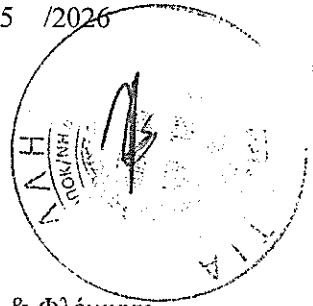




Δήμος Πατρέων
Αρ.Πρ. : 54174
ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΚΑΙ ΜΕ EMAIL
Ημ.Πρ. : 20/05/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Πάτρα, 15 / 05 /2026
Αρ.Πρωτ : 17



Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 105
26504, ΡΙΟ ΠΑΤΡΑ
Πληροφορίες: Γενοβέφα Αντωνέλλου
(Πρόεδρος Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
2613602112
Τηλ.: Χρυσάνθη Σταθακοπούλου
Πληροφορίες: (Γραμματέας Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
2613- 623642
Τηλ.: eepep.ADPDEI@4862.syzefxis.gov.gr
E-mail:

ΠΡΟΣ: ΓΔΑΕΦΚ Δ.Ε.
Καλαβρύτων 52-56 & Φλέμιγγκ
Τ.Κ. 26226, Πάτρα
daefkde@civilprotection.gr

ΚΟΙΝ: 1) ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Μαιζώνος 19
Τ.Κ. 26223, Πάτρα
protodp@patras.gr
(Με την υπόδειξη το παρόν
απόσπασμα να θυροκολληθεί στο
κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημα
του οικείου Δήμου & να δημοσιευτεί
στον ιστότοπο του αυθημερόν)

2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ.
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ.ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Π.Ε ΑΧΑΪΑΣ
Πανεπιστημίου 254, κτήριο Β'
Τ.Κ 26443, Πάτρα
dpp@pde.gov.gr
3) ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΑΧΑΪΑΣ
Αλεξάνδρου Υψηλάντου 197
Τ.Κ. 26225, Πάτρα
efaacha@culture.gr

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής (Ε.ΕΠ.ΕΤ) Δυτ. Ελλάδας που αφορά υπόθεση επικινδύνου κτίσματος στην οδό Γαστουνιώτη 1, θέση Επάνω χωριό ή καλύβια στη Δ.Κ. Τσουκαλαλείκων, Δ.Ε. Βραχναϊκών, Δ. Πατρέων φερόμενης ιδιοκτησίας MARICEL COSTIN του GHEORGHE.

ΣΧΕΤ.: Η με αρ.πρωτ 10748/12-02-2026 (Α.Π Ε.ΕΠ.ΕΤ 17/02-04-2026) έγγραφη ειδοποίηση της ΓΔΑΕΦΚ

Σας διαβιβάζουμε απόσπασμα πρακτικού της από 29/04/2026 – 1^{ης} /2026 Συνεδρίασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ (θέμα 5^ο) που αφορά την λήψη απόφασης σχετικής με υπόθεση επικινδύνου

κτίσματος στην οδό Γαστουνιώτη 1, στη θέση “Επάνω Χωριό ή Καλύβια” στη Δ.Κ.
Τσουκαλείκων της Δ.Ε. Βραχναϊκών του Δ. Πατρέων φερόμενης ιδιοκτησίας
MARICEL COSTIN του GHEORGHE και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Ε. Π. ΕΤ.

Η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ

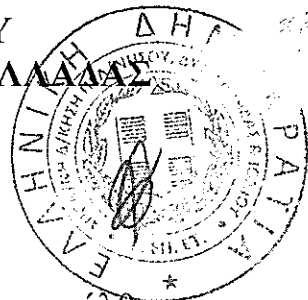
Αντωνέλλου Γενοβέφα
Αρχιτέκτων Μηχανικός
υπάλληλος ΥΔΟΜ Δ.Πατρέων

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα πρακτικού της 1^{ης}/2026 Συνεδρίασης (29-04-2026) ,θέμα 5^ο της Ε.ΕΠ.ΕΤ

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
(Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**Ν° 1 ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της 1^{ης} /2026 (29/04/2026) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**



Σήμερα στις 29/4/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ στην Πάτρα , συνήλθε στην αίθουσα Συνεδριάσεων Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. (Ν.Ε.Ο. Πατρών–Αθηνών 158, 1^{ος} Όροφος,) σε συνεδρίαση η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) χωρικής αρμοδιότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι, που συγκροτήθηκε βάσει της με αριθμ. πρωτ.9660/05.02.2026 (ΦΕΚ 352/ΥΟΔΔ/13-02-2026) Απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 22/27-04-2026 πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία εστάλη σε όλα τα μέλη (τακτικά και αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Στη Συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι , οι παρακάτω:

- 1) **ΑΝΤΩΝΕΛΛΟΥ ΓΕΝΟΒΕΦΑ**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος ΥΔΟΜ Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ, ως Πρόεδρος.
- 2) **ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.Ν.Μ.Τ.Ε. Δυτ. Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου του ΥΠ.ΠΟ (αναπληρωματικό μέλος).
- 3) **ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ** Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε. Δυτικής Ελλάδος (αναπληρωματικό μέλος).
- 4) **ΠΑΠΑΔΑΜ ΓΛΥΚΕΡΙΑ**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του ΤΑΣ Ν.ΑΧΑΪΑΣ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι (τακτικό μέλος)
- 5) **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** , Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ(τακτικό μέλος).

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής, η Σταθακοπούλου Χρυσάνθη, υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, κλάδου Τ.Ε Διοικητικού Λογιστικού.

Στη συνέχεια, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία και συγκεκριμένα: (σύνολο 5 από 7 μέλη), η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και συζητήθηκαν τα θέματα όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη.



ΘΕΜΑ 5^ο

Λήψη απόφασης σχετικά με επικινδύνως ετοιμόρροπη οικοδομή στην οδό Γαστουνιώτη 1, στη θέση “Επάνω χωριό ή Καλύβια” στη Δ.Κ. Τσουκαλείκων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών του Δ.Πατρέων, φερόμενης ιδιοκτησίας MARICEL COSTIN του GHEORGHE.

Μετά από την αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ στις 27-04-2026 και την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, όπου **λαμβάνοντας υπόψη:**

- Τα άρθρα 23 έως 27 του Ν.4787/2021(Α’44) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει στη θέση “Επάνω χωριό ή Καλύβια” στη Δημοτική Ενότητα Τσουκαλείκων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών του Δ.Πατρέων.
- Τις διατάξεις του Π.Δ 13 /22.04.1929 περί επικίνδυνων οικοδομών.
- Την με αρ.πρωτ 10748/12-02-2026 (Α.Π Ε.ΕΠ.ΕΤ 17/02-04-2026) έγγραφη ειδοποίηση της ΓΔΑΕΦΚ με θέμα επικινδύνως ετοιμόρροπη οικοδομή στη θέση Επάνω χωριό ή Καλύβια” στη Δ.Κ. Τσουκαλείκων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών του Δ.Πατρέων.
- Την από 27-04-2026 έκθεσης αυτοψίας των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκαν τα εξής:

« Σύμφωνα με τον μακροσκοπικό και εξωτερικό έλεγχο, παρατηρούνται ολική καταστροφή της στέγης, καταστροφή δαπέδου σοφίτας, έντονες διαμπερείς ρηγματώσεις της τοιχοποιίας, ρηγματώσεις σε υποστυλώματα, δοκούς και κόμβους Ο.Σ, μεγάλες παραμορφώσεις στα φέροντα στοιχεία και απόκλιση από την κατακόρυφο.

η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα :

Ότι το κτίσμα κρίνεται **επικινδύνως ετοιμόρροπο**, λόγω στατικής ανεπάρκειας και πρέπει να κατεδαφιστεί εκ θεμέλιων διότι έχει αλλοιωθεί ο χαρακτήρας του οπλισμού κι έχει απομειωθεί σημαντικά η στατική επάρκεια του κτιρίου.

Η Ε.ΕΠ.ΕΤ ορίζει τα κάτωθι άμεσα προσωρινά μέτρα:

Υπάρχει ήδη η περιφραγή για την προστασία της περιοχής γύρω από το κτίσμα. Όσο αναφορά τα μέτρα ασφαλείας η Επιτροπή προτείνει να γίνει αποκλεισμός πρόσβασης εντός του οικοπέδου και τοποθέτηση προειδοποιητικής πινακίδας για τον κίνδυνο σε περίπτωση παραβίασης της.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΓΔΑΕΦΚ Δ.Ε. και τον οικείο Δήμο με γνωστοποίηση στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών σύμφωνα με τα άρθρα 25 & 26 του Ν.4787/2021(Α’44) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επίσης κοινοποιείται και στην ΕΦΑ Αχαΐας προς ενημέρωση και για τυχόν δικές της ενέργειες.

.....

Στη συνέχεια , εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, η Επιτροπή έλυσε τη Συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αντωνέλλου Γενοβέφα

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγεωργοπούλου Νίκη
2. Πανταζόπουλος Ιωάννης
3. Παπαδάμ Γλυκερία
4. Κουκουβίνης Αντώνιος

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Σταθακοπούλου Χρυσάνθη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Ε. ΕΠ. ΕΤ.

