



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 256**

**16<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 22<sup>ης</sup> Απριλίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 22<sup>η</sup> Απριλίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **16/17-04-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικός μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 5<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (5<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης, 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση ήσσονος σημασίας), του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΑΠΕ) της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 5<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ», (σχετικό το υπ' αριθ. 5612/15-04-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 5490/09-04-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Έχοντας υπόψη:- 1. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.- 2. Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους - Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες - Εξουσιοδοτικές διατάξεις».- 3. Τη χρηματοδότηση του έργου από ΣΑΤΑ, σε βάρος του ΑΛΕ 030.3170105009 του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων- 4. Την υπ' αριθ. 366/16-06-2020 (ΑΔΑ:ΨΘ6ΩΩΞΙ-Z8Ψ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου- 5. Την υπ' αριθ. 730/20-10-2020 (ΑΔΑ: 67Ν4ΩΞΙ-ΥΗΝ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 191418/12-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΣΤΩΟΡ1Φ-3ΡΨ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης- 6. Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε την 23/06/2021 και η συμβατική προθεσμία περαίωσης καθορίστηκε η 23/06/2022.- 7. Η προθεσμία περαίωσης του έργου (αρχική, 1η και 2η συμπληρωματική σύμβαση) βάσει της 8ης παράτασης ορίστηκε η 23/05/2026.- 8. Με την υπ' αριθ. 159/05-04-2022 (12η συνεδρίαση) απόφαση της Οικονομικής

Επιτροπής του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Αρχικής Σύμβασης και το 1ο Πρωτόκολλο κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε).- 9. Με την υπ' αριθ. 884/13-12-2022 (53η συνεδρίαση) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Αρχικής Σύμβασης και το 2ο Πρωτόκολλο κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε).- 10. Με την υπ' αριθ. 325/10-06-2023 (12η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Αρχικής Σύμβασης, η σύναψη 1η Τροποποίηση Σύμβασης Ήσσονος Σημασίας του έργου (1η ΣΣΕ) και το 3ο Πρωτόκολλο κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε).- 11. Με την υπ' αριθ. 1230/19-12-2024 (60η συνεδρίαση) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Αρχικής Σύμβασης, ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της 1ης Τροποποίησης Σύμβασης Ήσσονος Σημασίας του έργου (1η ΣΣΕ), η σύναψη της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης και το 4ο Πρωτόκολλο κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (4ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε).- 12. Τον 5ο Α.Π.Ε. της Αρχικής σύμβασης, τον 2ο Α.Π.Ε. της 1ης Σ.Σ.Ε., τον 1ο ΑΠΕ της 2ης Σ.Σ.Ε. και το 5ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., όπως εγκρίθηκαν από το ΤΣΔΕ.- Α. Συνοπτική περιγραφή του αντικειμένου του έργου- Αντικείμενο του έργου είναι η ανακατασκευή των παιδικών χαρών εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Πατρέων και περιλαμβάνει την πραγματοποίηση εργασιών για την επισκευή υφιστάμενων και νέων παιδικών χαρών.- Σκοπός του έργου είναι η προσαρμογή των παιδικών χαρών σε κοινόχρηστους και αύλειους σχολικούς χώρους στις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως αυτές έχουν ορισθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών με την υπ' αριθμόν 28492/11-05-2009 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β 931/18-05-2009) όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμόν 27934/2014(ΦΕΚ 2029/25-07-2014) και την Εγκύκλιο 44 30681/2014 καθώς και τα ευρωπαϊκά πρότυπα ασφαλείας και πιστοποίησης EN1176 και EN1177 ή άλλα ισοδύναμα πρότυπα, καθώς και όποια νομοθεσία ή τροποποίηση υπάρχει για τις παιδικές χαρές τη στιγμή που θα υλοποιείται το έργο.- Β. 5ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (5ος Α.Π.Ε.) της Αρχικής Σύμβασης του ανωτέρω έργου, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις, καθώς και την προκύπτουσα δαπάνη αναθεώρησης των εκτελεσμένων εργασιών βάσει των συντελεστών Α΄ 2022.- Ο 5ος Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης είναι μειωτικός ως προς τις εργασίες κατά το ποσό των 4.901,95€, ενώ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά το ποσό των 33.382,63€ σε σχέση με την αρχική σύμβαση, η οποία οφείλεται αποκλειστικά στην εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, βάσει των προσωρινών συντελεστών αναθεώρησης, καθώς και στον αναλογούντα Φ.Π.Α.- Γ. 2ος ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) του ανωτέρω έργου, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν από τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου και τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις, καθώς και την προκύπτουσα δαπάνη αναθεώρησης των εκτελεσμένων εργασιών βάσει των συντελεστών Α΄ 2022.- Ο 2ος Α.Π.Ε. της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης είναι μειωτικός ως προς τις εργασίες κατά το ποσό των 9,84€, ενώ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά το ποσό των 1.442,80€ σε σχέση με την αρχικώς συναφθείσα 1η ΣΣΕ, η οποία οφείλεται αποκλειστικά στην εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, βάσει των προσωρινών συντελεστών αναθεώρησης, καθώς και στον αναλογούντα ΦΠΑ.- Δ. 1ος ΑΠΕ της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του ανωτέρω έργου, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν από τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου και τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις, την εισαγωγή δύο (2) νέων εργασιών, καθώς και την προκύπτουσα δαπάνη αναθεώρησης των εκτελεσμένων εργασιών βάσει των συντελεστών Α΄ 2022.- Ο 1ος Α.Π.Ε. της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης είναι μειωτικός ως προς τις εργασίες κατά το ποσό των 499,99€, ενώ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά το ποσό των 400,68€ σε σχέση με την αρχικώς συναφθείσα 2η ΣΣΕ, η οποία οφείλεται αποκλειστικά στην εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης βάσει των προσωρινών συντελεστών αναθεώρησης, καθώς και

στον αναλογούντα ΦΠΑ.- Με τον παρόντα 5ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα γίνεται χρήση των απρόβλεπτων δαπανών, ενώ παράλληλα προκύπτει αύξηση του συμβατικού αντικειμένου σε ποσοστό μικρότερο του 50%, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.- Ε. 5ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (5<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του παραπάνω έργου, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει δύο (2) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη φάση της μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου.- ΣΤ. Συνολικό οικονομικό αντικείμενο 5ου ΑΠΕ (Α.Σ.), 2ου ΑΠΕ (1ης ΣΣΕ) και 1ος ΑΠΕ (2ης ΣΣΕ)- Ο 5ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του 2ου ΑΠΕ της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1η ΣΣΕ) και τον 1ο ΑΠΕ της 2ης Τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ), είναι συνολικού ποσού 365.485,86€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 523.975,60€ συμπεριλαμβανομένης αναθεώρησης και ΦΠΑ, και παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 116.524,25€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης, ήτοι 46,80% και συνολική υπέρβαση συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του ΦΠΑ κατά 214.946,79€, ήτοι 69,55%.- Ο 5ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του 2ου ΑΠΕ της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1η ΣΣΕ) και τον 1ο ΑΠΕ της 2ης Τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ) διαμορφώνεται ως ακολούθως:-

	Αρχική Σύμβαση	5 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.	Μεταβολές	Ποσοστό μεταβολής
Σύνολο εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε (18%)	216.488,36	244.058,14	+27.569,78	+12,74%
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	1,52	-32.471,73	-
Άθροισμα	248.961,61	244.059,66	-4.901,95	-1,97%
Αναθεώρηση	255,17	32.078,60	+31.823,43	-
Άθροισμα	249.216,78	276.138,26	+26.921,48	+10,80%
ΦΠΑ 24%	59.812,03	66.273,18	+6.461,15	-
Γενικό σύνολο	309.028,81	342.411,44	+33.382,63	+10,80%

	Αρχική Σύμβαση	2 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε. 1 <sup>ης</sup> ΣΣΕ (Ησσονος)	Ποσοστό Μεταβολής
Σύνολο εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε (18%)	216.488,36	37.308,40	-
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	0,01	-
Άθροισμα	248.961,61	37.308,41	14,99%
Αναθεώρηση	255,17	9.173,39	-
Άθροισμα	249.216,78	46.481,80	18,65%
ΦΠΑ 24%	59.812,03	11.155,63	-
Γενικό σύνολο	309.028,81	57.637,43	18,65%

	Αρχική Σύμβαση	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε. 2 <sup>ης</sup> ΣΣΕ	Ποσοστό Μεταβολής
Σύνολο εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε (18%)	216.488,36	84.099,32	-
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	18,47	-
Άθροισμα	248.961,61	84.117,79	33,79%
Αναθεώρηση	255,17	15.823,12	-
Άθροισμα	249.216,78	99.940,91	40,10%
ΦΠΑ 24%	59.812,03	23.985,82	-
Γενικό σύνολο	309.028,81	123.926,73	40,10%

	Αρχική Σύμβαση	5 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε. ΑΡΧΙΚΗΣ – 2 <sup>ος</sup> ΑΠΕ 1 <sup>ης</sup> ΣΣΕ – 1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ 2 <sup>ης</sup> ΣΣΕ	Μεταβολές	Ποσοστό μεταβολής
Σύνολο εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε (18%)	216.488,36	365.465,86	+148.977,50	-
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	20,00	-32.471,73	-
Αθροισμα	248.961,61	365.485,86	+116.524,25	+46,80%
Αναθεώρηση	255,17	57.075,11	+56.819,94	-
Αθροισμα	249.216,78	422.560,97	+173.344,19	+69,55%
ΦΠΑ 24%	59.812,03	101.414,63	+41.602,60	-
Γενικό σύνολο	309.028,81	523.975,60	+214.946,79	+69,55%

- Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του 5ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης, του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της 1ης Τροποποίησης Σύμβασης Ήσσονος Σημασίας, του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών και του 5ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ», η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 35/06-04-20026 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 38803/09-04-2026).- Κατόπιν των ανωτέρω:- Εισηγούμαστε- Την έγκριση του 5ου ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης, του 2ου Α.Π.Ε. της 1ης ΣΣΕ, του 1ου Α.Π.Ε. της 2ης Σ.Σ.Ε. και του 5ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ».- Συνημμένα:- α) 5ος Α.Π.Ε. (Α.Σ.), 2ος Α.Π.Ε. (1ης Σ.Σ.Ε.), 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ (2ης Σ.Σ.Ε.) & 5ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.- β) Η με αριθ. πρωτ. 35/06-04-2026 Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος δήλωσε ότι ψηφίζει «υπέρ» κατόπιν των διευκρινήσεων που δόθηκαν επί του θέματος από τον αρμόδιο εισηγητή - Αντιδήμαρχο, ο κ. Οικονόμου Φίλιππος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 (άρθρο 77 του Ν.4555/2018) σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Δημοτική Επιτροπή**,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους - Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες - Εξουσιοδοτικές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, **η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει:**

- Τον 5<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (5<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης
- Τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.) της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση ήσσονος σημασίας)
- Τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.) της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης

- Το 5<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Ο 5<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. της Αρχικής Σύμβασης του εν λόγω έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις, καθώς και την προκύπτουσα δαπάνη αναθεώρησης των εκτελεσμένων εργασιών βάσει των συντελεστών Α΄ 2022.

Ο 5ος Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης είναι μειωτικός ως προς τις εργασίες κατά το ποσό των 4.901,95€, ενώ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά το ποσό των 33.382,63€ σε σχέση με την αρχική σύμβαση, η οποία οφείλεται αποκλειστικά στην εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, βάσει των προσωρινών συντελεστών αναθεώρησης, καθώς και στον αναλογούντα Φ.Π.Α..

Ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) του έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16, προκειμένου να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν από τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου και τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις, καθώς και την προκύπτουσα δαπάνη αναθεώρησης των εκτελεσμένων εργασιών βάσει των συντελεστών Α΄ 2022.

Ο 2ος Α.Π.Ε. της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης είναι μειωτικός ως προς τις εργασίες κατά το ποσό των 9,84€, ενώ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά το ποσό των 1.442,80€ σε σχέση με την αρχικώς συναφθείσα 1η ΣΣΕ, η οποία οφείλεται αποκλειστικά στην εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, βάσει των προσωρινών συντελεστών αναθεώρησης, καθώς και στον αναλογούντα ΦΠΑ.

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν από τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου και τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις, την εισαγωγή δύο (2) νέων εργασιών, καθώς και την προκύπτουσα δαπάνη αναθεώρησης των εκτελεσμένων εργασιών βάσει των συντελεστών Α΄ 2022.

Ο 1ος Α.Π.Ε. της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης είναι μειωτικός ως προς τις εργασίες κατά το ποσό των 499,99€, ενώ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά το ποσό των 400,68€ σε σχέση με την αρχικώς συναφθείσα 2η ΣΣΕ, η οποία οφείλεται αποκλειστικά στην εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης βάσει των προσωρινών συντελεστών αναθεώρησης, καθώς και στον αναλογούντα ΦΠΑ.

Με τον παρόντα 5ο Α.Π.Ε. γίνεται χρήση των απρόβλεπτων δαπανών, ενώ παράλληλα προκύπτει αύξηση του συμβατικού αντικειμένου σε ποσοστό μικρότερο του 50%, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

Το 5<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (5<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και περιλαμβάνει δύο (2) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη φάση της μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου.

#### **Συνολικό οικονομικό αντικείμενο 5ου ΑΠΕ (Α.Σ.), 2ου ΑΠΕ (1ης ΣΣΕ) και 1ου ΑΠΕ (2ης ΣΣΕ)**

Ο 5ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του 2ου ΑΠΕ της 1ης

τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1η ΣΣΕ) και του 1ου ΑΠΕ της 2ης Τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ), είναι συνολικού ποσού 365.485,86€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 523.975,60€ συμπεριλαμβανομένης αναθεώρησης και ΦΠΑ, και παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 116.524,25€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης, ήτοι 46,80% και συνολική υπέρβαση συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του ΦΠΑ κατά 214.946,79€, ήτοι 69,55%.

Ο 5ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του 2ου ΑΠΕ της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1η ΣΣΕ) και του 1ου ΑΠΕ της 2ης Τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ) διαμορφώνεται ως ακολούθως:

	Αρχική Σύμβαση	5 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.	Μεταβολές	Ποσοστό μεταβολής
<b>Σύνολο εργασιών με Γ.Ε &amp; Ο.Ε (18%)</b>	<b>216.488,36</b>	<b>244.058,14</b>	<b>+27.569,78</b>	<b>+12,74%</b>
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	1,52	-32.471,73	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>248.961,61</b>	<b>244.059,66</b>	<b>-4.901,95</b>	<b>-1,97%</b>
Αναθεώρηση	255,17	32.078,60	+31.823,43	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>249.216,78</b>	<b>276.138,26</b>	<b>+26.921,48</b>	<b>+10,80%</b>
ΦΠΑ 24%	59.812,03	66.273,18	+6.461,15	-
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>309.028,81</b>	<b>342.411,44</b>	<b>+33.382,63</b>	<b>+10,80%</b>

	Αρχική Σύμβαση	2 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε. 1 <sup>ης</sup> ΣΣΕ (Ησσονος)	Ποσοστό Μεταβολής
<b>Σύνολο εργασιών με Γ.Ε &amp; Ο.Ε (18%)</b>	<b>216.488,36</b>	<b>37.308,40</b>	<b>-</b>
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	0,01	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>248.961,61</b>	<b>37.308,41</b>	<b>14,99%</b>
Αναθεώρηση	255,17	9.173,39	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>249.216,78</b>	<b>46.481,80</b>	<b>18,65%</b>
ΦΠΑ 24%	59.812,03	11.155,63	-
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>309.028,81</b>	<b>57.637,43</b>	<b>18,65%</b>
	Αρχική Σύμβαση	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε. 2 <sup>ης</sup> ΣΣΕ	Ποσοστό Μεταβολής
<b>Σύνολο εργασιών με Γ.Ε &amp; Ο.Ε (18%)</b>	<b>216.488,36</b>	<b>84.099,32</b>	<b>-</b>
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	18,47	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>248.961,61</b>	<b>84.117,79</b>	<b>33,79%</b>
Αναθεώρηση	255,17	15.823,12	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>249.216,78</b>	<b>99.940,91</b>	<b>40,10%</b>
ΦΠΑ 24%	59.812,03	23.985,82	-
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>309.028,81</b>	<b>123.926,73</b>	<b>40,10%</b>

	Αρχική Σύμβαση	5 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε. ΑΡΧΙΚΗΣ – 2 <sup>ος</sup> ΑΠΕ 1 <sup>ης</sup>	Μεταβολές	Ποσοστό μεταβολής
--	----------------	--	-----------	-------------------

		ΣΣΕ – 1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ 2 <sup>ης</sup> ΣΣΕ		
<b>Σύνολο εργασιών με Γ.Ε &amp; Ο.Ε (18%)</b>	<b>216.488,36</b>	<b>365.465,86</b>	<b>+148.977,50</b>	<b>-</b>
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	20,00	-32.471,73	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>248.961,61</b>	<b>365.485,86</b>	<b>+116.524,25</b>	<b>+46,80%</b>
Αναθεώρηση	255,17	57.075,11	+56.819,94	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>249.216,78</b>	<b>422.560,97</b>	<b>+173.344,19</b>	<b>+69,55%</b>
ΦΠΑ 24%	59.812,03	101.414,63	+41.602,60	-
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>309.028,81</b>	<b>523.975,60</b>	<b>+214.946,79</b>	<b>+69,55%</b>

*Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:*

Αντικείμενο του έργου είναι η ανακατασκευή των παιδικών χαρών εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Πατρέων και περιλαμβάνει την πραγματοποίηση εργασιών για την επισκευή υφιστάμενων και νέων παιδικών χαρών. Σκοπός του έργου είναι η προσαρμογή των παιδικών χαρών σε κοινόχρηστους και αύλειους σχολικούς χώρους στις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως αυτές έχουν ορισθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών με την υπ' αριθμόν 28492/11-05-2009 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β 931/18-05-2009) όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμόν 27934/2014 (ΦΕΚ 2029/25-07-2014) και την Εγκύκλιο 44 30681/2014, καθώς και τα ευρωπαϊκά πρότυπα ασφαλείας και πιστοποίησης EN1176 και EN1177 ή άλλα ισοδύναμα πρότυπα, καθώς και όποια νομοθεσία ή τροποποίηση υπάρχει για τις παιδικές χαρές τη στιγμή που θα υλοποιείται το έργο.

Η χρηματοδότηση του έργου είναι από ΣΑΤΑ, σε βάρος του ΑΛΕ 030.3170105009 του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων

Με την υπ' αριθ. 366/16-06-2020 (ΑΔΑ:Ψ06ΩΩΞΙ-Z8Ψ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου.

Με την υπ' αριθ. 730/20-10-2020 (ΑΔΑ: 67N4ΩΞΙ-YHN) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 191418/12-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΣΤΩΟΡΙΦ-3ΡΨ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης.

Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε την 23<sup>η</sup>/06/2021 και η συμβατική προθεσμία περαίωσης καθορίστηκε η 23<sup>η</sup>/06/2022.

Η προθεσμία περαίωσης του έργου (αρχική, 1η και 2η συμπληρωματική σύμβαση) βάσει της 8ης παράταξης, ορίστηκε η 23<sup>η</sup>/05/2026.

Με την υπ' αριθ. 159/05-04-2022 (12η συνεδρίαση) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Αρχικής Σύμβασης και το 1ο Πρωτόκολλο κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε).

Με την υπ' αριθ. 884/13-12-2022 (53η συνεδρίαση) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Αρχικής Σύμβασης και το 2ο Πρωτόκολλο κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε).

Με την υπ' αριθ. 325/10-06-2023 (12η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Αρχικής Σύμβασης, η σύναψη 1η Τροποποίηση Σύμβασης Ήσσονος Σημασίας του έργου (1η ΣΣΕ) και το 3ο Πρωτόκολλο κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε).

Με την υπ' αριθ. 1230/19-12-2024 (60η συνεδρίαση) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Αρχικής Σύμβασης, ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της 1ης Τροποποίησης Σύμβασης Ήσσονος Σημασίας του έργου

(1η ΣΣΕ), η σύναψη της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης και το 4ο Πρωτόκολλο κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (4ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε).

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του 5ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης, του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της 1ης Τροποποίησης Σύμβασης Ήσσοнос Σημασίας, του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών και του 5ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ», η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 35/06-04-2026 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 38803/09-04-2026).

### **Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**