



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 292

20^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 12^{ης} Μαΐου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 12^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **20/08-05-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (36) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση παρακατάθεσης ποσού 15.077,88€ (12.898,80€ + 2.179,08€ - δικαστική δαπάνη), για την απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός της «ζώνης παραλίας» της περιοχής Καστελλοκάμπου, στο τμήμα της από το ξενοδοχείο «Porto Rio» μέχρι την οδό Φέγγου» (σχετικό το υπ' αριθ. 6856/05-05-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 6286/27-04-2026 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα – Σας στέλνουμε συνημμένα τον από 27-4-2026 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, καθώς και την υπ' αριθ. 474/19-11-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, περί καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αριθ. 08/2009 πράξης αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 9083/05-07-2010 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, για τη διάνοιξη της «ζώνης παραλίας» της περιοχής Καστελλόκαμπου, στο τμήμα της από το ξενοδοχείο «Porto Rio» μέχρι την οδό Φέγγου. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι η παρακατάθεση αφορά τις άμεσες και έμμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, για τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. 08/2009 πράξη αναλογισμού, όπως αυτές απεικονίζονται στο από Μαρτίου 2009 Κτηματολογικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Πάνου Λέντζου, που θεωρήθηκε στις 24-8-2009 από τη Δ/ση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, καθώς και στον αντίστοιχο Πίνακα πράξης αναλογισμού -Πίνακα Επικειμένων, που τη συνοδεύουν. -Το ανωτέρω συνολικό ποσό παρακατάθεσης υπολογίστηκε βάσει της υπ' αριθ. 474/19-11-2025 απόφασης του

Μονομελούς Εφετείου Πατρών, η οποία καθόρισε τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων, στο ποσό των 380,00€/μ² καθώς και τις τιμές των επικειμένων της υπ' αριθμ. 08/2009 πράξης αναλογισμού, για τις κάτωθι ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τον συνημμένο από 27-4-2026 Πίνακα Παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ως εξής: -1.Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (01) κ.κ. Ρωμανός Σπύρος και Ιωάννης του Γερασίμου, (ΚΑΕΚ 061870138001) δικαιούνται να αποζημιωθούν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ποσό ίσο με Π1=3.501,75€, το οποίο αντιστοιχεί στον υπολογισμό των τιμών των ρυμοτομούμενων επικειμένων. -2. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (02) κ.κ. Ρωμανός Σπύρος και Ιωάννης του Γερασίμου, (ΚΑΕΚ 061870138001) δικαιούνται να αποζημιωθούν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ποσό ίσο με Π2=4.134,20€ το οποίο αντιστοιχεί στον υπολογισμό των τιμών των ρυμοτομούμενων επικειμένων. -3. Η φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (03) κ. Φέγγου Ελένη, (ΚΑΕΚ 061870138002) δικαιούται να αποζημιωθεί μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ποσό ίσο με (0,40τ.μ. × 380,80€/μ² + ρυμοτομούμενα επικείμενα) =Π3 =3.822,50€. -4.Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (05) κ. Χρυσανθακόπουλος Βασίλειος του Χρήστου, (ΚΑΕΚ 061870138015) δικαιούται να αποζημιωθεί μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ποσό ίσο με (3,69τ.μ. × 380,80€/μ² + ρυμοτομούμενα επικείμενα) =Π4 =1.440,35€. -ΠΟΣΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ Δήμου και Τρίτων -*Π= Π1+Π2+Π3+Π4= 3.501,75€, + 4.134,20€ +3.822,50€+1.440,35€ = 12.898,80€. -Ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ανωτέρω συνολικό ποσό των 12.898,80€ για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, προκειμένου να έχει το δικαίωμα είσπραξης των ποσών που κατέβαλλε για λογαριασμό των τρίτων δικαιούχων. - Σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης εκ του συνολικού ποσού των 12.898,80€, το ποσό των 9.880,83€ είναι άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 3.017,97€ είναι υποχρεώσεις των τρίτων παρόδων ιδιοκτητών και επιμερίζεται αναλυτικά ως εξής: -1.Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (04) και με ΚΑΕΚ 061870138016 κ.κ. Καλογεράκης Ηρακλής και Φλώρα του Μιχάλη οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 494,00€, η βεβαίωση του οποίου θα γίνει κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017. - 2.Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (06) και με ΚΑΕΚ 061870138014 κ.κ. Χιώνη Αγλαΐα, Χιώνης Διονύσιος και Χιώνη Ασημίνα του Νικολάου οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 2.523,97€ η βεβαίωση του οποίου θα γίνει κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017. -Επίσης ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ποσό των 2.179,08€ για δικαστική δαπάνη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 474/19-11-2025 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών όπως αυτή έχει υπολογισθεί στον από 27-4-2026 συνημμένο πίνακα αμοιβών δικηγόρων της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων. -Δηλαδή το τελικό ποσό παρακατάθεσης ανέρχεται σε Πολ= 12.898,80€ + 2.179,08€ = 15.077,88€. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001): - 1.Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των 15.077,88€ (12.898,80€ + 2.179,08€), σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 08/2009 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 9083/05-07-2010 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, των προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 474/19-11-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, που θα εκταμιευτεί από τον ΑΛΕ 040.3150101001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, που αφορούν στην καταβολή των άμεσων και έμμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων για τη διάνοιξη τμήματος της

«ζώνης παραλίας» της περιοχής Καστελλοκάμπου στο τμήμα της από το ξενοδοχείο Porto Rio μέχρι την οδό Φέγγου». -2.Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρακατάθεσης έως τις 18/05/2027, όπου λήγει η προθεσμία του 18/μηνου από την έκδοση της υπ' αριθμ. 474/19-11-2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών που καθόρισε τις προσωρινές τιμές αποζημίωσης. -3.Όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης. -4.Τη βεβαίωση των οφειλών των υπόχρεων της υπ' αριθ. 08/2009 πράξης αναλογισμού, που για λογαριασμό τους θα καταβάλει ο Δήμος Πατρέων, με την εν λόγω παρακατάθεση, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσήνιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τον από 27-4-2026 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
- 2) Την υπ' αριθ. 474/19-11-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, περί καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αριθ. 08/2009 πράξης αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 9083/05-07-2010 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, για τη διάνοιξη της «ζώνης παραλίας» της περιοχής Καστελλοκάμπου, στο τμήμα της από το ξενοδοχείο «Porto Rio» μέχρι την οδό Φέγγου

Αναλυτικά:

Η παρακατάθεση αφορά τις άμεσες και έμμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, για τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. 08/2009 πράξη αναλογισμού, όπως αυτές απεικονίζονται στο από Μαρτίου 2009 Κτηματολογικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Πάνου Λέντζου, που θεωρήθηκε στις 24-8-2009 από τη Δ/ση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, καθώς και στον αντίστοιχο Πίνακα πράξης αναλογισμού - Πίνακα Επικειμένων.

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης υπολογίστηκε βάσει της υπ' αριθ. 474/19-11-2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, η οποία καθόρισε τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων, στο ποσό των 380,00€/μ² καθώς και τις τιμές των επικειμένων της υπ' αριθ. 08/2009 πράξης αναλογισμού, για τις κάτωθι ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τον σχετικό από 27-4-2026 Πίνακα Παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ως εξής:

1. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (01) κ.κ. Ρωμανός Σπύρος και Ιωάννης του Γερασίμου, (ΚΑΕΚ 061870138001) δικαιούνται να αποζημιωθούν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ποσό ίσο με Π1=3.501,75€, το οποίο αντιστοιχεί στον υπολογισμό των τιμών των ρυμοτομούμενων επικειμένων.
2. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (02) κ.κ. Ρωμανός Σπύρος και Ιωάννης του Γερασίμου, (ΚΑΕΚ 061870138001) δικαιούνται να αποζημιωθούν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ποσό ίσο με Π2=4.134,20€ το οποίο αντιστοιχεί στον υπολογισμό των τιμών των ρυμοτομούμενων επικειμένων.
3. Η φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (03) κα Φέγγου Ελένη, (ΚΑΕΚ 061870138002) δικαιούται να αποζημιωθεί μετά από συμψηφισμό

δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ποσό ίσο με $(0,40\text{τ.μ.} \times 380,80\text{€/μ}^2 + \text{ρυμοτομούμενα επικείμενα}) = \text{Π}3 = 3.822,50\text{€}$

4. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (05) κ. Χρυσανθακόπουλος Βασίλειος του Χρήστου, (ΚΑΕΚ 061870138015) δικαιούται να αποζημιωθεί μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ποσό ίσο με $(3,69\text{τ.μ.} \times 380,80\text{€/μ}^2 + \text{ρυμοτομούμενα επικείμενα}) = \text{Π}4 = 1.440,35\text{€}$.

ΠΟΣΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ Δήμου και Τρίτων

- $\text{Π} = \text{Π}1 + \text{Π}2 + \text{Π}3 + \text{Π}4 = 3.501,75\text{€} + 4.134,20\text{€} + 3.822,50\text{€} + 1.440,35\text{€} = 12.898,80\text{€}$.

Ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ανωτέρω συνολικό ποσό των 12.898,80€ για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, προκειμένου να έχει το δικαίωμα είσπραξης των ποσών που κατέβαλλε για λογαριασμό των τρίτων δικαιούχων.

Σύμφωνα με το σχετικό πίνακα παρακατάθεσης εκ του συνολικού ποσού των 12.898,80€, το ποσό των 9.880,83€ είναι άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 3.017,97€ είναι υποχρεώσεις των τρίτων παρόδιων ιδιοκτητών και επιμερίζεται αναλυτικά ως εξής:

1. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (04) και με ΚΑΕΚ 061870138016 κ.κ. Καλογεράκης Ηρακλής και Φλώρα του Μιχάλη οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 494,00€, η βεβαίωση του οποίου θα γίνει κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017.
2. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (06) και με ΚΑΕΚ 061870138014 κ.κ. Χιώνη Αγγαία, Χιώνης Διονύσιος και Χιώνη Ασημίνα του Νικολάου οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 2.523,97€ η βεβαίωση του οποίου θα γίνει κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017.

Επίσης ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ποσό των 2.179,08€ για δικαστική δαπάνη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 474/19-11-2025 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών όπως αυτή έχει υπολογισθεί στον από 27-4-2026 σχετικό πίνακα αμοιβών δικηγόρων της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Δηλαδή το τελικό ποσό παρακατάθεσης ανέρχεται σε
 $\text{Πολ} = 12.898,80\text{€} + 2.179,08\text{€} = 15.077,88\text{€}$

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001) εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

1. Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των **15.077,88€ (12.898,80€ + 2.179,08€)**, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 08/2009 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 9083/05-07-2010 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, των προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 474/19-11-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, που θα εκταμιευτεί από τον ΑΛΕ 040.3150101001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου

οικονομικού έτους 2026, που αφορούν στην καταβολή των άμεσων και έμμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων για τη διάνοιξη τμήματος της «ζώνης παραλίας» της περιοχής Καστελλοκάμπου στο τμήμα της από το ξενοδοχείο Porto Rio μέχρι την οδό Φέγγου».

2. Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρακατάθεσης έως τις 18/05/2027, όπου λήγει η προθεσμία του 18/μηνου από την έκδοση της υπ' αριθ. 474/19-11-2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών που καθόρισε τις προσωρινές τιμές αποζημίωσης.
3. Όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης.
4. Τη βεβαίωση των οφειλών των υπόχρεων της υπ' αριθ. 08/2009 πράξης αναλογισμού, που για λογαριασμό τους θα καταβάλει ο Δήμος Πατρέων, με την εν λόγω παρακατάθεση, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**