



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 304

20^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 12^{ης} Μαΐου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 12^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **20/08-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (36) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (14) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ Η/Μ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΙΘΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ)»», (σχετικό το αριθ. 7069/07-05-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 7026/07-05-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας στέλνουμε προς έγκριση το συνημμένο Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου του θέματος.- ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ - 1. Η υπ' αριθ. 82/2022 μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 17337/27-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΘΔΩΞΙ-ΙΣΓ) απόφαση του Δημάρχου ΠΑΤΡΕΩΝ.- 2. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00€ (με ΦΠΑ).- 3. Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 23/01/2023.- 4. Με την υπ' αριθ. 12966/17-02-2023 (ΑΔΑ:9Γ6ΛΩΞΙ-7Ι2) Απόφαση Δημάρχου ΠΑΤΡΕΩΝ εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου και η ανάθεση των εργασιών στον ανάδοχο εταιρεία "ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ" η οποία προσέφερε συνολικό τίμημα 72.912,00€ με μέση έκπτωση 2,00%.- 5. Η υπ' αριθ. 52336/18-05-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΘΡΩΞΙ-ΡΘ5) σύμβαση μεταξύ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και του ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ υπεγράφη την 23η/03/2023, με συνολικό τίμημα 72.912,00€ (με Φ.Π.Α.) και συμβατική προθεσμία επτακόσιες ενενήντα (90) ημέρες δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης εργασιών την 23η/06/2023.- 6. Με την υπ' αριθ. 577/21-08-2023 (ΑΔΑ: 9ΠΛΞΩΞΙ-ΨΕ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ εγκρίθηκε η 1^η παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας του έργου έως την 30/09/2023.- 7. Με την υπ' αριθ. 442/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1^{ος} ΑΠΕ) του έργου συνολικής δαπάνης 72.912,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ, σε ισοζύγιο με την αρχική

σύμβαση.- 8. Με το υπ' αριθμ.120856/23-11-2024 της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών του έργου.- 9. Η Τελική Επιμέτρηση των εργασιών συντάχθηκε από τον ανάδοχο, ελέγχθηκε και υπογράφηκε από τους επιβλέποντες Μηχανικούς και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ με την υπ' αριθ. 117409/13-11-2023 απόφαση.- 10. Η Επιτροπή Παραλαβής του έργου ορίστηκε με την υπ' αριθ. 144/2025 (ΑΔΑ: ΡΕΕΑΩΞΙ-3ΒΠ) απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Πατρέων.- 11. Το τελικό ΦΑΥ-ΣΑΥ έχουν προσκομιστεί από τον ανάδοχο στο Δήμο Πατρέων.- Λαμβάνοντας υπόψη ότι:- *Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.- *Το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου που υπογράφηκε την 06/05/2026 από την Επιτροπή Παραλαβής.- Εισηγούμαστε: - Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ Η/Μ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΙΘΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ)»- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. 82/2022 μελέτη του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ Η/Μ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΙΘΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ)», η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 17337/27-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΘΔΩΞΙ-ΙΣΓ) απόφαση του Δημάρχου Πατρέων
2. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00€ (με ΦΠΑ)
3. Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 23/01/2023
4. Με την υπ' αριθ. 12966/17-02-2023 (ΑΔΑ: 9Γ6ΛΩΞΙ-7Ι2) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου και η ανάθεση των εργασιών στον ανάδοχο εταιρεία "ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ", η οποία προσέφερε συνολικό τίμημα 72.912,00€, με μέση έκπτωση 2,00%
5. Η υπ' αριθ. 52336/18-05-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΘΡΩΞΙ-ΡΘ5) σύμβαση μεταξύ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και του ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ υπεγράφη την 23^η/03/2023, με συνολικό τίμημα 72.912,00€ (με Φ.Π.Α.) και συμβατική προθεσμία ενενήντα (90) ημέρες, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης εργασιών την 23^η/06/2023
6. Με την υπ' αριθ. 577/21-08-2023 (ΑΔΑ: 9ΠΛΞΩΞΙ-ΨΕ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η 1^η παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας του έργου έως την 30^η/09/2023
7. Με την υπ' αριθ. 442/2023 (ΑΔΑ: Ψ409ΩΞΙ-ΥΡΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1^{ος} ΑΠΕ) του έργου συνολικής δαπάνης 72.912,00€, με αναθεώρηση και ΦΠΑ, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση
8. Με το υπ' αριθ. 120856/23-11-2024 της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών του έργου
9. Η Τελική Επιμέτρηση των εργασιών συντάχθηκε από τον ανάδοχο, ελέγχθηκε και υπογράφηκε από τους επιβλέποντες Μηχανικούς και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, με την υπ' αριθ. 117409/13-11-2023 απόφαση
10. Η Επιτροπή Παραλαβής του έργου ορίστηκε με την υπ' αριθ. 144/2025 (ΑΔΑ: ΡΕΕΑΩΞΙ-3ΒΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

11. Το τελικό ΦΑΥ-ΣΑΥ έχουν προσκομιστεί από τον ανάδοχο στο Δήμο Πατρέων

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι:

- Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων
- Το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου που υπογράφηκε την 06^η/05/2026 από την Επιτροπή Παραλαβής

Η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), **εγκρίνει** το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ Η/Μ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΙΘΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ)».

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**