



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 293

20^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 12^{ης} Μαΐου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 12^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **20/08-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη απόφασης στα (36) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σημειακή τροποποίηση υψομέτρων επί τμήματος της οδού Χαράδρου, μεταξύ των οδών Καρπάθου και Νισύρου & μεταξύ των Ο.Τ. Κ124 και Κ.Χ. Κ127 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Καστελλοκάμπου» του Δήμου Πατρέων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδας, Παραλίας και Βραχνεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης –Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών με αριθ. 42920/29-04-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με αριθ. 6854/05-05-2026), η οποία έχει ως εξής: - Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα -Έχοντας υπόψη: -1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α’/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» -2.το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.), -3. τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999, -4.το υπ’ αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, -5.την υπ’ αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ, -6.το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει, -7.το άρθρο 18 της υπ’ αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε.& Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων) και -8.την από Απρίλιο του 2026 τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου μηχαν.κ. Κων/νου Στάμου -σας στέλνουμε, συνημμένως, τον σχηματισθέντα φάκελο που αφορά τη σημειακή τροποποίηση υψομέτρου: -επί του τμήματος της οδού Χαράδρου, μεταξύ των οδών Καρπάθου & Νισύρου και των Ο.Τ. Κ124- Κ.Χ. Κ127. -της Π.Μ.Ε. περιοχής «Καστελλοκάμπου» του Δήμου Πατρέων. -Παρακαλούμε για

την εισαγωγή του ως θέμα στη Δημοτική Επιτροπή και την λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, βάσει του άρθρου 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». -Επί του θέματος σας διευκρινίζουμε ότι ο μελετητής κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία μας, με την από Απρίλιο του 2026 τεχνική έκθεσή του έχει προτείνει: -την βελτίωση των κλίσεων της προβλεπόμενης «ερυθράς» - επί του τμήματος της οδού Χαράδρου, εμπροσθεν των Ο.Τ. Κ124 και Κ.Χ. Κ127. -Η υπόψη πρόταση αποσκοπεί στην βελτίωση της προβλεπόμενης (από την Π.Μ) τελικής στάθμης, (μηκοτομών), τμήματος της οδού Χαράδρου για λόγους κατασκευαστικούς, ευχερέστερης προσαρμογής τους με το, σημερινό, τοπογραφικό υπόβαθρο και κυκλοφοριακής ασφάλειας. - Πρόκειται για όλως εντοπισμένη τροποποίηση υψομετρικής μελέτης οδού σε περιοχή η οποία δεν υπάγεται σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς και βρίσκεται σε ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, δηλαδή σε περιοχή στην οποία έχει υλοποιηθεί και το δεύτερο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και ως εκ τούτου η εν λόγω τροποποίηση δεν αποτελεί ρύθμιση που εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό (Σ.τ.Ε. 3661/2005). -Κατόπιν αυτών και κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), των άρθρων 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580/Δ/1999) και του υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 εγγράφου της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα ενώπιον του σώματος και τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης προτείνοντας: -τη σημειακή τροποποίηση υψομέτρου στο τμήμα της προβλεπόμενης οδού: -επί του τμήματος της οδού Χαράδρου, εμπροσθεν των Ο.Τ. Κ124 και Κ.Χ. Κ127, -την έγκριση της τήρησης της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ήτοι της ανάρτησης και της κοινοποίησης της πρότασης στους ενδιαφερόμενους, την εξέταση τυχόν ενστάσεων κ.λπ. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχυνέικων, Τογιοπούλου Αναστασία».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.),
3. Τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999,
4. Το υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος,
5. Την υπ' αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ,
6. Το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει,
7. Το άρθρο 18 της υπ' αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε.& Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων) και
8. Την από Απρίλιο του 2026 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νου Στάμου

Αναλυτικά:

Ο μελετητής κατόπιν συνεννόησης με την Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, με την από Απρίλιο του 2026 Τεχνική Έκθεσή του πρότείνει την βελτίωση των κλίσεων της προβλεπόμενης «ερυθράς» επί του τμήματος της οδού **Χαράδρου, έμπροσθεν των Ο.Τ. Κ124 και Κ.Χ. Κ127.**

Η υπόψη πρόταση αποσκοπεί στην βελτίωση της προβλεπόμενης (από την Π.Μ) τελικής στάθμης, (μηκοτομών), τμήματος της οδού **Χαράδρου** για λόγους **κατασκευαστικούς**, ευχερέστερης **προσαρμογής** τους με το, σημερινό, τοπογραφικό υπόβαθρο και κυκλοφοριακής **ασφάλειας**.

Πρόκειται για **όλως εντοπισμένη τροποποίηση υψομετρικής μελέτης οδού** σε περιοχή, η οποία δεν υπάγεται σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς και βρίσκεται σε ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, δηλαδή σε περιοχή, στην οποία έχει υλοποιηθεί και το δεύτερο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και ως εκ τούτου η εν λόγω τροποποίηση δεν αποτελεί ρύθμιση που εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό (Σ.τ.Ε. 3661/2005).

Κατόπιν των ανωτέρω η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), των άρθρων 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580/Δ/1999) και του υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 εγγράφου της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

Α) Τη σημειακή τροποποίηση υψομέτρου **επί τμήματος της οδού Χαράδρου, έμπροσθεν των Ο.Τ. Κ124 και Κ.Χ. Κ127**, της Π.Μ.Ε. περιοχής «Καστελλοκάμπου» του Δήμου Πατρέων.

Β) Την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ήτοι της ανάρτησης και της κοινοποίησης της πρότασης στους ενδιαφερόμενους, την εξέταση τυχόν ενστάσεων κ.λπ.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**