έως την 31/12/2023.- 7. Με την υπ' αριθ. 723/2023 (ΑΔΑ: 6Ν79ΩΞΙ-ΡΩ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος ΑΠΕ) του έργου συνολικής δαπάνης 72.912,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ, σε

ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.- 8. Με το υπ' αριθ. 298/03-01-2024 της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών του έργου.- 9. Η Τελική Επιμέτρηση των εργασιών συντάχθηκε από τον ανάδοχο, ελέγχθηκε και υπογράφηκε από τους επιβλέποντες Μηχανικούς και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ με την υπ' αριθ. 3613/17-01-2024 απόφαση.- 10. Η Επιτροπή Παραλαβής του έργου ορίστηκε με την υπ' αριθμ.257/2025 (ΑΔΑ: 6ΘΥΔΩΞΙ-41Α) απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Πατρέων.- 11. Το τελικό ΦΑΥ-ΣΑΥ έχουν προσκομιστεί από τον ανάδοχο στο Δήμο Πατρέων.- Λαμβάνοντας υπόψη ότι:- \*Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.- \*Το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου που υπογράφηκε την 06/05/2026 από την Επιτροπή Παραλαβής.- Εισηγούμαστε:- Την έγκριση του Πρωτόκολλου Παραλαβής του έργου: «ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ»- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. 11/2023 μελέτη του έργου: «ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 6909/16-05-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΡΞΩΞΙ-ΞΑΧ) απόφαση του Δημάρχου Πατρέων
2. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00€ (με ΦΠΑ)
3. Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 09/06/2023.
4. Με την υπ' αριθ. 66693/27-06-2023 (ΑΔΑ: ΩΝ0ΗΩΞΙ-ΜΤ3) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου και η ανάθεση των εργασιών στον ανάδοχο εταιρεία "ΗΡΑΚΛΗ ΑΝΔ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟ", η οποία προσέφερε συνολικό τίμημα 72.912,00€, με μέση έκπτωση 2,00%.
5. Η υπ' αριθ. 79669/02-08-2023 (ΑΔΑ: ΨΞΦ0ΩΞΙ-ΙΚ5) σύμβαση μεταξύ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και του ΗΡΑΚΛΗ ΑΝΔ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ υπεγράφη την 02<sup>α</sup>/08/2023, με συνολικό τίμημα 72.912,00€ (με Φ.Π.Α.) και συμβατική προθεσμία ενενήντα (90) ημέρες, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης εργασιών την 31<sup>η</sup>/10/2023.
6. Με την υπ' αριθ. 805/08-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΗΗ2ΩΞΙ-Θ2Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας του έργου έως την 31<sup>η</sup>/12/2023.
7. Με την υπ' αριθ. 723/2023 (ΑΔΑ: 6Ν79ΩΞΙ-ΡΩ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος ΑΠΕ) του έργου συνολικής δαπάνης 72.912,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
8. Με το υπ' αριθ. 298/03-01-2024 της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών του έργου.
9. Η Τελική Επιμέτρηση των εργασιών συντάχθηκε από τον ανάδοχο, ελέγχθηκε και υπογράφηκε από τους επιβλέποντες Μηχανικούς και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ με την υπ' αριθ. 3613/17-01-2024 απόφαση
10. Η Επιτροπή Παραλαβής του έργου ορίστηκε με την υπ' αριθ. 257/2025 (ΑΔΑ:

6ΘΥΔΩΞΙ-41Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

**11.** Το τελικό ΦΑΥ-ΣΑΥ έχουν προσκομιστεί από τον ανάδοχο στο Δήμο Πατρέων

**Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι:**

- Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.
- Το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου που υπογράφηκε την 06<sup>η</sup>/05/2026 από την Επιτροπή Παραλαβής.

**η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), εγκρίνει το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου: «ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ».**

**Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**