



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 214

13^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 31^{ης} Μαρτίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 31^η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **13/27-03-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων, **2]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **3]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, **χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος**, ως πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν.5083/2024.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 215/2026).

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού - Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου – 9ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», αναδόχου Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», (σχετικό το αριθ. 4331/23-03-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 4248/20-03-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων - Σας αποστέλλουμε συνημμένα τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό - Τακτοποιητικό Πίνακα Αρχικής Σύμβασης προκειμένου να τον εγκρίνετε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.- Η σύνταξη του 4ου Ανακεφαλαιωτικού - Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης του ανωτέρω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.- Η συνολική δαπάνη του 4ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 863.762,95€ για εργασίες και ΓΕ & ΟΕ, για απρόβλεπτα 72.245,36€, για αναθεώρηση 48.883,13€ και για Φ.Π.Α. 236.373,95€.- Με τη πρόταση αυτή, η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 4ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 1.221.265,39 € με ΦΠΑ και είναι σε μείωση με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά

186.797,04€ ή 13,27%.- Σας πληροφορούμε δε ότι:- *Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 03/06/2022 και ανάδοχος αναδείχθηκε η Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» με μέση έκπτωση 26,16% με συνολικό τίμημα 1.408.062,43€ αναλυόμενο σε 987.238,96€ για δαπάνη εργασιών με ΓΕ+ΟΕ, 148.085,84€ για απρόβλεπτα, 209,42€ για αναθεώρηση και 272.528,21€ για ΦΠΑ. Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 26-05-2023 και η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου μαζί με τις παρατάσεις, είναι έως τις 31/08/2025.- *Το έργο έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» & στο πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» βάσει των με αρ. πρωτ. 2024/27-04-2021 και με αρ. πρωτ. 2298/10-05-2024, αποφάσεων της Π.Δ.Ε.- *Ο παρών 4ος ΑΠΕ φέρει την προέγκριση νομιμότητας από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (Ε.Υ.Δ.), βάσει της αρ. πρωτ. 3350/18-74-2025 απόφασης της Π.Δ.Ε. και την θετική γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. της ΠΔΕ.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού - Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο:- «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου – 9ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ»- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομή, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα και την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Η δημοπράτηση του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου – 9ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» έγινε στις 03/06/2022 και ανάδοχος αναδείχθηκε η Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», με μέση έκπτωση 26,16% και συνολικό τίμημα 1.408.062,43€, αναλυόμενο σε 987.238,96€ για δαπάνη εργασιών με ΓΕ+ΟΕ, 148.085,84€ για απρόβλεπτα, 209,42€ για αναθεώρηση και 272.528,21€ για ΦΠΑ. Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 26-05-2023 με συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, μετά τη 3^η παράταση, την 26^η/11/2025.

Το έργο έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» βάσει της αρ. πρωτ. 2024/27-04-2021 απόφασης ένταξης από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

Ο 4^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για τακτοποίηση ποσοτήτων, καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η συνολική δαπάνη του 4ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 863.762,95€ για εργασίες και ΓΕ & ΟΕ, για απρόβλεπτα 72.245,36€, για αναθεώρηση 48.883,13€ και για Φ.Π.Α. 236.373,95€.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 4ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 1.221.265,39€, με ΦΠΑ και είναι **σε μείωση** με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 186.797,04€ ή 13,27%.

Ο 4ος ΑΠΕ φέρει την προέγκριση νομιμότητας από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (Ε.Υ.Δ.), βάσει της αρ. πρωτ. 3350/18-74-2025 απόφασης της Π.Δ.Ε. και την θετική γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. της ΠΔΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό -

Τακτοποιητικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου – 9ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», αναδόχου Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο Προεδρεύων

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**