



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 248

15^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 15^{ης} Απριλίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, την **15^η Απριλίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **15/09-04-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (12) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **6]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικός μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 241/2026).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 242/2026).

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 248/2026).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Πατρέων, Κληροδοτήματος «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ» και Πανεπιστημίου Πατρών, για την ανακατασκευή του ακινήτου επί της οδού Μαιζώνος 16 και Γκότση στην Πάτρα (πρώην *Φωλιά του παιδιού*), ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ»», (σχετικό το αριθ. 5343/07-03-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 5342/07-03-2026 εισήγηση του Δημάρχου Πατρέων – Γραφείο Δημάρχου), ως εξής: Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Με την αριθ. 03/26-03-2026 Απόφαση της Τριμελούς Διοικούσας Επιτροπής του Κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ, αποφασίστηκε και εγκρίθηκε το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ: α) Του Κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ, β) Του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και γ) Του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ, για την ανακατασκευή του ακινήτου στην οδό Μαιζώνος 16 και Γκότση στην Πάτρα (πρώην *Φωλιά του παιδιού*). - Η παρούσα Προγραμματική αφορά την αποδοχή σχετικής Μελέτης και τευχών Δημοπράτησης του έργου της ανακατασκευής του ακινήτου του ως άνω Κληροδοτήματος, κατόπιν υποβολής σχετικής πρότασης από το Πανεπιστήμιο Πατρών στα πλαίσια ερευνητικού του προγράμματος, με οικονομικό κόστος 37.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, χρηματικό ποσό το οποίο θα καλυφθεί από τους οικονομικούς πόρους του Κληροδοτήματος, βάσει του σχετικού Προϋπολογισμού του. - Σύμφωνα με τα ανωτέρω: - Σας παρακαλούμε να λάβετε απόφαση: - α) Για την έγκριση του ανωτέρω Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ, του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ για την ανακατασκευή του ακινήτου στην οδό Μαιζώνος 16 και Γκότση στην Πάτρα (πρώην *Φωλιά του παιδιού*), κληροδοτήματος «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ» και - β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Πατρέων κ. Κωνσταντίνου Πελετίδη για την υπογραφή της σχετικής Προγραμματικής Σύμβασης. - Συνημμένα: - 1) Η αριθ. 03/26-03-2026 Απόφαση της Τριμελούς Διοικούσας Επιτροπής του Κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ – 2) Το προς υπογραφή Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβαση. – Ο Δήμαρχος Πατρέων, Πελετίδης Κωνσταντίνος.-

Η Δημοτική Επιτροπή, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση η κα Σίμου Αικατερίνη, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγησή του ως αναπληρωτή κ. Δημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την αριθ. 03/26-03-2026 Απόφαση της Τριμελούς Διοικούσας Επιτροπής του Κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ
- 2) Το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

Αναλυτικά:

Με την αριθ. 03/26-03-2026 Απόφαση της Τριμελούς Διοικούσας Επιτροπής του Κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ, εγκρίθηκε το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ: **α)** Του Κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ, **β)** Του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και **γ)** Του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ, για την ανακατασκευή του ακινήτου στην οδό Μαιζώνος 16 και Γκότση στην Πάτρα (πρώην Φωλιά του παιδιού).

Η Προγραμματική Σύμβαση αφορά στην αποδοχή σχετικής Μελέτης και τευχών Δημοπράτησης του έργου της ανακατασκευής του ακινήτου του ως άνω Κληροδοτήματος, κατόπιν υποβολής σχετικής πρότασης από το Πανεπιστήμιο Πατρών στα πλαίσια ερευνητικού του προγράμματος, με οικονομικό κόστος 37.000,00€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, χρηματικό ποσό το οποίο θα καλυφθεί από τους οικονομικούς πόρους του Κληροδοτήματος, βάσει του σχετικού Προϋπολογισμού του.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή**,

- 1) Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 (άρθρο 179 του Ν.4555/2018 και άρθρο 45 του Ν.5027/2023) όπως τροποποιήθηκε μετά την ισχύ του άρθρου 179 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.07.2018) και ισχύει σήμερα σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), **εγκρίνει** τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης **μεταξύ του Δήμου Πατρέων, του Κληροδοτήματος «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ» και του Πανεπιστημίου Πατρών, για την ανακατασκευή του ακινήτου επί της οδού Μαιζώνος 16 και Γκότση στην Πάτρα (πρώην Φωλιά του Παιδιού), ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ».**

Η Προγραμματική Σύμβαση επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

- 2) **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Πατρέων, κ. Πελετίδη Κωνσταντίνο, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση **θα αποσταλεί** για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, δεδομένων των κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

- η) τη σύναψη πάσης φύσεως προγραμματικών συμβάσεων η προϋπολογιζόμενη δαπάνη, των

οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 37.200,00€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟΥ
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

Μεταξύ του

1. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΓΕΩΡΓΙΟΥ Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ»

του

2. ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

και του

3. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

(δια του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας – ΕΛΚΕ)

**για την «Υλοποίηση Εφαρμοσμένου Ερευνητικού Προγράμματος για την
Αποκατάσταση, Επανάχρηση και Ωρίμανση του Ακινήτου του
Κληροδοτήματος επί των οδών Μαιζώνας 16 και Γκότση στην Πάτρα»**

Στην Πάτρα σήμερα, 2026, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Η Τριμελής Διοικούσα Επιτροπή του Κληροδοτήματος «Γεωργίου Π. Οικονομόπουλου», το οποίο αποτελεί αυτοτελή κοινωφελή περιουσία υπέρ του Δήμου Πατρέων, συσταθείσα δυνάμει διαθήκης του διαθέτη Γεωργίου Π. Οικονομόπουλου, διοικούμενη σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4182/2013 και των άρθρων 1710 επ. του Αστικού Κώδικα, αποτελούμενη από τον Δήμαρχο Πατρέων κ. Κωνσταντίνο Πελετιδίδη ως Πρόεδρο, τον τέως Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών κ. Νικόλαο Παπάκο και τον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Πατρών κ.κ. Χρυσόστομο, εφεξής καλούμενη «**Κληροδοτήμα**»,
2. Ο Δήμος Πατρέων, Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού, που εδρεύει στην Πάτρα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010, εφεξής καλούμενος «**Δήμος**»,
3. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Πανεπιστήμιο Πατρών», δια του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ), που λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4957/2022, νομίμως εκπροσωπούμενο **από τον Πρύτανη αυτού** και Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών, εφεξής καλούμενο «**Πανεπιστήμιο – ΕΛΚΕ**»,

λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Το Κληροδοτήμα «Γεωργίου Π. Οικονομόπουλου» αποτελεί αυτοτελή κοινωφελή περιουσία και σύμφωνα με τη ρητή βούληση του διαθέτη, έχει ειδικό σκοπό την οικονομική ενίσχυση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πατρών, η οποία λειτουργεί ως λαϊκό εντευκτήριο.
- Η διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας οφείλει, κατά τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 και τις γενικές αρχές της χρηστής διοίκησης, να διαφυλάσσει, προστατεύει και επωφελώς αξιοποιεί τα περιουσιακά της στοιχεία, υπηρετώντας αποκλειστικά τον κοινωφελή σκοπό της διαθήκης, επιτρεπόμενης μόνον της προσαρμογής του τρόπου υλοποίησης αυτού και όχι της μεταβολής του σκοπού.
- Το ακίνητο ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος επί των οδών Μαιζώνας 16 και Γκότση στην Πάτρα αποτελεί αξιόλογο νεοκλασικό κτίριο του ιστορικού ιστού της πόλης, κατασκευής προ του 1939, το οποίο, λόγω μακρόχρονης αδράνειας και έλλειψης συστηματικής συντήρησης, παραμένει αναξιοποίητο και έχει υποστεί σημαντικές φθορές και δομικές αλλοιώσεις.
- Η διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης εγκυμονεί κίνδυνο περαιτέρω υποβάθμισης και απαξίωσης της περιουσίας του Κληροδοτήματος, γεγονός που αντίκειται στην υποχρέωση επιμελούς, ενεργητικής και επωφελούς διαχείρισης κοινωφελούς περιουσίας.
- Η αποκατάσταση και λειτουργική διαμόρφωση του ακινήτου σε χώρο γραφείων, με σκοπό τη νόμιμη εκμίσθωσή του κατόπιν δημόσιας διαγωνιστικής διαδικασίας, συνιστά πρόσφορο και θεμιτό τρόπο παραγωγής σταθερών εσόδων, τα οποία θα διατίθενται αποκλειστικά για την ενίσχυση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πατρών, σύμφωνα με τη

βούληση του διαθέτη.

– Το Κληροδότημα δεν διαθέτει ίδια διοικητική και τεχνική υπηρεσιακή δομή ούτε ερευνητική υποδομή ικανή να αναλάβει αυτοτελώς την υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου αποκατάστασης ιστορικού κτιρίου και, για τον λόγο αυτό, στηρίζεται λειτουργικά στις υπηρεσίες του Δήμου Πατρέων και στη συνεργασία με εξειδικευμένους δημόσιους επιστημονικούς φορείς.

– Η φύση του ακινήτου, η παλαιότητά του και οι υφιστάμενες δομικές βλάβες καθιστούν αναγκαία τη διεπιστημονική και εφαρμοσμένη ερευνητική προσέγγιση, ώστε να διασφαλιστεί η συμβατότητα των προτεινόμενων επεμβάσεων με τις αρχές προστασίας ιστορικών κατασκευών και με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

– Η υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου με αντικείμενο την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση του ακινήτου συνιστά αναγκαίο στάδιο επιστημονικής τεκμηρίωσης και διοικητικής ωρίμανσης του έργου, ενώ η εκπόνηση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης αποτελεί παραδοτέο αυτού και δεν συνιστά ανάθεση κατασκευαστικού έργου.

– Η παρούσα συνεργασία αποσκοπεί στην υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου επανάχρησης ιστορικού κελύφους, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ) και τις αρχές της διεπιστημονικής τεκμηρίωσης.

– Η παρούσα προγραμματική σύμβαση αφορά στην συνεργασία μεταξύ δημοσίων φορέων, κατά την έννοια του άρθρου 12 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, χωρίς κερδοσκοπικό χαρακτήρα και με αποκλειστικό σκοπό την εξυπηρέτηση δημοσίου και κοινωφελούς συμφέροντος.

– Η χρηματοδότηση του ερευνητικού έργου θα καλυφθεί αποκλειστικά από πόρους του Κληροδοτήματος, τηρουμένης της αυτοτελούς λογιστικής διαχείρισης και του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του.

– Η παρούσα σύμβαση τελεί υπό την έγκριση της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής κοινωφελών περιουσιών, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

– **Την υπ' αριθμ. 03/26-3-2026 απόφαση της Τριμελούς Διοικούσας Επιτροπής του Κληροδοτήματος «Γεωργίου Π. Οικονομόπουλου»**, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και εξουσιοδοτήθηκε ο Πρόεδρος αυτής για την υπογραφή της.

– **Την υπ' αριθμ. 248/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Πατρέων**, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

- Το ΝΔ 4425/1964 (ΦΕΚ Α 216/11-11-1964) Περί ιδρύσεως Πανεπιστημίου εν Πάτραις.

– Τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Πανεπιστημίου Πατρών, όπως εγκρίθηκε με την με αριθμό 96977/19.12.2024 απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Πατρών (ΦΕΚ 7494/31.12.2024 Τεύχος Β)

- Την υπ. αριθμ./2026 Συνεδρίαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Πατρών σύμφωνα με την οποία εγκρίνει τη σύναψη αυτής

– Την υπ' αριθμ./2026 απόφαση της Επιτροπής Ερευνών του Πανεπιστημίου Πατρών, με την οποία εγκρίθηκε η συμμετοχή του Ιδρύματος και η υλοποίηση του αντικειμένου μέσω του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ).

συμφωνούν και συναποδέχονται τη σύναψη της παρούσας Τριμερούς Προγραμματικής Σύμβασης, υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις.

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου με αντικείμενο την αποκατάσταση, επανάχρηση και λειτουργική αναβάθμιση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Γεωργίου Π. Οικονομόπουλου», επί των οδών Μαιζώνος 16 και Γκότση στην Πάτρα, καθώς και την παραγωγή των απαιτούμενων επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων που θα συμβάλουν στην ολοκληρωμένη τεχνική και διοικητική ωρίμανση του έργου.
2. Στο πλαίσιο των επιστημονικών δραστηριοτήτων του Τμήματος Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Πατρών επιδιώκεται η οργάνωση ερευνητικών προγραμμάτων, που εξετάζουν ζητήματα διαχείρισης, αποκατάστασης, ανάδειξης και επανάχρησης ιστορικών κτιρίων, ιδίως εκείνων που βρίσκονται σε υποβαθμισμένη κατάσταση διατήρησης. Η παρούσα περίπτωση αφορά τη νεοκλασική οικία επί των οδών Μαιζώνος 16 και Γκότση στο κέντρο της Πάτρας, η οποία αποτελεί χαρακτηριστικό ιστορικό κατάλοιπο του αστικού ιστού και χρήζει ολοκληρωμένης προσέγγισης διαχείρισης, αποκατάστασης και ένταξης νέων βιώσιμων κοινωφελών χρήσεων στο σύγχρονο αστικό περιβάλλον.
3. Η παρούσα Σύμβαση αποσκοπεί στη διεπιστημονική ερευνητική διερεύνηση και τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του ακινήτου, στη διατύπωση προτάσεων αποκατάστασης και επανάχρησης, καθώς και στην παραγωγή ολοκληρωμένου φακέλου τεχνικών και διοικητικών παραδοτέων, ικανού να υποστηρίξει τη μελλοντική διαδικασία υλοποίησης του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4. Το ερευνητικό έργο θα υλοποιηθεί από διεπιστημονική ομάδα επιστημόνων, στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Πανεπιστημίου – ΕΛΚΕ, εξασφαλίζοντας την επιστημονική πληρότητα, τεκμηρίωση και συμβατότητα των προτεινόμενων επεμβάσεων με τις αρχές προστασίας ιστορικών κατασκευών.
5. Ρητώς διευκρινίζεται ότι η παρούσα Σύμβαση αφορά αποκλειστικά την υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου και την παραγωγή συναφών παραδοτέων και δεν συνιστά, ούτε υποκαθιστά, σύμβαση εκτέλεσης κατασκευαστικού έργου. Η υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης θα πραγματοποιηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες του Ν. 4412/2016.
6. Η υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης υπηρετεί αποκλειστικά τον κοινωφελή σκοπό του Κληροδοτήματος, όπως αυτός απορρέει από τη διαθήκη του διαθέτη, χωρίς μεταβολή του σκοπού αυτού, αλλά μέσω νόμιμης και πρόσφορης προσαρμογής του τρόπου αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου.

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου με αντικείμενο τη διαχείριση, αποκατάσταση, επανάχρηση και λειτουργική αναβάθμιση του ιστορικού ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Γεωργίου Π. Οικονομόπουλου», επί των οδών Μαιζώνος 16 και Γκότση στην Πάτρα, καθώς και η παραγωγή των επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων, που θα συμβάλουν στην ολοκληρωμένη τεχνική και διοικητική ωρίμανση του έργου.
2. Το ερευνητικό έργο αφορά κτίριο κατασκευής προ του 1939, αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και Α' όροφο, με φέροντα οργανισμό λιθοδομής, ξύλινα πατάματα και ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη, το οποίο παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές λόγω παλαιότητας και έλλειψης συντήρησης. Η επιστημονική προσέγγιση του αντικειμένου πραγματοποιείται στο πλαίσιο του ερευνητικού προγράμματος του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών, όπως αυτό αποτυπώνεται στο σχετικό έγγραφο που επισυνάπτεται στην παρούσα ως **Παράρτημα** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
3. Το φυσικό αντικείμενο του ερευνητικού έργου περιλαμβάνει τη συστηματική αποτύπωση και τεκμηρίωση του κτιρίου, τη διερεύνηση της ιστορικής και κατασκευαστικής του εξέλιξης, την καταγραφή της παθολογίας και των δομικών βλαβών, καθώς και τη διατύπωση τεκμηριωμένων προτάσεων αποκατάστασης και λειτουργικής επανάχρησης, λαμβάνοντας υπόψη τα μορφολογικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά του και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο προστασίας ιστορικών κατασκευών.
4. Η υλοποίηση του ερευνητικού έργου θα πραγματοποιηθεί από εξειδικευμένη διεπιστημονική ερευνητική ομάδα, η οποία θα συγκροτηθεί στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Πανεπιστημίου – ΕΛΚΕ και θα καλύπτει τα απαιτούμενα γνωστικά πεδία αρχιτεκτονικής, στατικής αποτίμησης, ιστορικής τεκμηρίωσης, ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων και βιώσιμης επανάχρησης ιστορικών κελυφών.
5. Στο πλαίσιο του ερευνητικού έργου θα παραχθούν επιστημονικά και τεχνικά παραδοτέα, τα οποία θα περιλαμβάνουν την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, την τεκμηριωμένη αποτίμηση της δομικής συμπεριφοράς, την πρόταση αποκατάστασης και λειτουργικής επανάχρησης, καθώς και τα αναγκαία τεχνικά στοιχεία και τεύχη που απαιτούνται για τη διοικητική και τεχνική ωρίμανση του έργου, συμπεριλαμβανομένων των τευχών που δύνανται να υποστηρίξουν τη μελλοντική διαδικασία δημοπράτησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
6. Η υλοποίηση του αντικειμένου διαρθρώνεται σε δύο διακριτές φάσεις συνολικής διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών, κατά τις οποίες ολοκληρώνεται αφενός η επιστημονική τεκμηρίωση και αφετέρου η διαμόρφωση των τεχνικών προτάσεων και των συναφών υποστηρικτικών στοιχείων.
7. Ρητώς διευκρινίζεται ότι η παρούσα Σύμβαση αφορά αποκλειστικά την υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου και την παραγωγή συναφών επιστημονικών και τεχνικών αποτελεσμάτων και δεν συνιστά σύμβαση εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΕΝΑΡΞΗ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες**, αντιστοιχούσα στον προβλεπόμενο χρόνο υλοποίησης του εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου και των συναφών επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων από την διεπιστημονική ερευνητική ομάδα του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Πανεπιστήμιο Πατρών, όπως αυτό έχει οργανωθεί σε δύο διακριτές φάσεις.
2. Ως χρόνος έναρξης της Σύμβασης λογίζεται η ημερομηνία υπογραφής της από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη και η ολοκλήρωση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής κοινωφελών

περιοσιών, εφόσον αυτές απαιτούνται κατά το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Από την ημερομηνία αυτή εκκινεί η προθεσμία εκτέλεσης του αντικειμένου.

3. Η υλοποίηση του έργου διαρθρώνεται σε δύο διαδοχικές φάσεις:
 - α) Κατά την πρώτη φάση, διάρκειας δύο (2) μηνών, ολοκληρώνονται η βιβλιογραφική και αρχαιακή έρευνα, η τοπογραφική, φωτογραμμετρική και αρχιτεκτονική αποτύπωση του κτιρίου και του άμεσου περιβάλλοντος χώρου, η τεκμηρίωση του τρόπου δομής και της παθολογίας, καθώς και η διατύπωση των ολοκληρωμένων προτάσεων αποκατάστασης, ανάδειξης και επανάχρησης, περιλαμβανομένων των αρχιτεκτονικών, δομοστατικών και ηλεκτρομηχανολογικών κατευθύνσεων.
 - β) Κατά τη δεύτερη φάση, διάρκειας δύο (2) μηνών, οριστικοποιούνται τα τεχνικά αποτελέσματα του ερευνητικού έργου, καταρτίζονται οι τεχνικές προδιαγραφές και οι κατασκευαστικές κατευθύνσεις, συντάσσονται τα οικονομοτεχνικά συγκριτικά στοιχεία και ολοκληρώνεται ο πλήρης φάκελος των τεχνικών στοιχείων και τευχών που δύνανται να υποστηρίξουν τη μελλοντική διαδικασία δημοπράτησης.
4. Η πρόοδος των εργασιών παρακολουθείται από τα συμβαλλόμενα μέρη, τα οποία δύνανται να ζητούν εύλογες διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις, εφόσον αυτές εντάσσονται στο συμφωνημένο αντικείμενο και δεν μεταβάλλουν ουσιωδώς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης.
5. Παράταση της συνολικής διάρκειας δύναται να χορηγηθεί με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του Πανεπιστημίου και εφόσον συντρέχουν αντικειμενικοί λόγοι, όπως ανάγκη συμπληρωματικών τεχνικών διερευνήσεων, καθυστερήσεις σε απαιτούμενες εγκρίσεις αρμόδιων αρχών ή περιστάσεις ανωτέρας βίας. Η παράταση δεν συνεπάγεται αυτοδικαίως μεταβολή του οικονομικού αντικειμένου.
6. Σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης εκ μέρους του Πανεπιστημίου-ΕΛΚΕ πέραν της συμβατικής προθεσμίας, τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να καθορίσουν εύλογη προθεσμία συμμόρφωσης. Εφόσον η καθυστέρηση εξακολουθεί και επηρεάζει ουσιωδώς την εκπλήρωση του σκοπού της Σύμβασης, εφαρμόζονται οι γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και της χρηστής διαχείρισης κοινωφελούς περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α. 24%). Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στο σύνολο του εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου και των συναφών επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων, όπως αυτό περιγράφεται στα προηγούμενα άρθρα.
2. Η χρηματοδότηση της Σύμβασης καλύπτεται αποκλειστικά από πόρους του Κληροδοτήματος «Γεωργίου Π. Οικονομόπουλου», σύμφωνα με τον εγκεκριμένο ετήσιο προϋπολογισμό του, τηρουμένης της υποχρέωσης αυτοτελούς λογιστικής διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας, κατά τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.
3. Η δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά τη λογιστική μερίδα του Κληροδοτήματος και δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων. Η καταβολή των ποσών θα πραγματοποιείται μέσω του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ) του Πανεπιστημίου Πατρών, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας του.
4. Η καταβολή του συμβατικού ποσού θα πραγματοποιείται τμηματικά, κατόπιν πιστοποίησης της ολοκλήρωσης των αντίστοιχων φάσεων και παραδοτέων, ως ακολούθως:
 - α) Ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) του συνολικού συμβατικού ποσού καταβάλλεται μετά την υπογραφή της Σύμβασης και την έναρξη του έργου, ως προκαταβολή έναντι της εκτέλεσης του αντικειμένου.
 - β) Ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) καταβάλλεται μετά την ολοκλήρωση της πρώτης φάσης και την έγγραφη παραλαβή των αντίστοιχων παραδοτέων, όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 2.
 - γ) Το υπόλοιπο ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) καταβάλλεται μετά την οριστική παράδοση και έγκριση του πλήρους φακέλου των τεχνικών παραδοτέων του ερευνητικού έργου, συμπεριλαμβανομένων των τευχών που υποστηρίζουν τη μελλοντική διαδικασία δημοπράτησης.
5. Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης κάθε φάσης πραγματοποιείται από τα αρμόδια όργανα του Κληροδοτήματος και του Δήμου Πατρέων, κατόπιν ελέγχου πληρότητας και συμβατότητας των παραδοτέων με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.
6. Κάθε πληρωμή πραγματοποιείται μετά την έκδοση των νόμιμων φορολογικών στοιχείων από τον ΕΛΚΕ του Πανεπιστημίου Πατρών και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, όπου αυτές προβλέπονται.
7. Τυχόν αναμόρφωση του προϋπολογισμού επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγγραφης τροποποίησης της παρούσας Σύμβασης και εφόσον δεν παραβιάζεται ο κοινωφελής σκοπός της διαθήκης και το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο περί κοινωφελών περιουσιών.

ΑΡΘΡΟ 5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

5.1 Υποχρεώσεις του Κληροδοτήματος

1. Το Κληροδοτήμα, ως κύριος του ακινήτου και φορέας του κοινωφελούς σκοπού, υποχρεούται να διαθέσει τους αναγκαίους οικονομικούς πόρους για την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του και με τήρηση της αυτοτελούς λογιστικής διαχείρισης που προβλέπεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί κοινωφελών περιουσιών.
2. Υποχρεούται επίσης να παρέχει στο Πανεπιστήμιο – ΕΛΚΕ κάθε διαθέσιμο στοιχείο, τίτλο, σχέδιο, πληροφορία ή διοικητικό δεδομένο που αφορά το ακίνητο και είναι αναγκαίο για την υλοποίηση του ερευνητικού έργου.
3. Υποχρεούται να εξασφαλίζει την πρόσβαση της επιστημονικής ομάδας στο ακίνητο για τη διενέργεια αυτοψιών, αποτυπώσεων και λοιπών ερευνητικών εργασιών.
4. Υποχρεούται να προβαίνει, δια των αρμοδίων οργάνων του, στην έγκριση των παραδοτέων, εφόσον αυτά ανταποκρίνονται στους όρους της παρούσας.
5. Υποχρεούται να μεριμνά για την υποβολή της Σύμβασης προς την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, όπου απαιτείται, καθώς και για κάθε αναγκαία διοικητική πράξη στο πλαίσιο του Ν. 4182/2013.

5.2 Υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων

1. Ο Δήμος Πατρέων υποχρεούται να συνδράμει, μέσω των αρμόδιων τεχνικών και διοικητικών υπηρεσιών του, στην παροχή τεχνικών στοιχείων, πολεοδομικών δεδομένων και κατευθύνσεων που σχετίζονται με το ισχύον κανονιστικό και πολεοδομικό πλαίσιο.
2. Υποχρεούται επίσης να συνεργάζεται με το Πανεπιστήμιο – ΕΛΚΕ κατά την παρακολούθηση της εξέλιξης του ερευνητικού έργου, ιδίως ως προς τη συμβατότητα των προτάσεων με τις διοικητικές και αδειοδοτικές απαιτήσεις.
3. Δύναται, σε μεταγενέστερο στάδιο και κατόπιν σύναψης νέας προγραμματικής σύμβασης, να αναλάβει τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκτέλεση του έργου αποκατάστασης, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 και τις λοιπές κείμενες διατάξεις.
4. Ρητώς διευκρινίζεται ότι ο Δήμος δεν αναλαμβάνει οικονομική υποχρέωση στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

5.3 Υποχρεώσεις του Πανεπιστημίου Πατρών – ΕΛΚΕ

1. Το Πανεπιστήμιο – ΕΛΚΕ αναλαμβάνει την υλοποίηση του εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου μέσω εξειδικευμένης διεπιστημονικής ερευνητικής ομάδας, η οποία συγκροτείται στο πλαίσιο των επιστημονικών δραστηριοτήτων του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, σύμφωνα με το περιεχόμενο του ερευνητικού προγράμματος που επισυνάπτεται ως **Παράρτημα** στην παρούσα.
2. Η ερευνητική ομάδα αποτελείται από επιστήμονες συναφών ειδικοτήτων και περιλαμβάνει ενδεικτικά αρχιτέκτονες μηχανικούς με εμπειρία στην αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων, πολιτικούς μηχανικούς με εξειδίκευση στη στατική αποτίμηση υφιστάμενων κατασκευών, μηχανολόγους ή ηλεκτρολόγους μηχανικούς για την ένταξη σύγχρονων εγκαταστάσεων, καθώς και επιστήμονες με αντικείμενο την ιστορική τεκμηρίωση και τη βιώσιμη επανάχρηση ιστορικών κελυφών.
3. Η ομάδα διαθέτει τεκμηριωμένη εμπειρία στη διαχείριση και υλοποίηση ερευνητικών έργων που αφορούν την αποτύπωση, αποκατάσταση και επανάχρηση ιστορικών κατασκευών σε αστικά περιβάλλοντα, καθώς και στην παραγωγή επιστημονικών και τεχνικών αποτελεσμάτων που υποστηρίζουν τη διοικητική και τεχνική ωρίμανση έργων δημοσίου ενδιαφέροντος.
4. Στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, το Πανεπιστήμιο – ΕΛΚΕ αναλαμβάνει την οργάνωση και επιστημονική εποπτεία της ερευνητικής ομάδας, την υλοποίηση των ερευνητικών εργασιών, την παραγωγή των προβλεπόμενων επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων, την τήρηση του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, καθώς και την ορθή διοικητική και οικονομική διαχείριση του έργου μέσω του ΕΛΚΕ, παρέχοντας παράλληλα διευκρινίσεις ή συμπληρωματικά στοιχεία όταν αυτά ζητούνται εύλογα στο πλαίσιο ελέγχου πληρότητας των παραδοτέων.

5. Η ερευνητική ομάδα αποτελείται συγκεκριμένα από:

- Τον κ. Αθανάσιο Κουμάντο, Αναπληρωτή Καθηγητή του τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πάτρας ως Επιστημονικό Υπεύθυνο.

- **Μέλη ΔΕΠ: Πέτρος Κουφόπουλος, Αρχιτέκτων-Μηχανικός, Καθηγητής Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού – Αποκατάστασης Ιστορικών Κτηρίων και Συνόλων του τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πάτρας.**
- **Μέλη Ε.ΔΙ.Π.: Αθανάσιος Γιαννόπουλος, Δρ. Μηχανολόγος-Μηχανικός του τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πάτρας.**
- **Εξωτερικοί Επιστημονικοί Συνεργάτες:**
 - ο **Ξένη Σίμου, Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc Αποκαταστάσεις, Μεταδιδακτορική ερευνήτρια.**
 - ο **Μιχαήλ Παπαβαρνάβας, Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός.**
 - ο **Κωνσταντίνος Πετράκος, Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός.**
 - ο **Παρασκευή Ασκούνη, Δρ. Πολιτικός Μηχανικός, Μεταδιδακτορική ερευνήτρια.**
 - ο **Παπαηλίου Νικόλαος, Πολιτικός μηχανικός MSc.**
 - ο **Παναγιώτης Γιαννόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, ΜΔΕ Αποκαταστάσεις.**
 - ο **Ευγένιος Γιαλιάς, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ΜΔΕ Αποκαταστάσεις.**

5.4 Ευθύνη και Όρια Ευθύνης

1. Το Πανεπιστήμιο – ΕΛΚΕ ευθύνεται για την επιστημονική και τεχνική επάρκεια των παραδοτέων στο πλαίσιο του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης, με την ευθύνη του να περιορίζεται στο ερευνητικό στάδιο και να μην εκτείνεται σε πράξεις εκτέλεσης έργου ή σε μεταγενέστερες διοικητικές αποφάσεις δημοπράτησης ή υλοποίησης.
2. Το Κληροδοτήμα και ο Δήμος ευθύνονται για τη νομιμότητα των διοικητικών πράξεων που εκδίδουν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους

5.5 Αρχή Συνεργασίας και Καλής Πίστης

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να συνεργάζονται με καλή πίστη, διαφάνεια και αμοιβαία ενημέρωση, με αποκλειστικό γνώμονα την επίτευξη του κοινωφελούς σκοπού της Σύμβασης και τη χρηστή διαχείριση της περιουσίας του Κληροδοτήματος.

ΑΡΘΡΟ 6

ΟΡΓΑΝΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

6.1 Επιτροπή Παρακολούθησης

1. Για την παρακολούθηση της ορθής και εμπρόθεσμης υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συγκροτείται τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης.
2. Η Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:
 - α) Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Πατρέων, τον **Αντιδήμαρχο Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ και Έργων Υποδομής κ. Παναγιώτη Μελά, με αναπληρωτή του τον Αντιδήμαρχο Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας κ. Απόστολο Αγγελή.**
 - β) Έναν (1) εκπρόσωπο του Κληροδοτήματος «Γεωργίου Π. Οικονομόπουλου» τον Πρόεδρο της Επιτροπής Εκτελεστών του Κληροδοτήματος **κ. Κων/νο Πελετίδη Δήμαρχο Πατρέων, με αναπληρωτή του τον Δικηγόρο και τέως Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών κ. Νικόλαο Παπάκο.**
 - γ) Έναν (1) εκπρόσωπο του Πανεπιστημίου Πατρών – ΕΛΚΕ και συγκεκριμένα τον **κ. κ. Σταύρο Μαμαλούκο, Καθηγητή του τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πάτρας, και αναπληρωτή του σε περίπτωση κωλύματος την κα. Αικατερίνη Λιάπη, Καθηγήτρια του τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πάτρας.**
3. Με τις αντίστοιχες αποφάσεις ορισμού των μελών ορίζονται και οι αναπληρωτές τους.
4. Ο εκπρόσωπος του Κληροδοτήματος ασκεί καθήκοντα Προέδρου της Επιτροπής.
5. Η θητεία της Επιτροπής διαρκεί καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης και τυχόν παρατάσεών της.
6. Η Επιτροπή Παρακολούθησης έχει ως αρμοδιότητα:
 - α) Την παρακολούθηση της προόδου υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης.
 - β) Τη διασφάλιση της συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.
 - γ) Την αντιμετώπιση διαδικαστικών ζητημάτων που ενδέχεται να ανακύψουν κατά την υλοποίηση.

- δ) Τη διατύπωση εισηγήσεων προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων για θέματα που άπτονται της ομαλής εξέλιξης της Σύμβασης.
7. Η Επιτροπή συνεδριάζει κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου της ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και τηρεί πρακτικά, τα οποία υπογράφονται από τα μέλη της.

6.2 Τεχνική Επιτροπή Ελέγχου Παραδοτέων

1. Για τον τεχνικό έλεγχο και την αξιολόγηση των παραδοτέων του ερευνητικού έργου συγκροτείται Τεχνική Επιτροπή Ελέγχου Παραδοτέων.
- Η Επιτροπή αυτή συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Πατρέων και αποτελείται από υπηρειακούς μηχανικούς της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, με κατάλληλες και συμπληρωματικές ειδικότητες σε σχέση με το αντικείμενο του έργου.
- Ως Μέλη της Τεχνικής Επιτροπής Ελέγχου Παραδοτέων από τον Δήμο Πατρέων ορίζονται οι:**
κα Κωνσταντίνα Μαντά, Αρχιτέκτονας Μηχανικός της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου Η/Μ
κ. Μάριος Ζησιμάτος, Πολιτικός Μηχανικός της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου Η/Μ
κ. Βασίλειος Δαρσινός, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου Η/Μ.
2. Η Τεχνική Επιτροπή έχει ως αρμοδιότητα:
- α) Τον έλεγχο της πληρότητας και τεχνικής επάρκειας των παραδοτέων.
 - β) Τη διατύπωση τεχνικών παρατηρήσεων ή αιτημάτων διευκρινίσεων.
 - γ) Την εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα του Κληροδοτήματος και του Δήμου ως προς την αποδοχή των παραδοτέων.
3. Το Πανεπιστήμιο Πατρών – ΕΛΚΕ, δια του Επιστημονικού Υπευθύνου ή άλλου εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, καλείται στις συνεδριάσεις της Τεχνικής Επιτροπής κατά την εξέταση των παραδοτέων και παρέχει κάθε αναγκαία επιστημονική ή τεχνική διευκρίνιση.

6.3 Όρια Αρμοδιότητων

1. Οι ανωτέρω Επιτροπές δεν υποκαθιστούν τα κατά νόμον αρμόδια διοικητικά όργανα των συμβαλλομένων μερών.
2. Οι τελικές εγκρίσεις και διοικητικές πράξεις εκδίδονται αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα του Κληροδοτήματος και του Δήμου Πατρέων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ – ΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

1. Τα παραδοτέα που θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων, τεχνικών εκθέσεων, μελετών, τεχνικών προδιαγραφών, οικονομοτεχνικών στοιχείων και κάθε συναφούς τεχνικού ή επιστημονικού υλικού, αποτελούν προϊόν επιστημονικής εργασίας της ομάδας του Πανεπιστημίου Πατρών.
2. Το σύνολο των παραδοτέων, μετά την οριστική παραλαβή τους, παραδίδεται στο Κληροδότημα «Γεωργίου Π. Οικονομόπουλου», το οποίο αποκτά το πλήρες δικαίωμα χρήσης τους για την εκπλήρωση του κοινωφελούς σκοπού της διαθήκης, συμπεριλαμβανομένης της αξιοποίησής τους για:
 - α) την υποβολή τους σε αρμόδιες εγκριτικές αρχές,
 - β) την έκδοση αδειών και διοικητικών πράξεων,
 - γ) τη σύνταξη και προκήρυξη διαγωνιστικής διαδικασίας εκτέλεσης έργου,
 - δ) την υλοποίηση του έργου αποκατάστασης.
3. Η χρήση των παραδοτέων αφορά αποκλειστικά τον σκοπό της παρούσας Σύμβασης και τις συναφείς διοικητικές και τεχνικές διαδικασίες που απορρέουν από αυτήν. Δεν επιτρέπεται η εμπορική εκμετάλλευση των παραδοτέων για σκοπούς ξένους προς τον κοινωφελή σκοπό του Κληροδοτήματος.
4. Τα ηθικά δικαιώματα των συντακτών της μελέτης διατηρούνται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί πνευματικής ιδιοκτησίας. Σε κάθε δημόσια αναφορά, παρουσίαση ή δημοσίευση της μελέτης αναγράφεται το Πανεπιστήμιο Πατρών και ο Επιστημονικός Υπεύθυνος του έργου.
5. Το Πανεπιστήμιο Πατρών διατηρεί το δικαίωμα χρήσης του επιστημονικού υλικού για εκπαιδευτικούς και ερευνητικούς σκοπούς, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται ευαίσθητα τεχνικά ή οικονομικά στοιχεία που σχετίζονται με τη μελλοντική διαγωνιστική διαδικασία.
6. Τυχόν τροποποίηση της μελέτης σε μεταγενέστερο στάδιο, εφόσον απαιτηθεί για λόγους αδειοδοτικούς ή τεχνικούς, πραγματοποιείται με ευθύνη του αρμοδίου φορέα που θα αναλάβει τη φάση υλοποίησης και δεν γεννά αξίωση του Πανεπιστημίου, εκτός εάν συμφωνηθεί νέα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ – ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία όλων των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης των αρμοδίων οργάνων τους. Κάθε τροποποίηση οφείλει να κινείται εντός του πλαισίου του κοινωφελούς σκοπού του Κληροδοτήματος και να μην μεταβάλλει τη βασική φυσιογνωμία και το αντικείμενο της Σύμβασης.
2. Ουσιώδης τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου δεν επιτρέπεται, εκτός εάν συντρέχουν εξαιρετικοί και αντικειμενικά αιτιολογημένοι λόγοι, οι οποίοι τεκμηριώνονται εγγράφως και εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα, τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί κοινωφελών περιουσιών και δημοσίων συμβάσεων.
3. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση σε περίπτωση σοβαρής και αποδεδειγμένης παράβασης ουσιώδους όρου της από έτερο συμβαλλόμενο μέρος, εφόσον προηγουμένως έχει απευθύνει έγγραφη πρόσκληση συμμόρφωσης και έχει παρέλθει άπρακτη εύλογη προθεσμία που τάσσεται προς αποκατάσταση της παράβασης.
4. Σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο, το Πανεπιστήμιο υποχρεούται να παραδώσει στο Κληροδοτήμα και στον Δήμο το σύνολο των έως τότε εκπονηθέντων στοιχείων και παραδοτέων, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέχεια της διοικητικής και τεχνικής ωρίμανσης του έργου.
5. Σε περίπτωση καταγγελίας που οφείλεται σε υπαιτιότητα του Πανεπιστημίου, καταβάλλεται μόνο το μέρος της αμοιβής που αντιστοιχεί σε εργασίες οι οποίες έχουν παραδοθεί και κριθεί παραδεκτές από την Επιτροπή Παρακολούθησης. Αντιστοίχως, σε περίπτωση υπαιτιότητας του Κληροδοτήματος ή του Δήμου, καταβάλλεται το αναλογούν μέρος της αμοιβής για το εκτελεσθέν έργο έως την ημερομηνία λύσης.
6. Η λύση της Σύμβασης δεν θίγει δικαιώματα και υποχρεώσεις που έχουν ήδη γεννηθεί κατά τον χρόνο καταγγελίας, ούτε απαλλάσσει τα συμβαλλόμενα μέρη από υποχρεώσεις που από τη φύση τους εξακολουθούν να ισχύουν, ιδίως ως προς την τήρηση εμπιστευτικότητας και τη χρήση των παραδοτέων.
7. Η παρούσα Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως σε περίπτωση που ανακληθεί η έγκριση της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής ή καταστεί αντικειμενικά αδύνατη η υλοποίησή της για λόγους ανωτέρας βίας, οι οποίοι τεκμηριώνονται εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

9.1 Νομική Φύση της Σύμβασης

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση συνιστά διοικητική σύμβαση συνεργασίας μεταξύ δημοσίων φορέων, η οποία καταρτίζεται στο πλαίσιο άσκησης δημόσιας εξουσίας και εξυπηρέτησης δημοσίου και κοινωφελούς σκοπού. Δεν έχει εμπορικό ή κερδοσκοπικό χαρακτήρα και δεν συνιστά σύμβαση έργου ή παροχής υπηρεσιών κατά την έννοια της ιδιωτικής οικονομίας.
2. Η σύμβαση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 12 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, ως δημόσια συνεργασία μεταξύ δημοσίων φορέων, η οποία αποσκοπεί αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση δημοσίου και κοινωφελούς συμφέροντος, χωρίς μεταφορά επιχειρηματικού κινδύνου και χωρίς επιδίωξη οικονομικού κέρδους, και υλοποιείται στο πλαίσιο εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου δημόσιου ακαδημαϊκού φορέα.

9.2 Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ιδίως από:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 περί κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών, αναφορικά με τη διοίκηση, διαχείριση και αξιοποίηση της περιουσίας του Κληροδοτήματος.
2. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί διαθηκών και πιστής εκτέλεσης της βούλησης του διαθέτη.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ως προς τις αρμοδιότητες των οργάνων του Δήμου Πατρέων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4957/2022 και του θεσμικού πλαισίου λειτουργίας του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ) του Πανεπιστημίου Πατρών.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, κατά το μέρος που αφορούν τη δημόσια συνεργασία μεταξύ φορέων και τη μελλοντική διαδικασία ανάθεσης έργου.
6. Τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, της χρηστής διοίκησης και της διαφάνειας.

9.3 Επίλυση Διαφορών

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εφαρμογή ή εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης θα επιλύεται καταρχάς με πνεύμα καλής πίστης, συνεργασίας και θεσμικού διαλόγου, κατόπιν διαβούλευσης μεταξύ των αρμοδίων οργάνων τους.
2. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς, αρμόδια για την εκδίκασή της είναι τα καθ' ύλην αρμόδια Διοικητικά Δικαστήρια της Πάτρας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη και, όπου απαιτείται, από την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας έγκρισης από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή κοινωφελών περιουσιών, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
2. Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση άσκησης δικαιώματος από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν συνιστά παραίτηση από το δικαίωμα αυτό, ούτε εμποδίζει την άσκησή του σε μεταγενέστερο χρόνο.
3. Εάν οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας κριθεί άκυρη ή ανεφάρμοστη, η ακυρότητα ή ανεπάρκεια αυτή δεν θίγει το κύρος των λοιπών διατάξεων, οι οποίες παραμένουν σε πλήρη ισχύ. Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να αντικαταστήσουν την άκυρη ή ανεφάρμοστη διάταξη με άλλη, η οποία προσεγγίζει κατά το δυνατόν τον σκοπό και το περιεχόμενο της αρχικής.
4. Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε σε ισάριθμα πρωτότυπα αντίτυπα όσα και τα συμβαλλόμενα μέρη, εκ των οποίων κάθε μέρος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ «ΓΕΩΡΓΙΟΥ Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ»

Η Τριμελής Διοικούσα Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Πελετίδης

Δήμαρχος Πατρέων

Τα Μέλη

Νικόλαος Παπάκος

τ. Πρόεδρος Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών

† Χρυσόστομος

Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Πατρών

Για τον

ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Πελετίδης

Για το

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

(δια του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας – ΕΛΚΕ)

Ο Πρύτανης

Χρήστος Ι. Μπούρας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Το Αντικείμενο του Ερευνητικού Προγράμματος

Για την ετοιμασία της πρότασης ολοκληρωμένης διαχείρισης και αποκατάστασης του υφιστάμενου ιστορικού κτηρίου θα προηγηθεί εξέταση του σχετικού διεθνούς θεωρητικού πλαισίου, και του ισχύοντος νομικού καθεστώτος και θα μελετηθούν ανάλογες περιπτώσεις. Κατά την εξέταση της περίπτωσης του κτηρίου της της νεοκλασικής οικίας στη διεύθυνση Μαιζώνος 16 και Γκότση στην Πάτρα, δεδομένης της προβληματικής κατάστασης διατήρησης, αλλά και της υποβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου θα προηγηθεί αναλυτική τεκμηρίωση.

Αυτή θα αποτελέσει τη βάση για την ετοιμασία της συνολικής πρότασης που θα περιλαμβάνει προτάσεις αποκατάστασης του ιστορικού κελύφους από πλευράς αρχιτεκτονικής, δομοστατικής, ένταξης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς ένταξης νέων βιώσιμων κοινωφελών χρήσεων σε αυτό.

Οι προτάσεις θα έχουν πληρότητα εφαρμογής με τις απαραίτητες κατασκευαστικές λεπτομέρειες, τις προτάσεις ανάδειξης, φωτισμού και με οικονομοτεχνικά συγκριτικά στοιχεία.

Ακολουθώντας τη διεθνή πρακτική το πρόγραμμα θα περιλαμβάνει σε επιμέρους φάσεις τις ακόλουθες δράσεις:

1. Τοπογραφική και φωτογραμμετρική αποτύπωση.
2. Βιβλιογραφική και αρχειακή έρευνα. Μελέτη των πηγών και σύνταξη ιστορικού διαγράμματος του χώρου και των μετασχηματισμών του από την κατασκευή του μέχρι σήμερα.
3. Αρχιτεκτονική τεκμηρίωση σε σχέδια γενικά και λεπτομερειών, περιγραφή και αποτίμηση. Αναγνώριση τυχόν οικοδομικών φάσεων. Καταγραφή των υλικών και τρόπων δομής.
4. Καταγραφή - χαρτογράφηση της παθολογίας στο κτήριο, κατάταξη και διάγνωση.
5. Λεπτομερής διερεύνηση και τεκμηρίωση της στατικής επάρκειας του κελύφους.
6. Διατύπωση αναλυτικών προτάσεων αποκατάστασης, ανάδειξης και επανάχρησης του κτιρίου από πλευράς αρχιτεκτονικής και δομοστατικής.
7. Εξέταση λύσεων για την ένταξη σύγχρονων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στο κτήριο.
8. Διερεύνηση των μεθόδων και της πορείας εφαρμογής των προτάσεων με παράλληλη ετοιμασία οικονομοτεχνικών συγκριτικών στοιχείων.

Προσδιορισμός Παραδοτέων Στοιχείων, Διάρκεια και Κόστος

Η διάρκεια της παρούσης ερευνητικής πρότασης προτείνεται να είναι τέσσερις (4) μήνες και επιμερίζεται σε δύο φάσεις:

Α. Πραγματοποίηση βιβλιογραφικής και αρχειακής έρευνας. Ολοκλήρωση της τοπογραφικής, φωτογραμμετρικής και αρχιτεκτονικής αποτύπωσης του κτιρίου και του άμεσου περιβάλλοντός του.

Τεκμηρίωση του τρόπου δομής και της παθολογίας, και ολοκλήρωση των προτάσεων αποκατάστασης, ανάδειξης και επανάχρησης του κτιρίου. Αυτές θα περιλαμβάνουν τις αρχιτεκτονικές, τις δομοστατικές, ηλεκτρομηχανολογικές προτάσεις.

Διάρκεια πρώτης φάσης: 2 μήνες.

Β. Ετοιμασία των προτάσεων και τεχνικών εφαρμογής των επιμέρους ερευνητικών ενοτήτων των προδιαγραφών των υλικών και οικονομοτεχνικών συγκριτικών στοιχείων.

Διάρκεια δεύτερης φάσης: 2 μήνες.

Αναλυτικά τα παραδοτέα έχουν ως εξής:

Πρόταση Αποκατάστασης

Το κτίριο θα μελετηθεί έτσι ώστε οι χώροι του να μπορούν να ενοικιαστούν διατηρώντας την εξωτερική του ταυτότητα έχοντας παράλληλα ενισχυθεί και αναβαθμιστεί ενεργειακά. Για το σκοπό αυτό το εξωτερικό κέλυφος θα παραμείνει στην σημερινή μορφή του αφού ενισχυθεί και αποκατασταθεί σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και της αρμόδιας Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου. Ενδεικτικά αναφέρονται οι απαιτήσεις σε χώρους που θα πρέπει να λάβει υπόψη του ο μελετητής για τις ανάγκες του εντευκτηρίου:

Ημιυπόγειο: Μηχανολογικές εγκαταστάσεις, αποθηκευτικοί χώροι.

Ισόγειο: WC, WC ΑΜΕΑ, γραφεία.

Α' όροφος: Γραφεία.

Παράλληλα θα αναβαθμιστεί ενεργειακά τουλάχιστον στην κατηγορία Β με τις κατάλληλες διατάξεις θερμομόνωσης και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Τέλος θα υπάρχει καθολική πρόσβαση σε όλους τους χώρους του κτιρίου εσωτερικούς και εξωτερικούς για άτομα με αναπηρία.

Οι απαιτούμενες μελέτες που θα πρέπει να συνταχθούν για την υλοποίηση του έργου είναι:

Τοπογραφική μελέτη.

Αρχιτεκτονική μελέτη που θα περιλαμβάνει:

- Διάγραμμα Κάλυψης
- Πλήρη σειρά σχεδίων αποτύπωσης υπάρχοντος (κατόψεις – τομές –όψεις χαρακτηριστικές λεπτομέρειες διακοσμητικών στοιχείων)
- Πλήρη σειρά σχεδίων με πρόταση αποκατάστασης (κατόψεις – τομές -όψεις- χαρακτηριστικές λεπτομέρειες διακοσμητικών στοιχείων- πίνακας κουφωμάτων)
- Χρωματική μελέτη όψεων
- Πρόταση Διαμόρφωσης εξωτερικού χώρου
- Εγκρίσεις από Σ.Α. και Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
- ΣΔΑ (σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων)

Μελέτη Προσβασιμότητας

Μελέτη Πυρασφάλειας Παθητικής και Ενεργητικής με έκδοση των αντίστοιχων πιστοποιητικών.

Στατική μελέτη που θα περιλαμβάνει:

- 5.1 Την λεπτομερή εύρεση της γεωμετρίας των διατομών όλων των δομικών μελών του φέροντος οργανισμού.
- 5.2 Την κατόπιν των ανωτέρω, κατασκευή των σχεδίων ξυλοτύπων (αποτύπωση υπάρχοντος φορέα) προκειμένου αυτά να αποτελέσουν το απαραίτητο υπόβαθρο για τις μετέπειτα στατικές αναλύσεις.
- 5.3 Την διερεύνηση και τεκμηρίωση των δομητικών στοιχείων του όλου δομήματος σε επαρκή έκταση και βάθος, ώστε να καταστούν όσο γίνεται πιο αξιόπιστα, τα δεδομένα στα οποία θα στηριχθούν οι μετέπειτα αναλύσεις της μελέτης αποτίμησης και της πιθανής εν συνεχεία μελέτης ανασχεδιασμού (επισκευής ή/και ενίσχυσης).
- 5.4 Την διενέργεια των απαιτούμενων στατικών και αντισεισμικών υπολογισμών, και η επακόλουθη αποτίμηση της διαθέσιμης στατικής και σεισμικής ικανότητας του φέροντος οργανισμού.
- 5.5 Την τελική αξιολόγηση όλων των ως άνω αποτελεσμάτων και την πρόταση επισκευής και ενίσχυσης του κτιρίου σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, με πλήρη σειρά κατασκευαστικών σχεδίων.

Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ

Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη που θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες υποδομές-δίκτυα:

- 7.1 Υδραυλική Εγκατάσταση
- 7.2 Εγκατάσταση Αποχέτευσης – Ομβρίων
- 7.3 Δίκτυο Ισχυρών Ρευμάτων (Φωτισμού – Κίνησης, Γειώσεις)
- 7.4 Δίκτυο Ασθενών Ρευμάτων (Επικοινωνίες, Σύστημα Ασφαλείας, Πυρανίχνευση)
- 7.5 Εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού
- 7.6 Εγκατάσταση Ανελκυστήρων – Αναβατορίων

Μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου