



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 227**

**14<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 07<sup>ης</sup> Απριλίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 07<sup>η</sup> Απριλίου 2026**, ημέρα **Μ. Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **14/03-04-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικός μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 225/2026).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 228/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση Πρωτόκολλου Παραλαβής του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 5093/3-4-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 4948/2-4-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – Σας στέλνουμε προς έγκριση το συνημμένο Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου του θέματος. - ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ - Η υπ' αριθ. 43/2016 μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.375/2016 και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.511/2017 (ΑΔΑ:ΩΙΜΞΩΞΙ-ΓΒΛ) απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ.- Για την ένταξη της πράξης εκδόθηκε η υπ' αριθμ. Οικ 5439/26.04.2017 (ΑΔΑ: 6ΚΠΩ465ΧΙ8-ΓΣΕ) απόφαση του ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του αρμόδιου Πολιτικού Προϊσταμένου, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 2.000.000,00 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάρθρωσης πράξης: 2017ΣΕ27510010 - Ο.Π.Σ.: 5001239 της Σ.Α. Ε2751 για την κατασκευή του υπόψη έργου.- Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 4.000.000,00€ (με ΦΠΑ). - Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 31/10/2017. - Με την υπ' αριθμ.219/2018 (ΑΔΑ:6927ΩΞΙ-0ΒΞ) απόφαση της Οικ. Επιτροπής Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου και η ανάθεση των εργασιών στην ανάδοχο εταιρεία ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ η οποία προσέφερε συνολικό τίμημα 1.840.363,77€ με μέση έκπτωση 53,99%. - Η υπ' αριθμ.87618/2018 (ΑΔΑ:6ΓΠ7ΩΞΙ-653) σύμβαση μεταξύ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και εκπροσώπου της ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ υπεγράφη την 20η/12/2018, με συνολικό τίμημα 1.840.363,77€ (με Φ.Π.Α.) και συμβατική

προθεσμία επτακόσιες είκοσι(720) ημερολογιακές ημέρες δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης εργασιών την 9η/12/2020.- Με την υπ'αριθμ.928/2020 (ΑΔΑ:6ΒΛΨΩΞΙ-ΞΞΖ) απόφαση της Οικ. Επιτροπής Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας του έργου έως την 6<sup>η</sup>/06/2021. - Με την υπ'αριθμ.388/2020 απόφαση της Οικ. Επιτροπής Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1<sup>ος</sup> ΑΠΕ) του έργου συνολικής δαπάνης 1.457.334,71€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση. - Με την υπ'αριθμ.733/2021 (ΑΔΑ:6ΖΩΞΩΞΙ-9ΩΒ) απόφαση της Οικ. Επιτροπής Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ, εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2<sup>ος</sup> ΑΠΕ) της αρχικής σύμβασης, το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση (1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε.) του έργου με αριθμ.78157/07-02-2021 και ΑΔΑ: 9Κ6ΖΩΞΙ-ΡΝΚ, συνολικού ποσού 894.564,61€ (με ΦΠΑ) καθώς και η 2<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου έως την 31η/12/2021. - Με την υπ'αριθμ.950/2022 (ΑΔΑ:647ΑΩΞΙ-ΖΕ5) απόφαση της Οικ. Επιτροπής Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ, εγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου έως την προθεσμία λήξης της συμπληρωματικής σύμβασης δηλαδή έως την 30η/09/2022.- Με την υπ'αριθμ.45/2023 (ΑΔΑ:Ρ35ΘΩΞΙ-85Ο) απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ, εγκρίθηκε η 4<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 31η/03/2023. - Με την υπ'αριθμ.618/2023 (ΑΔΑ:9ΟΞΜΩΞΙ-5ΓΙ) απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ εγκρίθηκε ο 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3<sup>ος</sup> ΑΠΕ) της αρχικής σύμβασης, ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1<sup>ος</sup> ΑΠΕ) της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης με συνολική δαπάνη 2.734.928,38 € (με ΦΠΑ) και το 2<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου. - Με την υπ'αριθμ.581/2023 (ΑΔΑ:ΨΧ1ΞΩΞΙ-3Φ3) απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ εγκρίθηκε η 5<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 31η/12/2023. - Με το υπ'αριθμ.11536/08-02-2024 της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών του έργου. - Η Τελική Επιμέτρηση των εργασιών συντάχθηκε από τον ανάδοχο, ελέγχθηκε και υπογράφηκε από τους επιβλέποντες Μηχανικούς και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ με την υπ'αριθμ.13998/14-06-2024 απόφαση. - Η Επιτροπή Παραλαβής του έργου ορίστηκε με την υπ'αριθμ.388/2025 (ΑΔΑ:9ΓΠΩΞΙ-ΚΧΣ) απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ. - Το τελικό ΦΑΥ-ΣΑΥ έχουν προσκομιστεί από τον ανάδοχο στο Δήμο Πατρέων. - Λαμβάνοντας υπόψη ότι: - Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων. - Το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου που υπογράφηκε την 26η/03/2026 από την Επιτροπή Παραλαβής.- Εισηγούμαστε: - Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ»- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Η αριθ. 43/2016 μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την αριθ. 375/2016 και επικαιροποιήθηκε με την αριθ. 511/2017 (ΑΔΑ:ΩΙΜΞΩΞΙ-ΓΒΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων.
2. Για την ένταξη της πράξης εκδόθηκε η υπ' αριθμ. Οικ 5439/26.04.2017 (ΑΔΑ: 6ΚΠΩ465ΧΙ8-ΓΣΕ) απόφαση του ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του αρμόδιου Πολιτικού Προϊσταμένου, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 2.000.000,00 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάρθμης πράξης: 2017ΣΕ27510010 - Ο.Π.Σ.: 5001239 της

Σ.Α. Ε2751 για την κατασκευή του υπόψη έργου.

3. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 4.000.000,00€ (με ΦΠΑ).
4. Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 31/10/2017.
5. Με την υπ' αριθ. 219/2018 (ΑΔΑ:6927ΩΞΙ-0ΒΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου και η ανάθεση των εργασιών στην ανάδοχο εταιρεία ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ η οποία προσέφερε συνολικό τίμημα 1.840.363,77€ με μέση έκπτωση 53,99%.
6. Η υπ' αριθ. 87618/2018 (ΑΔΑ:6ΠΠ7ΩΞΙ-653) σύμβαση μεταξύ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και εκπροσώπου της ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ, υπεγράφη την 20η/12/2018, με συνολικό τίμημα 1.840.363,77€ (με Φ.Π.Α.) και συμβατική προθεσμία επτακόσιες είκοσι (720) ημερολογιακές ημέρες δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης εργασιών την 9η/12/2020.
7. Με την αριθ. 928/2020 (ΑΔΑ:6ΒΛΨΩΞΙ-ΞΞΖ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας του έργου έως την 6<sup>η</sup>/06/2021.
8. Με την αριθ. 388/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1<sup>ος</sup> ΑΠΕ) του έργου συνολικής δαπάνης 1.457.334,71€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
9. Με την αριθ. 733/2021 (ΑΔΑ:6ΖΩΞΩΞΙ-9ΩΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2<sup>ος</sup> ΑΠΕ) της αρχικής σύμβασης, το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση (1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε.) του έργου με αριθμ.78157/07-02-2021 και ΑΔΑ: 9Κ6ΖΩΞΙ-ΡΝΚ, συνολικού ποσού 894.564,61€ (με ΦΠΑ) καθώς και η 2<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου έως την 31η/12/2021.
10. Με την αριθ. 950/2022 (ΑΔΑ:647ΑΩΞΙ-ΖΕ5) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου έως την προθεσμία λήξης της συμπληρωματικής σύμβασης δηλαδή έως την 30η/09/2022.
11. Με την αριθ. 45/2023 (ΑΔΑ:Ρ35ΘΩΞΙ-85Ο) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε η 4<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 31η/03/2023.
12. Με την αριθ. 618/2023 (ΑΔΑ:9ΟΞΜΩΞΙ-5ΓΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε ο 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3<sup>ος</sup> ΑΠΕ) της αρχικής σύμβασης, ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1<sup>ος</sup> ΑΠΕ) της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης με συνολική δαπάνη 2.734.928,38 € (με ΦΠΑ) και το 2<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου.
13. Με την αριθ. 581/2023 (ΑΔΑ:ΨΧ1ΞΩΞΙ-3Φ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ εγκρίθηκε η 5<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 31η/12/2023.
14. Με το υπ'αριθμ.11536/08-02-2024 της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών του έργου.
15. Η Τελική Επιμέτρηση των εργασιών συντάχθηκε από τον ανάδοχο, ελέγχθηκε και υπογράφηκε από τους επιβλέποντες Μηχανικούς και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ με την υπ'αριθμ.13998/14-06-2024 απόφαση.
16. Η Επιτροπή Παραλαβής του έργου ορίστηκε με την αριθ. 388/2025 (ΑΔΑ:9ΓΠΩΞΙ-ΚΧΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων.
17. Το τελικό ΦΑΥ-ΣΑΥ έχουν προσκομιστεί από τον ανάδοχο στο Δήμο Πατρέων.

**Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι:**

- Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.
- Το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου υπογράφηκε την 26<sup>η</sup>/03/2026 από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

**η Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), **εγκρίνει** το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ».

**Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**