



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 228

14^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 07^{ης} Απριλίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 07^η Απριλίου 2026**, ημέρα **Μ. Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **14/03-04-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικός μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 225/2026).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 228/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης για το έργο: «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Αστική ανάπλαση Περιοχής Γούβας»», (σχετικό το αριθ. 5097/3-4-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 4946/2-4-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ- Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – Κύριε Πρόεδρε, - Έχοντας υπόψη: - Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων. - Τις διατάξεις του άρθρου 132,155 & 156 του Ν.4412/2016. - Την υπ' αριθμ.1705/29.03.2023 απόφαση Ένταξης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Αστική ανάπλαση Περιοχής Γούβας» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», μεταφερόμενο στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027 με κωδικό OPS 5046475. - Την 182/30.05.2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας για την κατασκευή του έργου.- Την 115726/09-11-2023 σύμβαση κατασκευής έργου, μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και της Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ΄ με συνολικό τίμημα 712.575,47 €. - Την υπ' αριθμ. 74/28.12.2025 έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης - Την υπ' αριθμ.150635/25.11.2025 Βεβαίωση Περαίωσης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου & ΗΜ για το έργο του τίτλου - Το 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης και την τεχνική έκθεση που τον συνοδεύει - Την υπ' αριθμ. 30821/20.03.2026 έγκριση του 2^{ου}

ΑΠΕ από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας – Εισηγούμαι - Την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Αστική Ανάπλαση Περιοχής Γούβας με ανάδοχο την Εταιρεία Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΤΕ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ. - Ο 2ος Α.Π.Ε ανέρχεται στο ποσό των 539.943,85 € χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. και είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση. - Συνημμένα: 2^{ος} Α.Π.Ε Αρχ. Σύμβασης, Εγκριτικές αποφάσεις - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Ψωμάς Πέτρος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. 1705/29.03.2023 απόφαση Ένταξης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Αστική ανάπλαση Περιοχής Γούβας» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», μεταφερόμενο στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027 με κωδικό OPS 5046475.
2. Την αριθ. 182/30.05.2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας για την κατασκευή του έργου.
3. Την αριθ. 115726/09-11-2023 σύμβαση κατασκευής έργου, μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και της Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ' με συνολικό τίμημα 712.575,47 €.
4. Την αριθ. 74/28.12.2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών αρχικής σύμβασης
5. Την υπ' αριθμ.150635/25.11.2025 Βεβαίωση Περαίωσης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου & ΗΜ για το έργο του τίτλου
6. Τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης και την τεχνική έκθεση που τον συνοδεύει
7. Την υπ' αριθ. 30821/20.03.2026 έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), σύμφωνα με τις διατάξεις της των άρθρου 132, 155 και 156 του Ν. 4412/2016 και τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση δημοσίων έργων, **εγκρίνει** τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης του έργου «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Αστική ανάπλαση Περιοχής Γούβας», που συντάχθηκε για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, με ανάδοχο την Εταιρεία Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΤΕ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ., σύμφωνα και με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο 2ος Α.Π.Ε ανέρχεται στο ποσό των 539.943,85 € χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. και είναι **μειωτικός** σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**