



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 215

13^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 31^{ης} Μαρτίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 31^η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **13/27-03-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων, **2]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **3]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, **χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος**, ως πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν.5083/2024.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 215/2026).

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «1) Έγκριση χορήγησης ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ) που αφορά στο έργο «Έργα Συντήρησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων», υπέρ της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΤΡΑΞ Ανώνυμη Τεχνική Βιομηχανική και Τουριστική Εταιρεία (με δ.τ. ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε.)», 2) Έγκριση του 3^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3^{ου} Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου», (σχετικό το αριθ. 4330/23-03-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 4253/20-03-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Έχοντας υπόψη:- 1.Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους - Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες - Εξουσιοδοτικές διατάξεις».- 3.Τις διατάξεις του άρθρου 149 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016) «Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ)», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 68 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/09.03.2021) και ισχύει.- 4.Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους (άρθρο 72 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)».- 5.Τη χρηματοδότηση από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.), της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σε βάρος του Α.Λ.Ε. 130.2420301003 του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων.- 6.Την υπ' αριθμ. 342/12.09.2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 96ΓΜΩΞΙ-877), με την οποία εγκρίθηκε η Οριστική Μελέτη του έργου (Α.Μ. 58/2019 της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης για τη δημοπράτηση του έργου «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», μετά των συνοδευόντων τευχών και σχεδίων, και εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης για την ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.). Η ένταξη εγκρίθηκε με την απόφαση ΠΔΕ2024/ΣΑΝΠ301 (Τροποποίηση 0), υπ' αρ. πρωτ. 8395/01.05.2024, με Κωδικό Έργου 2022ΝΠ30100036 και ΜΙS 5189664.- 7.Την υπ' αριθ. 192/12.03.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: ΨΧΖΩΩΞΙ-2ΣΨ), εγκρίθηκαν τα πρακτικά του ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα υπέρ της εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΤΡΑΞ Ανώνυμη Τεχνική Βιομηχανική και Τουριστική Εταιρεία» (δ.τ. ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε.), με συνολικό ποσό προσφοράς 1.658.963,76€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και προσφερθείσα μέση έκπτωση δεκαέξι κόμμα πενήντα εννέα τοις εκατό (16,59%) επί των τιμών της μελέτης.- 8.Την υπ' αριθ. πρωτ. 59208/10-07-2024 σύμβαση του ανωτέρω έργου, η οποία υπεγράφη την 10-07-2024 και αναρτήθηκε στη Διαύγεια με ΑΔΑ: 6ΓΙΞΩΞΙ-Α6Σ, όπως αυτή τροποποιήθηκε και αναρτήθηκε με ΑΔΑ: ΡΤ37ΩΞΙ-799 την 26-07-2024, μεταξύ του Δημάρχου Πατρέων, Κώστα Πελετίδη, και της αναδόχου εταιρείας «ΑΤΡΑΞ Ανώνυμη Τεχνική Βιομηχανική και Τουριστική Εταιρεία» (δ.τ. ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε.), με την οποία ορίστηκε η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου σε δεκαοκτώ (18) μήνες.- 9.Την με αρ. πρωτ. 66890/31.07.2024 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου «Έργα Συντήρησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων», με συμβατική ημερομηνία περαίωσης την 10.01.2026, ήτοι συνολική προθεσμία εκτέλεσης δεκαοκτώ (18) μηνών ή πεντακοσίων σαράντα εννέα (549) ημερών.- 10.Την με αρ. πρωτ. 97879/18.08.2025 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος λόγω έγκρισης 1ου Α.Π.Ε. κατασκευής του έργου «Έργα Συντήρησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων», με συμβατική ημερομηνία περαίωσης την 10.01.2026, ήτοι συνολική προθεσμία εκτέλεσης δεκαοκτώ (18) μηνών ή πεντακοσίων σαράντα εννέα (549) ημερών.- 11.Την με αρ. πρωτ. 143719/17.11.2025 απόφαση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων διαπιστώθηκε και βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περαίωση του έργου την 31.10.2025, ήτοι σε χρονικό διάστημα τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ (478) ημερών, δηλαδή κατά εβδομήντα μία (71) ημέρες νωρίτερα από τη συμβατική προθεσμία των πεντακοσίων σαράντα εννέα (549) ημερών (18 μηνών), γεγονός που αντιστοιχεί σε ταχύτερη εκτέλεση του έργου άνω του δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής διάρκειας, δεδομένου ότι $10\% \times 549 \text{ ημέρες} = 54,9 \text{ ημέρες}$ και $71 \text{ ημέρες} > 54,9 \text{ ημέρες}$.- 12.Την υπ' αρ. 8438/27.01.2026 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε η αναπροσαρμογή του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, λόγω ταχύτερης εκτέλεσης του έργου «Έργα Συντήρησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων», με νέα ημερομηνία περαίωσης την 31.10.2025.- 13.Το υπ' αριθμ. πρωτ. 150021/24.11.2025 αίτημα της αναδόχου εταιρείας περί χορήγησης ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ) για το εν λόγω έργο.- 14.Το υπ' αρ. πρωτ. 3114/14.01.2026 αίτημα της αναδόχου εταιρείας περί υποβολής ειδικού λογαριασμού ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ).- 15.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9820/28.01.2026 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση του έργου.- 16.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16/17.03.2026) γνωμοδότηση του Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αριθμ. πρωτ. υπηρεσίας 30825/20.03.2026), με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της χορήγησης ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ), και της έγκρισης του 3ου ΑΠΕ (Τακτοποιητικού).- 17.Τον 3ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3^ο Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης, όπως εγκρίθηκε από το ΤΣΔΕ.- Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- Το αντικείμενο του έργου αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εργασιών συντήρησης, επισκευής και αναβάθμισης αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Πατρέων.- Το φυσικό αντικείμενο περιλάμβανε εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης υποδομών δημοτικών γηπέδων ποδοσφαίρου καθώς και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, με επεμβάσεις γενικού χαρακτήρα, οι οποίες αποσκοπούσαν στη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της αισθητικής των χώρων.- Με την υλοποίηση του έργου αντιμετωπίστηκαν αποτελεσματικά τα ακόλουθα ζητήματα:- *Φθορές στις κτιριακές υποδομές (κυρίως στους χώρους αποδυτηρίων), οι οποίες

είχαν προκύψει λόγω ανεπαρκούς ή μη συστηματικής συντήρησης.- *Ζητήματα που αφορούσαν τον έλεγχο της κατάστασης, τη συντήρηση και, όπου απαιτήθηκε, την αντικατάσταση του συνθετικού χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου, λόγω της έντονης και διαρκούς χρήσης τους, με σκοπό τη διασφάλιση της ασφαλούς και εύρυθμης λειτουργία τους.- Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής εκτελέστηκαν στις ακόλουθες δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Πατρέων:- 1. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βραχνεϊκών- 2. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ζαρουχλεϊκών- 3. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ρίου- 4. Δημοτικό Γήπεδο Μπάσκετ, Χάντμπολ και Βόλεϊ Ρίου- 5. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Σαραβαλίου- 6. Δημοτικό Γήπεδο Μπάσκετ Σαραβαλίου- 7. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ψαθοπύργου- 8. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ροϊτικών- 9. Ανοικτό Γήπεδο μπάσκετ Ροϊτικών- 10. Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Ροϊτικών- 11. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Άνω Καστριτσίου- 11. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Πετρωτού- Οι εργασίες περιλάμβαναν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα ακόλουθα:- *Εκσκαφές, καθαιρέσεις και αποξηλώσεις φθαρμένων ή κατεστραμμένων πλακοστρώσεων, επιστρώσεων, περιφράξεων, θυρών, δαπέδων, καθώς και μεταλλικών και λοιπών κατασκευών.- *Εργασίες προστασίας και επισκευής διαβρωμένου οπλισμένου σκυροδέματος, αποκατάστασης επιχρισμάτων, στοιχείων σκυροδέματος, μονώσεων και χρωματισμών πάσης φύσεως, με χρήση ικριωμάτων όπου απαιτήθηκε.- *Αντικατάσταση και συντήρηση ξύλινων και μεταλλικών κατασκευών, καθώς και μεταλλικών περιφράξεων.- *Εργασίες προετοιμασίας επιφανειών, σπατουλαρισμάτων και χρωματισμών επιχρισμάτων και στοιχείων σκυροδέματος.- *Αντικατάσταση και συντήρηση ειδών υγιεινής και εξαρτημάτων χώρων υγιεινής (WC), όπως ντουζιέρες, αναμικτήρες (μπαταρίες), εξαρτήματα νιπτήρων, χαρτοθήκες κ.λπ.- Ειδικότερα, στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ψαθοπύργου εκτελέστηκαν εργασίες ανακατασκευής του αγωνιστικού χώρου, οι οποίες περιλάμβαναν την προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης και τα συμβατικά τεύχη του έργου.- Παράλληλα, εκτελέστηκαν εκτεταμένες ηλεκτρομηχανολογικές (Η/Μ) εργασίες, οι οποίες αφορούσαν στην αναβάθμιση του ηλεκτροφωτισμού γηπέδων ποδοσφαίρου και καλαθοσφαίρισης στις περιοχές Σαραβάλι, Άνω Καστριτσίου, Βραχνεϊκών, Πετρωτού, Ψαθοπύργου και Ζαρουχλεϊκών. Οι παρεμβάσεις περιέλαβαν εργασίες εκσυγχρονισμού και ενίσχυσης των εγκαταστάσεων φωτισμού, με στόχο τη βελτίωση των επιπέδων φωτεινότητας και ομοιομορφίας, ώστε να καθίσταται δυνατή η επιμήκυνση του χρόνου χρήσης των εγκαταστάσεων για προπονητική δραστηριότητα, καθώς και η διεξαγωγή αγώνων κατηγορίας Α2, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές και λειτουργικές απαιτήσεις.- Στο πλαίσιο των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εργασιών κατασκευάστηκε νέο υπόγειο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, αποτελούμενο από πλαστικούς σωλήνες διέλευσης καλωδίων, καλώδια ισχύος, αγωγούς γείωσης και φρεάτια επίσκεψης. Παράλληλα, εγκαταστάθηκαν μεταλλικοί ιστοί φωτισμού με προβολείς, καθώς και υπαίθριοι πίνακες τροφοδοσίας τύπου PILLAR, για την ασφαλή και αξιόπιστη λειτουργία του συστήματος ηλεκτροφωτισμού.- Β. ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ- Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, και χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.), στο πλαίσιο των Περιφερειακών Προγραμμάτων - Έργα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας 2021-2025. Με την υπ' αρ. πρωτ. 16388/08.02.2021 (ΑΔΑ:67ΟΩ46ΜΤΛΡ-Γ7Ρ) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, το έργο εντάχθηκε στη ΣΑΕΠ001 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) έτους 2021 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με Κωδικό ΣΑ ΝΠ301, Κωδικό Πράξης ΣΑ (Κωδικός Ενάριθμου) 2022ΝΠ30100036 και MIS 5189664.- Γ.1 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 1ος Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης με 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.- Με την υπ' αριθμ. 553/17.06.2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 6ΜΚΡΩΞΙ-ΦΛΗ & ΑΔΑΜ: 25REQ017081292 2025-06-25) εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης, καθώς και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδος Εργασιών (1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.).- Ο 1ος Α.Π.Ε. διαμορφώθηκε σε συνολική δαπάνη 1.337.874,00 € πλέον Φ.Π.Α., ήτοι 1.658.963,76 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., χωρίς να παρουσιάζει οποιαδήποτε υπέρβαση σε σχέση με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο του έργου.- Γ.2 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 2ος Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης- Με την υπ' αριθμ. 1241/09.12.2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ:

ΨΥ2ΩΞΙ-50Ψ & ΑΔΑΜ: 25SYMV018115188 2025-12-09) εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2ος Α.Π.Ε.) της Αρχικής Σύμβασης.- Ο 2ος Α.Π.Ε. διαμορφώθηκε σε συνολική δαπάνη 1.831.755,20€ πλέον Φ.Π.Α., ήτοι 2.271.376,45€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%).- Η μεταβολή σε σχέση με τον 1ο Α.Π.Ε. αφορά αποκλειστικά την εκτίμηση της αναθεώρησης και δεν συνιστά μεταβολή του φυσικού αντικείμενου του έργου.- Γ.3 ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3ου ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (3ος Α.Π.Ε.)- Γ.3.1 Νομοθετικό Πλαίσιο- Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.- Ο παρών 3ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.) της Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, που αφορά στη σύνταξη και έγκριση ανακεφαλαιωτικών πινάκων εργασιών, καθώς και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 132 περί τροποποίησης συμβάσεων και του άρθρου 149 περί ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ), όπως ισχύουν.- Γ.3.2 Περιεχόμενο – Λόγοι Σύνταξης 3ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.)- Με τον παρόντα 3^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.), επανακαθορίζονται οι ποσότητες των συμβατικών εργασιών σε σχέση με εκείνες που είχαν διαμορφωθεί στον 2ο Α.Π.Ε., αποκλειστικά βάσει της εγκεκριμένης Τελικής Επιμέτρησης του έργου.- Επιπλέον, στον παρόντα 3ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο Α.Π.Ε.), περιλαμβάνεται η ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) υπέρ της αναδόχου εταιρείας, καθόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου ήταν μικρότερος κατά ποσοστό μεγαλύτερο του δέκα τοις εκατό (10%) της προβλεπόμενης στη σύμβαση συνολικής προθεσμίας. Η δυνατότητα χορήγησης της πρόσθετης καταβολής προβλέπεται ρητώς στο άρθρο 16 της οικείας Διακήρυξης και στο άρθρο 9 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 149 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και κατόπιν του υπ'αρ. πρωτ. 3114/14.01.2026 αιτήματος του αναδόχου περί υποβολής λογαριασμού ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ).- Η πληρωμή της ανωτέρω προϋπόθεσης τεκμηριώνεται με την υπ'αρ. πρωτ. 143719/17.11.2025 Βεβαίωση Περαιώση Εργασιών, η οποία εκδόθηκε με απόφαση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων και διαπιστώνει την εμπρόθεσμη και ταχύτερη περαίωση του έργου.- Συγκεκριμένα, στο άρθρο 16 παρ. 2 της οικείας Διακήρυξης αναφέρεται ρητά ότι:- «Για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκτέλεση του παρόντος έργου (ή του τμήματός του σε περίπτωση υποδιαίρεσης της σύμβασης σε τμήματα) προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον Ανάδοχο ποσοστού τρία τοις εκατό (3%) επί της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου (ή του τμήματος...σε περίπτωση υποδιαίρεσης της σύμβασης σε τμήματα) είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση.»- Στα έγγραφα της Σύμβασης προβλέπεται ότι:- * Η αρχική εργολαβική σύμβαση υπεγράφη στις 10.07.2024.- *Η συνολική συμβατική προθεσμία εκτέλεση του έργου ορίστηκε σε δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι πεντακόσιες σαράντα εννέα (549) ημερολογιακές ημέρες, με συμβατική ημερομηνία περαίωσης την 10.01.2026.- *Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 143719/17.11.2025 Βεβαίωση Περαιώσης βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περαίωση του έργου και καταγράφηκε ρητώς η ταχύτερη εκτέλεσή του, καθόσον η ολοκλήρωση έλαβε χώρα την 31.10.2025, δηλαδή 71 ημέρες πριν από τη συμβατική προθεσμία της 10.01.2026.- *Με την υπ' αρ. 8438/27.01.2026 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η αναπροσαρμογή του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος του έργου «Έργα Συντήρησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων», λόγω ταχύτερης εκτέλεσης του, με νέα ημερομηνία περαίωσης την 31.10.2025. - *Η ταχύτερη εκτέλεση του έργου κατά 71 ημέρες (=συμβατικός χρόνος 549 ημέρες – 478 ημέρες έργου μέχρι την βεβαίωση περαίωσης) αντιστοιχεί σε ποσοστό 12,93% (=71ημ/549ημ)>10% του ορισμένου χρόνου παράδοσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 16 παρ. 2 της οικείας Διακήρυξης.- Επομένως το ύψος της πρόσθετης καταβολής υπολογίζεται ως ακολούθως:- ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΦΠΑ: 1.337.874,00€- ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΙΜ: Τρία τοις εκατό (3%)- ΠΟΣΟ ΠΡΙΜ: 1.337.874,00€ x 3,00% = 40.136,22€ πλέον Φ.Π.Α.- Βάσει των διατάξεων του άρθρου 149 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016) «Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ)», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 68 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α'

36/09.03.2021) και ισχύει ορίζεται ότι, «...2. Η πρόσθετη καταβολή θεωρείται συμπληρωματικό εργολαβικό αντάλλαγμα, εγκρίνεται αναλόγως ως τροποποίηση της σύμβασης βάσει της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 132...».- Σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, για την πληρωμή της πρόσθετης καταβολής απαιτείται προηγούμενη απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, κατόπιν γνώμης του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου της αναθέτουσας αρχής. Εν προκειμένω, αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.- Η ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ), όπως προβλέπεται από το άρθρο 149 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016) «Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ)», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 68 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/09.03.2021) και ισχύει, περιλαμβάνεται στον παρόντα 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών ως συμπληρωματικό εργολαβικό αντίλλαγμα της Αρχικής Σύμβασης και, για την καταβολή της, απαιτείται προηγουμένως η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.- Γ.3.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 3ου ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (3ος Α.Π.Ε.)- *Στον παρόντα 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο Α.Π.Ε.) μηδενίζεται το λογιστικό σφάλμα που είχε διαπιστωθεί στον αρχικό προϋπολογισμό της μελέτης.- *Η δαπάνη των εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), στον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο Α.Π.Ε.) ανέρχεται στο ποσό των 1.320.755,00€. Σε σύγκριση με τον εγκεκριμένο 2ο Α.Π.Ε. παρουσιάζει μείωση κατά 12.298,84€, ενώ σε σχέση με την αρχική σύμβαση παρουσιάζει αύξηση κατά 161.269,47€.- *Η δαπάνη των απροβλέπτων στον παρόντα 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο Α.Π.Ε.) διαμορφώνεται σε μηδενικό ποσό, δεδομένου ότι έχει πλήρως απορροφηθεί κατά την εξέλιξη της σύμβασης και δεν υφίσταται υπόλοιπο προς διάθεση.- *Στον παρόντα 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο Α.Π.Ε.) η δαπάνη της αναθεώρησης παραμένει σε ισοζύγιο σε σχέση με τον εγκεκριμένο 2ο Α.Π.Ε., ενώ η δαπάνη του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) παρουσιάζει αύξηση κατά 3.036,81€, σε σύγκριση με τον προηγούμενο εγκεκριμένο 2ο Α.Π.Ε.- *Συνολικά η δαπάνη των εργασιών, μετά την προσθήκη Γενικών Εξόδων και Οφέλους Εργολάβου (Γ.Ε. & Ο.Ε.) ποσοστού 18%, εμφανίζεται μειωμένη κατά 12.653,36€. Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο του παρόντος 3ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών αυξάνεται, σε σύγκριση με την αρχική σύμβαση, κατά 34.078,74€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., και διαμορφώνεται στο τελικό ποσό των 2.305.455,19€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

Ο 3ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών διαμορφώνεται ως ακολούθως:-

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	3ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	1.159.485,53	1.333.053,84	1.333.053,84	1.320.755,00	-12.298,84
Απρόβλεπτα 15%	173.922,83	354,52	354,52	0,00	-354,52
Σύνολο:	1.333.408,36	1.333.408,36	1.333.408,36	1.320.755,00	-12.653,36
Αναθεώρηση	4.465,64	4.465,64	498.346,84	498.346,84	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
Σύνολο:	1.337.874,00	1.337.874,00	1.831.755,20	1.819.101,84	-12.653,36
Πριμ έγκαιρης παράδοσης έργου	0,00	0,00	0,00	40.136,22	+40.136,22
Σύνολο:	1.337.874,00	1.337.874,00	1.831.755,20	1.859.238,06	+27.482,60
Φ.Π.Α. 24%	321.089,76	321.089,76	439.621,25	446.217,13	+6.595,88
ΣΥΝΟΛΟ :	1.658.963,76	1.658.963,76	2.271.376,45	2.305.455,19	+34.078,74

-Η συνολική δαπάνη του 3ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3ου Α.Π.Ε.) ανέρχεται στο ποσό των 2.305.455,19€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., εκ των οποίων ποσό 1.320.755,00€ αφορά εργασίες μετά Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), ποσό 498.346,84€ αφορά αναθεώρηση τιμών, ποσό 40.136,22€ αφορά ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης

παράδοσης και ποσό 446.217,13€ αφορά Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.).- Κατόπιν των ανωτέρω,- ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ:- *Με τον παρόντα 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο Α.Π.Ε.), δεν επέρχεται μεταβολή του φυσικού αντικείμενου του έργου ούτε τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση).- *Η δυνατότητα χορήγησης ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ) προβλέπεται ρητώς στην οικεία Διακήρυξη, και στα συμβατικά τεύχη.- *Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.- *Δεν καταργείται καμία ομάδα της Αρχικής Σύμβασης.- *Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.- *Δεν αυξάνεται ούτε μειώνεται η δαπάνη των εργασιών καμίας ομάδας περισσότερο από είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής.- *Δεν υφίσταται μετακίνηση δαπάνης από μία ομάδα σε άλλη ομάδα.- *Ο Ανάδοχος υπέγραψε τον παρόντα 3ο Α.Π.Ε. χωρίς επιφύλαξη.- *Ο Ανάδοχος δικαιούται το προβλεπόμενο στα έγγραφα της σύμβασης πριμ έγκαιρης παράδοσης ύψους 40.136,22€ πλέον Φ.Π.Α.- Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της χορήγησης ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ), κατ'εφαρμογή του άρθρου 149 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 68 του Ν.4782/2021 και ισχύει, λόγω ταχύτερης εκτέλεσης του έργου, καθώς και υπέρ της έγκρισης του 3ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης (τακτοποίηση ποσοτήτων και συμπεριλαμβανομένης της χορήγησης ρήτρας πρόσθετης αμοιβής/πριμ), του έργου «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 16/17.03.2026 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 30825/20.03.2026).- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθούν τα κάτωθι:- 1. Η χορήγηση ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ), κατ'εφαρμογή του άρθρου 149 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 68 του Ν.4782/2021 και ισχύει, λόγω ταχύτερης εκτέλεσης του έργου «Έργα Συντήρησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων».-2. Ο 3ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης του ανωτέρω έργου.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τον Αντιδήμαρχο Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Πραγματοποιήθηκε αναλυτική συζήτηση επί του θέματος, κατά τη διάρκεια της οποίας τα μέλη της αντιπολίτευσης κ.κ. Αϊβαλής Βασίλειος, Ψωμάς Πέτρος και Οικονόμου Φίλιππος, ζήτησαν την αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος προκειμένου αυτό να επανεξετασθεί και δοθούν περαιτέρω διευκρινήσεις. Η πρότασή αυτή καταψηφίσθηκε.

.....

Κατόπιν των ανωτέρω και με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία επί της εισηγώσεως του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και σύμφωνα με τις τοποθετήσεις τους όπως κατεγράφησαν στα αναλυτικά πρακτικά ο κ. Οικονόμου Φίλιππος δήλωσε ότι ψηφίζει «κατά», οι κ.κ. Αϊβαλής Βασίλειος και Ψωμάς Πέτρος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό», **η Δημοτική Επιτροπή**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους - Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες - Εξουσιοδοτικές διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 149 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄ 147/08.08.2016) «Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ)», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 68 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α΄ 36/09.03.2021) και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους (άρθρο 72 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)».
5. Τη χρηματοδότηση από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.), της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σε βάρος του Α.Λ.Ε. 130.2420301003 του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων.

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. 342/12.09.2023 (ΑΔΑ: 96ΓΜΩΞΙ-877) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Οριστική Μελέτη του έργου (Α.Μ. 58/2019 της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης για τη δημοπράτηση του έργου «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», μετά των συνοδευόντων τευχών και σχεδίων, και εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης για την ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.). Η ένταξη εγκρίθηκε με την απόφαση ΠΔΕ2024/ΣΑΝΠ301 (Τροποποίηση 0), υπ' αρ. πρωτ. 8395/01.05.2024, με Κωδικό Έργου 2022ΝΠ30100036 και ΜΙΣ 5189664.
2. Την υπ' αριθ. 192/12.03.2024 (ΑΔΑ: ΨΧΖΩΞΙ-2ΣΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά του ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα υπέρ της εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΤΡΑΞ Ανώνυμη Τεχνική Βιομηχανική και Τουριστική Εταιρεία» (δ.τ. ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε.), με συνολικό ποσό προσφοράς 1.658.963,76€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και προσφερθείσα μέση έκπτωση (16,59%) επί των τιμών της μελέτης.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 59208/10-07-2024 σύμβαση του ανωτέρω έργου, η οποία υπεγράφη την 10-07-2024 και αναρτήθηκε στη Διαύγεια με ΑΔΑ: 6ΓΙΞΩΞΙ-Α6Σ, όπως αυτή τροποποιήθηκε και αναρτήθηκε με ΑΔΑ: ΡΤ37ΩΞΙ-799 την 26-07-2024, μεταξύ του Δημάρχου Πατρέων, Κώστα Πελετίδη, και της αναδόχου εταιρείας «ΑΤΡΑΞ Ανώνυμη Τεχνική Βιομηχανική και Τουριστική Εταιρεία» (δ.τ. ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε.), με την οποία ορίστηκε η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου σε δεκαοκτώ (18) μήνες.
4. Την με αρ. πρωτ. 66890/31.07.2024 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου «Εργα Συντήρησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων», με συμβατική ημερομηνία περαίωσης την 10.01.2026, ήτοι συνολική προθεσμία εκτέλεσης δεκαοκτώ (18) μηνών ή πεντακοσίων σαράντα εννέα (549) ημερών.
5. Την με αρ. πρωτ. 97879/18.08.2025 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος λόγω έγκρισης 1ου Α.Π.Ε. κατασκευής του έργου «Εργα Συντήρησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων», με συμβατική ημερομηνία περαίωσης την 10.01.2026, ήτοι συνολική προθεσμία εκτέλεσης δεκαοκτώ (18) μηνών ή πεντακοσίων σαράντα εννέα (549) ημερών.
6. Την με αρ. πρωτ. 143719/17.11.2025 απόφαση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων με την οποία διαπιστώθηκε και βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περαίωση του έργου την 31^η.10.2025, ήτοι σε χρονικό διάστημα τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ (478) ημερών, δηλαδή κατά εβδομήντα μία (71) ημέρες νωρίτερα από τη συμβατική προθεσμία των πεντακοσίων σαράντα εννέα (549) ημερών (18 μηνών), γεγονός που αντιστοιχεί σε ταχύτερη εκτέλεση του έργου άνω του δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής διάρκειας, δεδομένου ότι $10\% \times 549 \text{ ημέρες} = 54,9 \text{ ημέρες}$ και $71 \text{ ημέρες} > 54,9 \text{ ημέρες}$.
7. Την υπ' αρ. 8438/27.01.2026 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε η αναπροσαρμογή του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, λόγω ταχύτερης εκτέλεσης του έργου «Εργα Συντήρησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων», με νέα ημερομηνία περαίωσης την 31^η.10.2025.

8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 150021/24.11.2025 αίτημα της αναδόχου εταιρείας περί χορήγησης ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ) για το εν λόγω έργο.
9. Το υπ' αρ. πρωτ. 3114/14.01.2026 αίτημα της αναδόχου εταιρείας περί υποβολής ειδικού λογαριασμού ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ).
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 9820/28.01.2026 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση του έργου.
11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 16/17.03.2026) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αριθ. πρωτ. υπηρεσίας 30825/20.03.2026), με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της χορήγησης ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ), και της έγκρισης του 3ου ΑΠΕ (Τακτοποιητικού).
12. Τον 3ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3^ο Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης, όπως εγκρίθηκε από το ΤΣΔΕ.

Αναλυτικά:

Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο του έργου αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εργασιών συντήρησης, επισκευής και αναβάθμισης αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Πατρέων.

Το φυσικό αντικείμενο περιλάμβανε εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης υποδομών δημοτικών γηπέδων ποδοσφαίρου καθώς και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, με επεμβάσεις γενικού χαρακτήρα, οι οποίες αποσκοπούσαν στη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της αισθητικής των χώρων.

Με την υλοποίηση του έργου αντιμετωπίστηκαν αποτελεσματικά τα ακόλουθα ζητήματα:

- Φθορές στις κτιριακές υποδομές (κυρίως στους χώρους αποδυτηρίων), οι οποίες είχαν προκύψει λόγω ανεπαρκούς ή μη συστηματικής συντήρησης.
- Ζητήματα που αφορούσαν τον έλεγχο της κατάστασης, τη συντήρηση και, όπου απαιτήθηκε, την αντικατάσταση του συνθετικού χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου, λόγω της έντονης και διαρκούς χρήσης τους, με σκοπό τη διασφάλιση της ασφαλούς και εύρυθμης λειτουργία τους.

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής εκτελέστηκαν στις ακόλουθες δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Πατρέων:

1. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βραχνεϊκών
2. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ζαρουχλειϊκών
3. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ρίου
4. Δημοτικό Γήπεδο Μπάσκετ, Χάντμπολ και Βόλεϊ Ρίου
5. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Σαραβαλίου
6. Δημοτικό Γήπεδο Μπάσκετ Σαραβαλίου
7. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ψαθοπύργου
8. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ροϊτικών
9. Ανοικτό Γήπεδο μπάσκετ Ροϊτικών
10. Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Ροϊτικών
11. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Άνω Κστριτισίου
12. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Πετρωτού

Οι εργασίες περιελάμβαναν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα ακόλουθα:

- Εκσκαφές, καθαίρεσεις και αποξηλώσεις φθαρμένων ή κατεστραμμένων πλακοστρώσεων, επιστρώσεων, περιφράξεων, θυρών, δαπέδων, καθώς και μεταλλικών και λοιπών κατασκευών.
- Εργασίες προστασίας και επισκευής διαβρωμένου οπλισμένου σκυροδέματος, αποκατάστασης επιχρισμάτων, στοιχείων σκυροδέματος, μονώσεων και χρωματισμών πάσης φύσεως, με χρήση ικριωμάτων όπου απαιτήθηκε.
- Αντικατάσταση και συντήρηση ξύλινων και μεταλλικών κατασκευών, καθώς και μεταλλικών περιφράξεων.

- Εργασίες προετοιμασίας επιφανειών, σπατουλαρισμάτων και χρωματισμών επιχρισμάτων και στοιχείων σκυροδέματος.
- Αντικατάσταση και συντήρηση ειδών υγιεινής και εξαρτημάτων χώρων υγιεινής (WC), όπως ντουζιέρες, αναμικτήρες (μπαταρίες), εξαρτήματα νιπτήρων, χαρτοθήκες κ.λπ.

Ειδικότερα, στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ψαθοπύργου εκτελέστηκαν εργασίες ανακατασκευής του αγωνιστικού χώρου, οι οποίες περιλάμβαναν την προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης και τα συμβατικά τεύχη του έργου.

Παράλληλα, εκτελέστηκαν εκτεταμένες ηλεκτρομηχανολογικές (Η/Μ) εργασίες, οι οποίες αφορούσαν στην αναβάθμιση του ηλεκτροφωτισμού γηπέδων ποδοσφαίρου και καλαθοσφαίρισης στις περιοχές Σαραβάλι, Άνω Καστριτσίου, Βραχνηϊκών, Πετρωτού, Ψαθοπύργου και Ζαρουχλείων. Οι παρεμβάσεις περιέλαβαν εργασίες εκσυγχρονισμού και ενίσχυσης των εγκαταστάσεων φωτισμού, με στόχο τη βελτίωση των επιπέδων φωτεινότητας και ομοιομορφίας, ώστε να καθίσταται δυνατή η επιμήκυνση του χρόνου χρήσης των εγκαταστάσεων για προπονητική δραστηριότητα, καθώς και η διεξαγωγή αγώνων κατηγορίας Α2, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές και λειτουργικές απαιτήσεις.

Στο πλαίσιο των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εργασιών, κατασκευάστηκε νέο υπόγειο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, αποτελούμενο από πλαστικούς σωλήνες διέλευσης καλωδίων, καλώδια ισχύος, αγωγούς γείωσης και φρεάτια επίσκεψης. Παράλληλα, εγκαταστάθηκαν μεταλλικοί ιστοί φωτισμού με προβολείς, καθώς και υπαίθριοι πίνακες τροφοδοσίας τύπου PILLAR, για την ασφαλή και αξιόπιστη λειτουργία του συστήματος ηλεκτροφωτισμού.

Β. ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, και χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.), στο πλαίσιο των Περιφερειακών Προγραμμάτων - Έργα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας 2021-2025. Με την υπ' αρ. πρωτ. 16388/08.02.2021 (ΑΔΑ:670Ω46ΜΤΛΡ-Γ7Ρ) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, το έργο εντάχθηκε στη ΣΑΕΠ001 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) έτους 2021 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με Κωδικό ΣΑ ΝΠ301, Κωδικό Πράξης ΣΑ (Κωδικός Ενάρθρου) 2022ΝΠ30100036 και ΜΙΣ 5189664.

Γ.1 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 1ος Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης με 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.

Με την υπ' αριθμ. 553/17.06.2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 6ΜΚΡΩΞΙ-ΦΛΗ & ΑΔΑΜ: 25REQ017081292 2025-06-25) εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης, καθώς και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδος Εργασιών (1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.).

Ο 1ος Α.Π.Ε. διαμορφώθηκε σε συνολική δαπάνη 1.337.874,00€ πλέον Φ.Π.Α., ήτοι 1.658.963,76€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., χωρίς να παρουσιάζει οποιαδήποτε υπέρβαση σε σχέση με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο του έργου.

Γ.2 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 2ος Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης

Με την υπ' αριθ. 1241/09.12.2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: ΨΓΨ2ΩΞΙ-50Ψ & ΑΔΑΜ: 25SYMV018115188 2025-12-09) εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2ος Α.Π.Ε.) της Αρχικής Σύμβασης.

Ο 2ος Α.Π.Ε. διαμορφώθηκε σε συνολική δαπάνη 1.831.755,20€, πλέον Φ.Π.Α., ήτοι 2.271.376,45€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%).

Η μεταβολή σε σχέση με τον 1ο Α.Π.Ε. αφορά αποκλειστικά την εκτίμηση της αναθεώρησης και δεν συνιστά μεταβολή του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Γ.3 ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3ου ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (3ος Α.Π.Ε.)

Γ.3.1 Νομοθετικό Πλαίσιο

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Ο 3ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.) της Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, που αφορά στη σύνταξη και έγκριση ανακεφαλαιωτικών πινάκων εργασιών, καθώς και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 132 περί τροποποίησης συμβάσεων και του άρθρου 149 περί ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ), όπως ισχύουν.

Γ.3.2 Περιεχόμενο – Λόγοι Σύνταξης 3ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.)

Με τον 3^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.), επανακαθορίζονται οι ποσότητες των συμβατικών εργασιών σε σχέση με εκείνες που είχαν διαμορφωθεί στον 2ο Α.Π.Ε., αποκλειστικά βάσει της εγκεκριμένης Τελικής Επιμέτρησης του έργου.

Επιπλέον, στον 3ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο Α.Π.Ε.), περιλαμβάνεται η ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) υπέρ της αναδόχου εταιρείας, καθόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου ήταν μικρότερος κατά ποσοστό μεγαλύτερο του δέκα τοις εκατό (10%) της προβλεπόμενης στη σύμβαση συνολικής προθεσμίας. Η δυνατότητα χορήγησης της πρόσθετης καταβολής προβλέπεται ρητώς στο άρθρο 16 της οικείας Διακήρυξης και στο άρθρο 9 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 149 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και κατόπιν του υπ' αρ. πρωτ. 3114/14.01.2026 αιτήματος του αναδόχου περί υποβολής λογαριασμού ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ).

Η πληρωμή της ανωτέρω προϋπόθεσης τεκμηριώνεται με την υπ' αρ. πρωτ. 143719/17.11.2025 Βεβαίωση Περαιώση Εργασιών, η οποία εκδόθηκε με απόφαση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων και διαπιστώνει την εμπρόθεσμη και ταχύτερη περαίωση του έργου.

Συγκεκριμένα, στο άρθρο 16 παρ. 2 της οικείας Διακήρυξης αναφέρεται ρητά ότι: «Για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκτέλεση του παρόντος έργου (ή του τμήματός του σε περίπτωση υποδιαίρεσης της σύμβασης σε τμήματα) προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον Ανάδοχο ποσοστού τρία τοις εκατό (3%) επί της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου (ή του τμήματος.... σε περίπτωση υποδιαίρεσης της σύμβασης σε τμήματα) είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση.»

Στα έγγραφα της Σύμβασης προβλέπεται ότι:

- Η αρχική εργολαβική σύμβαση υπεγράφη στις 10.07.2024.
- Η συνολική συμβατική προθεσμία εκτέλεση του έργου ορίστηκε σε δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι πεντακόσιες σαράντα εννέα (549) ημερολογιακές ημέρες, με συμβατική ημερομηνία περαίωσης την 10.01.2026.
- Με την υπ' αριθ. πρωτ. 143719/17.11.2025 Βεβαίωση Περαιώσης, βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περαίωση του έργου και καταγράφηκε ρητώς η ταχύτερη εκτέλεσή του, καθόσον η ολοκλήρωση έλαβε χώρα την 31.10.2025, δηλαδή 71 ημέρες πριν από τη συμβατική προθεσμία της 10.01.2026.
- Με την υπ' αρ. 8438/27.01.2026 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η αναπροσαρμογή του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος του έργου «Έργα Συντήρησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων», λόγω ταχύτερης εκτέλεσης του, με νέα ημερομηνία περαίωσης την 31.10.2025.
- Η ταχύτερη εκτέλεση του έργου κατά 71 ημέρες (=συμβατικός χρόνος 549 ημέρες – 478 ημέρες έργου μέχρι την βεβαίωση περαίωσης) αντιστοιχεί σε ποσοστό 12,93% (=71ημ/549ημ)>10% του ορισμένου χρόνου παράδοσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 16 παρ. 2 της οικείας Διακήρυξης.

Επομένως το ύψος της πρόσθετης καταβολής υπολογίζεται ως ακολούθως:

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΦΠΑ: 1.337.874,00€

ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΙΜ: Τρία τοις εκατό (3%)

ΠΟΣΟ ΠΡΙΜ: 1.337.874,00€ x 3,00% = 40.136,22€ πλέον Φ.Π.Α.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 149 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α΄ 147/08.08.2016) «Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ)», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 68 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α΄ 36/09.03.2021) και ισχύει ορίζεται ότι, «...2. Η πρόσθετη καταβολή θεωρείται συμπληρωματικό εργολαβικό αντάλλαγμα, εγκρίνεται αναλόγως ως τροποποίηση της σύμβασης βάσει της περ. α΄ της παρ. 1 του άρθρου 132...».

Σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, για την πληρωμή της πρόσθετης καταβολής απαιτείται προηγούμενη απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, κατόπιν γνώμης του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου της αναθέτουσας αρχής. Εν προκειμένω, αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ), όπως προβλέπεται από το άρθρο 149 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α΄ 147/08.08.2016) «Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ)», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 68 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α΄ 36/09.03.2021) και ισχύει, περιλαμβάνεται στον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών ως συμπληρωματικό εργολαβικό αντάλλαγμα της Αρχικής Σύμβασης και, για την καταβολή της, απαιτείται προηγουμένως η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Γ.3.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 3ου ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (3ος Α.Π.Ε.)

- Στον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο Α.Π.Ε.) μηδενίζεται το λογιστικό σφάλμα που είχε διαπιστωθεί στον αρχικό προϋπολογισμό της μελέτης.
- Η δαπάνη των εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), στον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο Α.Π.Ε.) ανέρχεται στο ποσό των 1.320.755,00€. Σε σύγκριση με τον εγκεκριμένο 2ο Α.Π.Ε. παρουσιάζει μείωση κατά 12.298,84€, ενώ σε σχέση με την αρχική σύμβαση παρουσιάζει αύξηση κατά 161.269,47€.
- Η δαπάνη των απροβλέπτων στον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3^ο Α.Π.Ε.) διαμορφώνεται σε μηδενικό ποσό, δεδομένου ότι έχει πλήρως απορροφηθεί κατά την εξέλιξη της σύμβασης και δεν υφίσταται υπόλοιπο προς διάθεση.
- Στον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο Α.Π.Ε.) η δαπάνη της αναθεώρησης παραμένει σε ισοζύγιο σε σχέση με τον εγκεκριμένο 2ο Α.Π.Ε., ενώ η δαπάνη του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) παρουσιάζει αύξηση κατά 3.036,81€, σε σύγκριση με τον προηγούμενο εγκεκριμένο 2ο Α.Π.Ε..
- Συνολικά η δαπάνη των εργασιών, μετά την προσθήκη Γενικών Εξόδων και Οφέλους Εργολάβου (Γ.Ε. & Ο.Ε.) ποσοστού 18%, εμφανίζεται μειωμένη κατά 12.653,36€. Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο του 3ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών αυξάνεται, σε σύγκριση με την αρχική σύμβαση, κατά 34.078,74€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., και διαμορφώνεται στο τελικό ποσό των 2.305.455,19€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

Ο 3ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών διαμορφώνεται ως ακολούθως:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	3ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	1.159.485,53	1.333.053,84	1.333.053,84	1.320.755,00	-12.298,84
Απρόβλεπτα 15%	173.922,83	354,52	354,52	0,00	-354,52
Σύνολο:	1.333.408,36	1.333.408,36	1.333.408,36	1.320.755,00	-12.653,36
Αναθεώρηση	4.465,64	4.465,64	498.346,84	498.346,84	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
Σύνολο:	1.337.874,00	1.337.874,00	1.831.755,20	1.819.101,84	-12.653,36
Πριμ έγκαιρης παράδοσης	0,00	0,00	0,00	40.136,22	+40.136,22

έργου					
Σύνολο:	1.337.874,00	1.337.874,00	1.831.755,20	1.859.238,06	+27.482,60
Φ.Π.Α. 24%	321.089,76	321.089,76	439.621,25	446.217,13	+6.595,88
ΣΥΝΟΛΟ :	1.658.963,76	1.658.963,76	2.271.376,45	2.305.455,19	+34.078,74

Η συνολική δαπάνη του 3ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3ου Α.Π.Ε.) ανέρχεται στο ποσό των 2.305.455,19€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., εκ των οποίων ποσό 1.320.755,00€ αφορά εργασίες μετά Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), ποσό 498.346,84€ αφορά αναθεώρηση τιμών, ποσό 40.136,22€ αφορά ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης και ποσό 446.217,13€ αφορά Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.).

Κατόπιν των ανωτέρω και ΕΠΕΙΔΗ:

- Με τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο Α.Π.Ε.), δεν επέρχεται μεταβολή του φυσικού αντικείμενου του έργου ούτε τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση).
- Η δυνατότητα χορήγησης ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ) προβλέπεται ρητώς στην οικεία Διακήρυξη, και στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν αυξάνεται ούτε μειώνεται η δαπάνη των εργασιών καμίας ομάδας περισσότερο από είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής.
- Δεν υφίσταται μετακίνηση δαπάνης από μία ομάδα σε άλλη ομάδα.
- Ο Ανάδοχος υπέγραψε τον 3ο Α.Π.Ε. χωρίς επιφύλαξη.
- Ο Ανάδοχος δικαιούται το προβλεπόμενο στα έγγραφα της σύμβασης πριμ έγκαιρης παράδοσης ύψους 40.136,22€ πλέον Φ.Π.Α..

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της χορήγησης ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ), κατ' εφαρμογή του άρθρου 149 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 68 του Ν.4782/2021 και ισχύει, λόγω ταχύτερης εκτέλεσης του έργου, καθώς και υπέρ της έγκρισης του 3ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης (τακτοποίηση ποσοτήτων και συμπεριλαμβανομένης της χορήγησης ρήτρας πρόσθετης αμοιβής/πριμ), του έργου «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΥΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», η οποία διαβιβάστηκε στην Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ με το αριθ. πρωτ. 16/17.03.2026 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 30825/20.03.2026).

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, **η Δημοτική Επιτροπή,**

1) Εγκρίνει την χορήγηση ρήτρας πρόσθετης καταβολής (πριμ) στο έργο «Έργα Συντήρησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων», υπέρ της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΤΡΑΞ Ανώνυμη Τεχνική Βιομηχανική και Τουριστική Εταιρεία (με δ.τ. ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε.)», κατ' εφαρμογή του άρθρου 149 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 68 του Ν.4782/2021 και ισχύει, λόγω ταχύτερης εκτέλεσης του έργου.

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΦΠΑ: 1.337.874,00€
ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΙΜ: Τρία τοις εκατό (3%)

ΠΟΣΟ ΠΡΙΜ: 1.337.874,00€ x 3,00% = 40.136,22€ πλέον Φ.Π.Α.

2) Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/2026, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εγκρίνει τον 3^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3^ο Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης του έργου «Έργα Συντήρησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων».

Ο Προεδρεύων

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**