



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 295

20^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 12^{ης} Μαΐου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 12^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **20/08-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (36) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, η οποία βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λοχ. Μενούνου, Πρωταγόρα και Πιττακού μεταξύ των Ο.Τ. 855 και 1575 στην Εγλυκάδα», (σχετικό το υπ' αριθ. 7159/08-05-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 6545/30-04-2026 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνης, Παραλίας και Βραχνηϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αρ. πρωτ. 101271/14-11-2024 και 98885/28-07-2025 αιτήσεις της ενδιαφερόμενης κ. Μαρίας Μπριάννα του Ηλία καθώς και το από 30/04/2026 πρωτόκολλο της επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1), συνολικού εμβαδού $E=283,60 \mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=261,71 \mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, με ΚΑΕΚ 061676441006, η οποία βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λοχ. Μενούνου, Πρωταγόρα και Πιττακού μεταξύ των Ο.Τ. 855 και 1575 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' & Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση) στην περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:250. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη, καθώς: -α) τμήμα της υπό στοιχεία (Σ1-Τ1-Σ3-2-3-4-5-Σ1) εμβαδού $E_{\text{ρυμ.}}=211,49 \mu^2$ ρυμοτομείται από τις οδούς Πρωταγόρα και

Πιττακού, -β) τμήμα της υπό στοιχεία (1-7-6-Σ1-Τ1-Σ3-1) εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=50,23 \mu^2$ είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 855 και αποζημιώνεται εξολοκλήρου από τον Δήμο Πατρέων. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας. -Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας της, σε: $-*208,896 \text{ €/}\mu^2$ για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\text{ρμ.}}=211,49 \mu^2$ σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ευθυμίας Παϊσίου – Βουκελάτου $-*282,0096 \text{ €/}\mu^2$ για το προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=50,23\mu^2$ σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αγγελικής Γιοβάνη – Βαλερίου - καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (211,49\mu^2 \times 208,896 \text{ €/}\mu^2) + (50,23\mu^2 \times 282,0096 \text{ €/}\mu^2) = 58.344,76 \text{ €}$. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν: -α) το από 30/04/2026 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση της κ. Μαρίας Μπριάννα του Ηλία (ΑΦΜ 10.....) για τα εδαφικά τμήματα: 1) ρυμοτομούμενο υπό στοιχεία (Σ1-Τ1-Σ3-2-3-4-5-Σ1) εμβαδού $E_{\text{ρμ.}}=211,49 \mu^2$ και 2) προσκυρωτέο υπό στοιχεία (1-7-6-Σ1-Τ1-Σ3-1) εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=50,23 \mu^2$, της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061676441006, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λοχ. Μενούνου, Πρωταγόρα και Πιττακού μεταξύ των Ο.Τ. 855 και 1575 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' & Β' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση) στην περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:250, στο συνολικό ποσό των $\Pi = (211,49\mu^2 \times 208,896 \text{ €/}\mu^2) + (50,23\mu^2 \times 282,0096 \text{ €/}\mu^2) = 58.344,76 \text{ €}$, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής: -1) Το ποσό των $\Pi=20.344,76 \text{ €}$ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από τον Α.Λ.Ε. 040.3150101001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2026. -2) Το υπόλοιπο ποσό των 38.000,00 € σε δύο (2) άτοκες ετήσιες δόσεις των 19.000,00 € ένα και δύο χρόνια μετά την υπογραφή του συμβολαίου. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών, κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η **Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 101271/14-11-2024 και 98885/28-07-2025 αιτήσεις της κας Μαρίας Μπριάννα του Ηλία.
- 2) Το από 30/04/2026 Πρωτόκολλο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1), συνολικού εμβαδού $E=283,60 \mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=261,71 \mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, με ΚΑΕΚ 061676441006, η οποία βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λοχ. Μενούνου, Πρωταγόρα και Πιττακού μεταξύ των Ο.Τ. 855 και 1575 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' & Β' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση) στην περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2026 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:250.

Επί του θέματος επισημαίνεται ότι:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη, καθώς :

α) Τμήμα της υπό στοιχεία (Σ1-Τ1-Σ3-2-3-4-5-Σ1) εμβαδού $E_{\text{ρ\mu\mu.}}=211,49 \mu^2$ ρυμοτομείται από τις οδούς Πρωταγόρα και Πιττακού,

β) Τμήμα της υπό στοιχεία (1-7-6-Σ1-Τ1-Σ3-1) εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=50,23 \mu^2$ είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 855 και αποζημιώνεται εξολοκλήρου από τον Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας.

Με το σχετικό Πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας της, σε:

- $208,896 \text{ €/}\mu^2$ για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\text{ρ\mu\mu.}}=211,49 \mu^2$ σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευθυμίας Παΐσιου – Βουκελάτου.

- $282,0096 \text{ €/}\mu^2$ για το προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=50,23 \mu^2$ σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αγγελικής Γιοβάνη – Βαλερίου.

καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (211,49 \mu^2 \times 208,896 \text{ €/}\mu^2) + (50,23 \mu^2 \times 282,0096 \text{ €/}\mu^2) = 58.344,76 \text{ €}$.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020) κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

Α) Το από 30/04/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Μπριάντα του Ηλία, η οποία βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λοχ. Μενούνου, Πρωταγόρα και Πιττακού μεταξύ των Ο.Τ. 855 και 1575 στην Εγλυκάδα,

Β) Την αποζημίωση της κας Μαρίας Μπριάντα του Ηλία για τα εδαφικά τμήματα: 1) ρυμοτομούμενο υπό στοιχεία (Σ1-Τ1-Σ3-2-3-4-5-Σ1) εμβαδού $E_{\text{ρ\mu\mu.}}=211,49 \mu^2$ και 2) προσκυρωτέο υπό στοιχεία (1-7-6-Σ1-Τ1-Σ3-1) εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=50,23 \mu^2$, της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061676441006, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λοχ. Μενούνου, Πρωταγόρα και Πιττακού μεταξύ των Ο.Τ. 855 και 1575 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού

σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' & Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση) στην περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2026 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:250, **στο συνολικό ποσό των $\Pi = (211,49\mu^2 \times 208,896 \text{ €/}\mu^2) + (50,23\mu^2 \times 282,0096 \text{ €/}\mu^2) = 58.344,76 \text{ €}$** , το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:

1) Το ποσό των $\Pi=20.344,76\text{€}$ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από τον Α.Λ.Ε. 040.3150101001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2026.

2) Το υπόλοιπο ποσό των 38.000,00€ σε δύο (2) άτοκες ετήσιες δόσεις των 19.000,00 € ένα και δύο χρόνια μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**