



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 296

20^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 12^{ης} Μαΐου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 12^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **20/08-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (36) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που βρίσκεται επί της οδού Αιγέως μεταξύ των Ο.Τ. 1168α και 1169 στα Ζαρουχλεία», (σχετικό το από 5/2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 6536/30-04-2026 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσατίδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αρ. πρωτ. 113369/10-09-2025 και 28200/13-03-2026 αιτήσεις της ενδιαφερόμενης κ. Παρασκευής χ. Σπυρ. Παπαδάτου του Δημητρίου καθώς και το από 30/04/2026 πρωτόκολλο της επιτροπής καθορισμού τμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος, ήδη ασφαλτοστρωμένου, της ιδιοκτησίας της που βρίσκεται επί της οδού Αιγέως μεταξύ των Ο.Τ. 1168α και 1169 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση) στα Ζαρουχλεία, με ΚΑΕΚ 061672358010, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-1), συνολικού εμβαδού E=135,00 μ² σύμφωνα με τον τίτλο και E=116,31 μ² σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού κ. Κων/νου Στάμου σε κλίμακα 1:100. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι η εν λόγω ιδιοκτησία βρίσκεται επί της ήδη διανοιγμένης και ασφαλτοστρωμένης οδού Αιγέως και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς: -α) τμήμα της υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) εμβαδού E_{ρ_{υμ.}}=111,45 μ² ρυμοτομείται από την οδό Αιγέως και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων, -β) τμήμα της υπό στοιχεία (1-4-5-1) εμβαδού E_{προσκ.}=4,86 μ², είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 1168α και παραμένει στην ιδιοκτησία της κ. Παρασκευής Παπαδάτου. -Σας επισημαίνουμε

ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης. -Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\text{ρ.μ.}} = 111,45 \mu^2$, σύμφωνα με το από 13-03-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Καλλιόπης Κλέμου, σε $157,08 \text{ €/}\mu^2$ καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 111,45\mu^2 \times 157,08 \text{ €/}\mu^2 = 17.506,57 \text{ €}$. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν: -α) το από 30/04/2026 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση της κ. Παρασκευής χ. Σπυρ. Παπαδάτου του Δημητρίου για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα ήδη ασφαλτοστρωμένου, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E_{\text{ρ.μ.}}=111,45 \mu^2$, της ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 061672358010, που βρίσκεται επί της ήδη διανοιγμένης και ασφαλτοστρωμένης οδού Αιγέως μεταξύ των Ο.Τ. 1168α και 1169 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Ανατοlikομησημβρινή Επέκταση) στα Ζαρουχλέικα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού κ. Κων/νου Στάμου σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των 17.506,57 €, που θα εκταμειωθεί από τον Α.Λ.Ε. 040.3150101001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2026 και θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών, κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 113369/10-09-2025 και 28200/13-03-2026 αιτήσεις της ενδιαφερόμενης κας Παρασκευής χ. Σπυρ. Παπαδάτου του Δημητρίου
- 2) Το από 30/04/2026 πρωτόκολλο της επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος, ήδη ασφαλτοστρωμένου, της ιδιοκτησίας της που βρίσκεται επί της οδού Αιγέως μεταξύ των Ο.Τ. 1168α και 1169 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Ανατοlikομησημβρινή Επέκταση) στα Ζαρουχλέικα, με ΚΑΕΚ 061672358010, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-1), συνολικού εμβαδού $E=135,00 \mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=116,31 \mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2026 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νου Στάμου σε κλίμακα 1:100.

Επί του θέματος επισημαίνεται ότι:

Η εν λόγω ιδιοκτησία βρίσκεται επί της ήδη διανοιγμένης και ασφαλτοστρωμένης οδού Αιγέως και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς:

α) Τμήμα της υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) εμβαδού $E_{\text{ρμ.}}=111,45 \mu^2$ ρυμοτομείται από την οδό Αιγέως και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων,

β) Τμήμα της υπό στοιχεία (1-4-5-1) εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=4,86 \mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 1168α και παραμένει στην ιδιοκτησία της κας Παρασκευής Παπαδάτου.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίσθηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\text{ρμ.}}= 111,45 \mu^2$, σύμφωνα με το από 13-03-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Καλλιόπης Κλέμου, σε $157,08 \text{ €/}\mu^2$ καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 111,45\mu^2 \times 157,08 \text{ €/}\mu^2 = 17.506,57 \text{ €}$.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020) κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 30/04/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας της κας Παρασκευής Παπαδάτου που βρίσκεται επί της οδού Αιγέως μεταξύ των Ο.Τ. 1168α και 1169 στα Ζαρουχλίκια

β) Την αποζημίωση της κ. Παρασκευής χ. Σπυρ. Παπαδάτου του Δημητρίου για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα ήδη ασφαλοστρωμένου, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E_{\text{ρμ.}}=111,45 \mu^2$, της ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 061672358010, που βρίσκεται επί της ήδη διανοιγμένης και ασφαλοστρωμένης οδού Αιγέως μεταξύ των Ο.Τ. 1168α και 1169 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Α΄ Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση) στα Ζαρουχλίκια, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2026 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νου Στάμου σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των **17.506,57€**, που θα εκταμειωθεί από τον Α.Λ.Ε. **040.3150101001 (ΣΑΤΑ)** προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2026 και θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**