



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
 Digital
 Governance

Digitally signed by Ministry
 of Digital Governance
 Date: 2026.05.06
 09:58:44 EEST
 Reason:
 Location: Athens

Αριθμός Απόφασης 277

19^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 05^{ης} Μαΐου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 05^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **19/30-04-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 282/2026).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το κατεπείγον θέμα «1) Έγκριση του 1ου Πρακτικού Κατακύρωσης του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ», 2) Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού στον προσωρινό μειοδότη», (σχετικό το αριθ. 6764/04-05-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 6689/04-05-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε προς έγκριση το 1^ο Πρακτικό Ανοιχτής Δημοπρασίας και Κατακύρωσης του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ», προϋπολογισμού 919.948,72€ (με ΦΠΑ) του οποίου η αποσφράγιση των προσφορών έγινε στις 28/04/2026 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 37601/06-04-2026 εγκεκριμένη πρόσκληση σε διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση του ΕΣΗΔΗΣ (άρθρο 160 παρ.13, 26 παρ. 6, 32Α και άρθρο 32 παρ. 2, περ. γ' του Ν. 4412/2016).- Η εν λόγω διαγωνιστική διαδικασία εγκρίθηκε με την αρ. 1258/2025 (ΑΔΑ:6ΝΕΒΩΞΙ-ΗΚΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων και έλαβε την αρ. πρωτ. ΠΔΕ 5824/05-12-2025 προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Δυτικής Ελλάδος.- Με την υπ' αριθμ. 2.707/666Β/26-02-2026 (ΑΔΑ:ΡΜ4ΣΩΞΙ-ΚΜ7) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης δεσμεύτηκε σε βάρος του ΑΛΕ 230.3170103 πίστωση ποσού 1.000.000,00 €.- Η συνολική δαπάνη του έργου 919.948,72 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), στα πλαίσια υλοποίησης του Υποέργου 5, χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις ης Πράξης «α) Κέντρο Δημέρευσης- Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ) β) Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ) – Οικοτροφείο για άτομα με αυτισμό και Ν.Υ» με Κωδικό ΟΠΣ 5034777 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη – εκσυγχρονισμός – συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών, υποδομών υγείας και εκπαίδευσης.» Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).- Η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.), σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπει η πρόσκληση του έργου, προέβη στον έλεγχο των τριών (3) υποβληθεισών προσφορών.

Ακολούθησε η διαγωνιστική διαδικασία και η Επιτροπή εισηγείτε υπέρ της κατακύρωσης της σύμβασης κατασκευής του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ» στον οικονομικό φορέα «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με μέση έκπτωση 1,00% και συνολικό ποσό προσφοράς (μετά των απαραίτητων διορθώσεων) 734.475,21 € χωρίς ΦΠΑ και 910.749,26 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.- Μετά τα παραπάνω αναφερθέντα παρακαλούμε όπως σύμφωνα με τον Ν3852/2010 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων προβείτε:-
 1) Στην έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ»- 2) Στην κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ» στον οικονομικό φορέα «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με μέση έκπτωση 1,00 % και συνολικό ποσό προσφοράς 734.475,21 € χωρίς ΦΠΑ και 910.749,26 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.- Συνημμένα:- Το 1ο πρακτικό Επιτροπής Διαγωνισμού μετά των συνημμένων πινάκων και δικαιολογητικών- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
2. Του άρθρου 26 του Ν.5056/2023
3. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Η διαγωνιστική διαδικασία του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ» εγκρίθηκε με την αρ. 1258/2025 (ΑΔΑ:6ΝΕΒΩΞΙ-ΗΚΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων και έλαβε την αρ. πρωτ. ΠΔΕ 5824/05-12-2025 προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Δυτικής Ελλάδος.

Με την υπ' αριθ. 2.707/666Β/26-02-2026 (ΑΔΑ:ΡΜ4ΣΩΞΙ-ΚΜ7) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, δεσμεύτηκε σε βάρος του ΑΛΕ 230.3170103 πίστωση ποσού 1.000.000,00 €.

Η συνολική δαπάνη του έργου 919.948,72 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), στα πλαίσια υλοποίησης του Υποέργου 5, χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις της Πράξης «α) Κέντρο Δημέρευσης- Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ) β) Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ) – Οικοτροφείο για άτομα με αυτισμό και Ν.Υ» με Κωδικό ΟΠΣ 5034777 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη – εκσυγχρονισμός – συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών, υποδομών υγείας και εκπαίδευσης.» Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.), σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπει η πρόσκληση του έργου, προέβη στον έλεγχο των τριών (3) υποβληθεισών προσφορών. Ακολούθησε η διαγωνιστική διαδικασία και η Επιτροπή εισηγείται υπέρ της κατακύρωσης της σύμβασης κατασκευής του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ» στον οικονομικό φορέα «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με μέση έκπτωση 1,00% και συνολικό ποσό προσφοράς (μετά των απαραίτητων διορθώσεων) 734.475,21 € χωρίς ΦΠΑ και 910.749,26 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**:

1. **Εγκρίνει** το από 28/4/2026, 1^ο Πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ» προϋπολογισμού δημοπράτησης 919.948,72€ (με ΦΠΑ 24%).
2. **Κατακυρώνει** τον διαγωνισμό του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ» στον οικονομικό φορέα «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**», με μέση έκπτωση **1,00 %** και συνολικό ποσό προσφοράς **734.475,21 € χωρίς ΦΠΑ και 910.749,26 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.**

Η παρούσα απόφαση **αποστέλλεται** για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, δεδομένων των κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

(ββ) Την ανάθεση συμβάσεων έργων και υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110 του ν.4412/2016 (Α' 147), η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

(βγ) Την ανάθεση συμβάσεων, ανεξαρτήτως είδους αυτών, που **συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους**, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Η συνολική δαπάνη του έργου 919.948,72 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), στα πλαίσια υλοποίησης του Υποέργου 5, χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις της Πράξης «α) Κέντρο Δημέρευσης- Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ) β) Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ) – Οικοτροφείο για άτομα με αυτισμό και Ν.Υ» με Κωδικό ΟΠΣ 5034777 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη – εκσυγχρονισμός – συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών, υποδομών υγείας και εκπαίδευσης.» Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**